



Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 29. 8. 2023
za Magistrát hl. m. Prahy
V Praze dne 4. 9. 2023
-12-

Váš dopis zn./ze dne:

/03. 02. 2023

Č. j.:

MHMP 378806/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 244184/2023

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 18/0

Datum:

14. 07. 2023

Rozhodnutí

Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako speciální stavební úřad (dále jen stavební úřad) podle § 7 a § 54 odst. 2 zák. č. 266/1994 Sb. o dráhách, příslušný dle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k podáním zástupce žadatele společnosti **URBIA, s. r. o.** se sídlem Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, IČ 498 87 514, zplnomocněného společností **QARTA ARCHITEKTURA, s. r. o.** se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, IČ 261 10 113, kterou zplnomocnil žadatel - společnost **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s. r. o.** se sídlem Procházkova 1192/2, 147 00 Praha 4, IČ 241 42 751, zplnomocněná vlastníkem stavby společností **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 00005889 (dále jen „stavebník“), ze dne 31. 02. 2023 a ze dne 01. 02. 2023 ve věci:

ohlášení odstranění stavby

„*Administrativní budova Českomoravská*“,

žádosti o společné povolení stavby nazvané

„*Stavební úpravy a přístavba stanice metra Českomoravská*“

a žádosti o sloučení řízení o povolení odstranění stavby „Administrativní budova Českomoravská“ a žádosti o společné povolení stavby nazvané „Stavební úpravy a přístavba stanice metra Českomoravská“ („dále jen „stavba“) do spojeného řízení,

I. vydává

podle ustanovení §128 stavebního zákona

povolení odstranění stavby

v rozsahu demolice na pozemcích parcel číslo 3278/3, 3278/4, 3283/1, 3283/2 a 3283/4 v katastrálním území Libeň.

Sousední pozemky dotčené demolicí: 3278/1, 3278/2, 3282/2, 3278/16, 3280/1, 3280/3, 3911/3, 3911/4, 3915/1, 3915/2, 3916/1, 3920 v katastrálním území Libeň

II. vydává

podle § 94j až § 94p stavebního zákona a podle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení

změny dokončené stavby v rozsahu stavebních úprav a přístavby stanice metra Českomoravská. na pozemcích parcelní číslo 3278/3, 3911/3, 3278/5, 3278/6, 3278/7, 3278/8, 3278/9, 3283/1, 3283/3,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

3278/16, 3278/2, 3278/1, 3916/1, 3911/4, 3920 v katastrálním území Libeň, částí nazvaných:

SO 01 Stavební úpravy a přístavba objektu vestibulu metra

SO 02 Přípojka SEK

SO 03 Přeložka kabelů SEK

SO 04 Přeložka vodovodní přípojky

SO 05 Přeložka kanalizační přípojky

SO 06 Zpevněné plochy a komunikace

SO 07 Exteriérové objekty-finální oplocení

SO 08 Zařízení staveniště

Pozemky parcelní číslo 3229, 3230, 3247, 3248, 3250, 3251, 3259, 3260, 3261, 3264, 3265, 3277/2, 3278/4, 3278/10, 3278/11, 3278/12, 3278/13, 3278/14, 3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3280/4, 3282/1, 3282/2, 3283/2, 3283/4, 3343/29, 3343/98, 3909, 3915/1, 3915/2, 3916/2 v katastrálním území Libeň a pozemky parcelní číslo 458/1 a 1936/1, 1937/1 v katastrálním území Vysočany, považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona.

Popis demoličních prací a stavebních úprav a přístavby, které jsou předmětem spojeného řízení:

Předmětem demolic je stavba na pozemcích p. č. 3278/3, 3278/4, 3283/1, 3283/2, 3283/4 v katastrální území Libeň. Odstraňovaný objekt je stavebně přidružený k budově vestibulu stanice metra Českomoravská, a to včetně technické infrastruktury. Bouraná část objektu má 2 nadzemní podlaží. Zděná část budovy má plochou střechu s povlakovou krytinou, ocelové předsazené konstrukce mají valbovou střechu s krytinou z falcovaného plechu. Zastavěná plocha objektu je 550 m². Odstraněna bude i ocelová konstrukce zastřešení předprostoru jižního vstupu do vestibulu metra. Součástí záměru demolice jsou také zastávkové přístřešky v ploše autobusového nádraží a inženýrské sítě v dotčeném území. Přístřešky jsou konstruovány z ocelových profilů s prosklenou zadní stěnou. Stavby mají valbovou střechu s krytinou z falcovaného plechu. Výška staveb je cca 4 m.

