

Smlouva o zajištění kontroly systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání

č. S24_S037

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Statutární město Kladno

IČO: 00234516 DIČ: CZ 00234516
se sídlem náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

(dále jen „objednatel“)

a

2. TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČO: 49827065 DIČ: CZ49827065
se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

(dále jen „TEPO“)

uzavřely tuto

smlouvu

o zajištění kontroly systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel je mj. vlastníkem systémů vytápění vymezených v ust. § 2 odst. 1, písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (dále jen „zákon o hospodaření energií“), jako zařízení sloužících pro úpravu vnitřního prostředí, při níž dochází ke zvyšování teploty, které je součástí budovy, a kombinovaných systémů vytápění a větrání (dále společně také jen „zařízení“).
Přehled zařízení, jejichž jmenovitý výkon přesahuje 70 kW, tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.
Seznam zařízení může být upravován formou dodatku k této smlouvě (viz čl. V odst. 4 níže).
- TEPO poskytuje služby v oblasti distribuce tepla a horké vody na území města Kladna.
- Smluvní strany mají v úmyslu touto smlouvou sjednat podmínky pro zajišťování plnění povinností pravidelných kontrol zařízení jakožto systémů vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, a to podle § 6a zákona o hospodaření energií a dále vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání (dále jen „vyhláška č. 38/2022 Sb.“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

- TEPO se zavazuje zajišťovat pro objednatele činnosti zahrnující kontrolu systémů vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání u zařízení uvedených v **příloze č. 1** k této smlouvě, a to ve specifikaci dle čl. III této smlouvy (dále také jen „činnosti“).
- Objednatel se zavazuje za výše uvedené činnosti hradit společnosti TEPO odměnu stanovenou v čl. IV této smlouvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že TEPO bude v rámci plnění této smlouvy provádět následující okruh činností:

A. Kontrola systémů vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání

- příprava plánu kontroly systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle ustanovení § 5 odst. 3 vyhlášky č. 38/2022 Sb., včetně doporučení a podmínek k provedení hodnocení systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání;
- analýza poskytnutých podkladů dle odst. 4 tohoto článku;
- provádění pravidelných kontrol jednotlivých systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání v rozsahu, v četnosti a způsobem stanovenými dle zákona o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 38/2022 Sb.

B. Zpráva o kontrole systémů vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání

- zajištění přípravy zpráv o kontrole systémů vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání podle specifikace ustanovení § 6a odst. 3 zákona o hospodaření energií a ustanovení § 8 vyhlášky č. 38/2022 Sb.

C. Koordinace přípravy a aktualizace dokumentace zařízení vyžadované dle zákona o hospodaření energií a vyhlášky č. 38/2022 Sb.

- nebude-li objednatel předán společnosti TEPO některý z dokumentů dle odst. 4 tohoto článku, který je požadován podle zákona o hospodaření energií a vyhlášky č. 38/2022 Sb., příp. nebude předán v potřebném rozsahu, bude takový dokument dopracován na základě příslušné nabídky společnosti TEPO

D. Poskytování poradenství při kontrole Státní energetickou inspekcí

- poskytování poradenství při provádění kontroly zpráv o kontrole systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání Státní energetickou inspekcí dle ust. § 6a odst. 7 zákona o hospodaření energií.

2. TEPO se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a odpovídajícími technickými normami.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat společnosti TEPO pro výkon činností dle této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost, a to včetně umožnění přístupu k jednotlivým zařízením.
4. Objednatel se zavazuje předávat společnosti TEPO vztahu ke každému zařízení následující podklady a dokumenty, jež jsou nezbytné pro řádný výkon činností dle této smlouvy, a to zejm.:
 - technickou a stavební dokumentaci zařízení
 - podklady k provozování systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání
 - poslední zprávu o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání nebo její obdobu podle předchozí právní úpravy, byla-li vypracována
 - závěry poslední provedené kontroly systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání nebo její obdoby dle předchozí právní úpravy, byla-li prováděna.
5. Smluvní strany se dohodly, že společnost TEPO je oprávněna zajišťovat činnosti dle této smlouvy též prostřednictvím dalších autorizovaných osob (energetický specialista podle zákona o hospodaření energií).

Čl. IV.

