



44097/A/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/25092/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 - Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném
znění

IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

4P - Immo. Praha s.r.o.,

se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín,
kterou zastupují Ing. Alois Vyleta a Dipl. Ing. Hedwig Höfler, jednatelé
IČO: 27208648, DIČ: CZ27208648,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
Spisová značka: C 104573

bankovní spojení: účet č.,

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č.219/2000 Sb.**“)
tuto

**S M L O U V U
O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř Ě M E N E
č. UZSVM/A/25092/2017-HMU1**

Čl. I.

1. Oprávněný je podle výpisu z katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2915/30, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, a parc. č. 2915/50, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy č.p. 1718, stavby pro administrativu, která je součástí pozemku parc. č. 2915/50, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7448 pro kat. území Nusle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**panující pozemky**“).
2. Česká republika je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2910/90, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Nusle, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen "**služebný pozemek**").
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se služebným pozemkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene vymezeného v čl. III této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby administrativního objektu uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. budovy č.p. 1718, k.ú. Nusle (dále jen „**budova**“), a to včetně jejích součástí a příslušenství sestávajícího mimo jiné z vjezdu do garáží budovy napojeného na veřejnou pozemní komunikaci, který se nachází mimo jiné na služebném pozemku v rozsahu 27 m², přičemž plocha vjezd do garáží budovy nacházející se na služebném pozemku byla zaměřena geometrickým plánem č. 1693-47/2011 zhotovitele GEFOS a.s., IČ: 25684213, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, dne 25. 8. 2011, pod č. 2978/2011 (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. Ke stavbě budovy spolu se shora uvedeným příslušenstvím bylo vydáno stavební povolení Úřadem městské části Praha 4, odbor stavební, č.j. OSD: 72468/00-Pa, ze dne 6.9.2000, které nabylo právní moci ode dne 6.10.2000. Kolaudační souhlas na stavbu budovy včetně jeho součástí a příslušenství byl vydán dne 11.6.2008 pod č.j. P4/93867/08/OST/ROK/3822.

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch panujících pozemků, **specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, k tíži služebného pozemku, specifikovaného v čl. I odst. II této smlouvy, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu užívat část** služebného pozemku, jak je vymezena v geometrickém plánu, k cestě, chůzi, průjezdu a vjezdu motorových a nemotorových vozidel a mít na části služebného pozemku vymezené v geometrickém plánu umístěn vjezd do garáží budovy, užívat vjezd do garáží budovy ke vstupu a vjezdu, udržovat a opravovat a upravovat vjezd do garáží budovy (**dále jen „věcné břemeno“**). Rozsah zatížení služebného pozemku věcným břemenem je vymezen v geometrickém plánu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku a panujících pozemků. Práva a povinnosti ze zřizovaného věcného břemene přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku nebo jeho části a na každého dalšího vlastníka panujících pozemků nebo jejich části.
3. Oprávněný práva odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen výkon těchto práv umožnit a strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Tato smlouva je rovněž dokladem práva oprávněného k umístění a provedení stavby vjezdu do garáží budovy, jak je popsána v čl. II odst. 2 smlouvy, na služebném pozemku dle stavebně právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebného pozemku. Finanční náhrada činí **87.750,- Kč** (slovy: osmdesátsedmtisícšedmdsetpadesát korun českých).
2. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene dle čl. V odst. 1 smlouvy bude oprávněným uhrazena na účet vlastníka č.ú. na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, se splatností 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.
3. V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vznikne okamžikem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu.
2. Smluvní strany se zavazují podat oběma stranami podepsaný návrh na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“), přičemž podání návrhu na vklad je povinen zajistit vlastník. Správní poplatek za podání návrhu na vklad nese oprávněný.
3. Vlastník je povinen zajistit podání návrhu na vklad bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. V odst. 2 této smlouvy, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne připsání úplaty na účet vlastníka. Vlastník se zavazuje nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po podání návrhu na vklad doručit oprávněnému kopii návrhu na vklad opatřeného razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu. Nepodá-li v uvedené lhůtě návrh na vklad vlastník, je oprávněn tak učinit oprávněný.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh a případně uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu a za stejných podmínek jako je tato smlouva, kromě změn obsahu, které je nutno učinit, aby byl odstraněn důvod, pro který byl návrh na vklad zamítnut, a to v přiměřené lhůtě, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran upozorňující na shora uvedenou skutečnost.
5. Jestliže do 45 (pětačtyřiceti) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad věcného břemene, přeruší nebo zastaví řízení o povolení vkladu věcného břemene, nedojde k nápravě některým ze způsobů dle odst. 4 tohoto čl. VI. smlouvy, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit s tím, že smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

6. Pokud by návrh na vklad věcného břemene byl i poté, co smluvní strany vykonaly postup dle odst. 4 tohoto čl. VI. smlouvy, příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo řízení o něm bylo pravomocně zastaveno, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 1693-47/2011
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

4P - Immo. Praha s.r.o.

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
Ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze
(vlastník)

.....
Ing. Alois Vyleta a Dipl. Ing. Hedwig Höfler
Jednatelé
(oprávněný)

Přílohy

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1693-47/2011 ze dne 10. 8. 2011, vyhotovený GEFOS a.s. a ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Seyfriedem a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha dne 25.8.2011 pod č. 2978/2011.