Objekty budou demolovány pomocí těžké a lehké mechanizace postupně seshora směrem dolů. Nejprve bude odstraněna konstrukce střechy, dále budou odstraněny vrchní vrstvy a následně železobetonové stropní konstrukce. Poté budou směrem do objektu demolovány stropy a stěny objektů pomocí bagrů.

Předmětem společného řízení je změna dokončené stavby spočívající ve stavebních úpravách modernizace technologií a přístavbě hlavní budovy vestibulu stanice metra Českomoravská. Revitalizace celého objektu přinese architektonické sjednocení a zlepšení technických podmínek. Prostor bude zklidněn a zpřehledněn. Jednotlivé související provozy budou spojeny do jednoho výrazového celku kompaktní hmoty v soudobém moderním designu.

Popis stavebních objektů:

SO 01 Stavební úpravy a přístavba vestibulu

V rámci stavebních úprav bude objekt hlavní budovy vestibulu zbaven přebytečných přístaveb a materiálů. Půdorysná členitost s ustupujícími a šikmými částmi stávající budovy bude stavebně upravena tak, že výsledkem bude obdélníkový půdorysný tvar. Bude zazděna otevřená konstrukce na východní fasádě tzv. loubí, po obou výškách podlaží, v linii stávající fasády. Bude doplněna vykonzolovaná přístavba západní a severní fasády, výškově od úrovně stropní konstrukce 1.NP. Stávající maximální půdorysné rozměry definované nosnými obvodovými konstrukcemi stávajícího objektu nebudou přístavbami překročeny, přístavba na ně lineárně naváže. Objekt vestibulu bude zateplen, vnější rozměr stavby bude navýšen o tloušťku zateplení obvodového pláště na severní, západní a jižní hranici. Stavební úpravy a změna dokončené stavby bude znamenat mírné navýšení maximální výšky objektu, současná výšková nesourodost bude sjednocena na výšku atiky max. 206,9 m.n.m. Současně je navrženo kompletní zateplení obvodového pláště budovy a realizace provětrávané fasády opláštěné profilovým sklem a sklovláknobetonovými fasádními deskami. Jižní a západní část opláštění je navržena jako dočasná, lehce demontovatelná z důvodu plánované výstavby administrativní budovy. Předsazená část nad severním vstupem bude lemována konstrukcí dorovnávací výškovou nesourodost přilehlých částí objektu. Těmito úpravami bude vzhled

sjednocen na jednotnou úroveň výšky horní hrany objektu. Lemování přístavby střechy bude vystavěno do úrovně atik převládající hmoty objektu a je navrženo ze sklovláknobetonových fasádních desek jako opláštění a ocelové příhradové podpůrné konstrukce podepřené ocelovými sloupy jako prvku nosného. Zastřešení je navrženo jako spřažená železobetonová deska s novým odvodněním a extenzivní zelenou střechou. Prostory vzniklé rozšířením budovy o přístavěnou část pod a nad ochozem budou sloužit jako veřejné toalety, sociální zázemí pro zaměstnance a sklady. Dispoziční řešení stávajících vnitřních prostor bude z větší části zachováno. Veškerá technická a technologická zařízení stanice metra budou modernizována.