Odměna za provádění činností

1. Odměna za provádění činností podle čl. II odst. 1 této smlouvy se sjednává takto:
 - a) za činnosti uvedené v čl. III odst. 1, písm. A a B této smlouvy náleží společnosti TEPO odměna ve výši stanovené v ceníku dle **přílohy č. 1** k této smlouvě;
 - b) za činnosti uvedené v čl. III odst. 1, písm. C a D této smlouvy náleží společnosti TEPO odměna stanovená na základě skutečně odpracovaných hodin a platné hodinové sazby dle aktuálního ceníku TEPO.
2. Objednatel se zavazuje platit společnosti TEPO odměnu za činnosti na základě vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byly příslušné činnosti provedeny, se splatností 14 dnů od doručení.

Přílohou příslušné faktury - daňového dokladu může být v souladu s požadavkem objednatele seznam provedených činností ve specifikaci dle jednotlivých zařízení dle přílohy č. 1 k této smlouvě.

Čl. V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou 5 let**, počínaje nabytím účinnosti dle odst. 1.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kladna na její 17. schůzi dne 23. 9. 2024.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené objednatelem a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
7. Přílohami této smlouvy jsou

Příloha č. 1 Přehled zařízení se jmenovitým výkonem přesahujícím 70 kW spolu s příslušným ceníkem

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a že ji neuzavřely pod nátlakem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.



TE... s.r.o.

Ing. Petr Schönfeld
jednatel

Teпо
s. r. o.
Mstecká 3210
272 01 Kladno – Sitná
IČO: 19927965, DIČ: CZ49827065
(9)

SEZNAM PLYNOVÝCH KOTELEN

| PK | | adresa | cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|-----------|------------------------|--|--------------|------------|------------|
| 302 | Zámek | Zádušní 1841 | | | |
| | | Kladno | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 305 | 1. ZŠ Švermov | Velvarská 1206 | | | |
| | | Kladno Švermov | 22 500 | 4 725 | 27 225 |
| 307 | 11. ZŠ škola | Vašatova 1438 | | | |
| | | Kladno | 22 500 | 4 725 | 27 225 |
| 308 TV | 1. MŠ +kuchyň | R. Svobodově 2597 | | | |
| | | | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 309 TV | SAMK | Fr. Kloze 2609 | | | |
| | | | 49 000 | 10 290 | 59 290 |
| 311 TV | 11. MŠ | Na Vyhaslém 3197 | | | |
| | | Kladno | 22 500 | 4 725 | 27 225 |
| 312 TV | 6. ZŠ škola | Doberská 323 | | | |
| | | Kladno | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 323 | MMK - A | nám. Starosty Pavla | | | |
| | | č.p. 44 | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 324 | MMK - B,D | nám. Starosty Pavla | | | |
| | | č.p. 49 | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 330 TV | Domov seniorů | Fr. Kloze 1178 | | | |
| | | Kladno | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 353 TV | 18.MŠ | J. Hory 1801 | | | |
| | | Kladno | 20 500 | 4 305 | 24 805 |
| 354 | 9.ZŠ | Školská 322 | | | |
| | | Kladno | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 355 TV | Azylový dům | J. Hory 1971 | | | |
| | | Kladno | 20 500 | 4 305 | 24 805 |
| 356 TV | Fontána | 5.května 249 | | | |
| | | Kladno | 22 500 | 4 725 | 27 225 |
| 363 TV | ČVÚT kasárna | Sportovců | | | |
| | | | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 364 TV | SMK | Plk.Stříbrného 1443 | | | |
| | | | 22 500 | 4 725 | 27 225 |
| 366 TV | Aquapark | Sportovců 818 | | | |
| | | areál sletišť | 49 000 | 10 290 | 59 290 |
| 367 TV | Spávní budova hotel | Sportovců 534 | | | |
| | | areál sletišť | 22 500 | 4 725 | 27 225 |
| 368 TV | Sletišť tribuna | Sportovců 456 | | | |
| | | areál sletišť | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 373 TV | hala BIOS | Hokejových legend | | | |
| | | 3368 areál zimního stadionu | 27 500 | 5 775 | 33 275 |
| 374 TV | Hokejbal | Sportovců 818 | | | |
| | | par.č.1083 areál zimního stadionu | 20 500 | 4 305 | 24 805 |
| 375 TV | Sauna | Hokejových legend | | | |
| | | par.č.1085/3 areál zimního stadionu | 22 500 | 4 725 | 27 225 |
| 376 TV | Zimní stadion | Hokejových legend | | | |
| | | 2531 areál zimního stadionu | 49 000 | 10 290 | 59 290 |
| Celkem | | | 641 000 Kč | 134 610 Kč | 775 610 Kč |