SO 02 – SO 05 Přípojka a přeložka SEK, přeložka vodovodní a kanalizační přípojky

Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury, v rámci záměru dojde k úpravám stávajícího napojení na technickou infrastrukturu. Z důvodu plánovaného rozvoje území bude stávající vestibul napojen nově zbudovanou vodovodní, kanalizační a slaboproudou přípojkou. Vodovodní přípojka bude napojena v ulici Drahojlově na stávající uliční řad, kanalizační přípojka v jihozápadním rohu objektu bude napojena na stávající řad, který je napojen na řad v ulici Drahojlově. Zároveň bude provedena výměna části výtlačného potrubí v severozápadní části mezi výstupem z budovy vestibulu a uklidňovací jímku. Přípojka slaboproudu (SEK) bude napojena do ulice Drahojlově. Přeložka SEK bude vedena a napojena na pozemku parc. č. 3283/1 v k.ú. Libeň.

SO 06 Zpevněné plochy a komunikace

Součástí záměru je doplnění zpevněných ploch veřejného prostranství, v rozsahu odpovídajícím ploše po odstranění stávajícího venkovního schodiště při východní fasádě. Materiálově bude dlažba napojena na stávající povrch – kombinace žulové a betonové dlažby. Nově je doplněna umělá vodící linie u jižního vstupu do vestibulu. Umělé vodící linie z drážkované dlažby š. 400 mm jsou trasovány vždy do středu dvoukřídlých dveří.

SO 07 Exteriérové objekty - finální oplocení

Oplocení je navrženo podél hrany stavební jámy po odstranění stavby části vestibulu, bude neprůhledné. Ve veřejném prostoru na pozemku parc.č.3283/1 v k.ú. Libeň v severního vstupu do vestibulu bude osazen stojan na kola (sdílená cyklistika).

SO 08 Zřízení staveniště

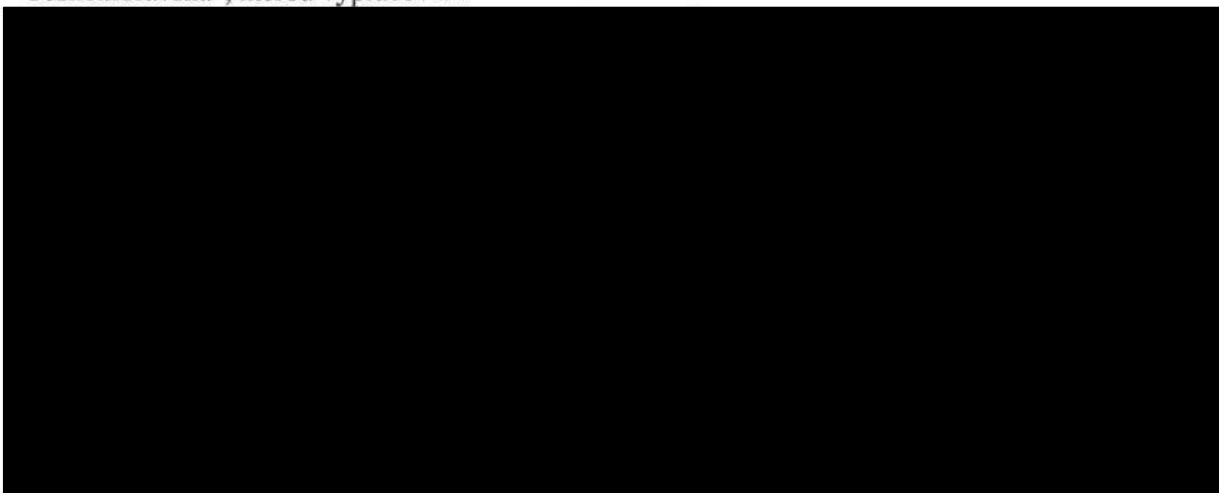
Staveniště bude oploceno, výstavba bude probíhat v jednotlivých etapách, staveništní oplocení bude v průběhu výstavby přizpůsobováno potřebám jednotlivých etap. Součástí dočasných staveb je objekt pro ostrahu, objekt pro dispečera BUS, dřevěné schodiště, které bude realizováno při východní fasádě, na místě stávajícího venkovního schodiště, které je určeno k odstranění. Dále lokální zastřešení koridorů pro chodce. Během stavby bude dočasně přesunuta zastávka BUS v ul. Ocelářská a provedeny dočasné úpravy stávajícího řešení dopravy v klidu. Příjezdová trasa na staveniště bude vedena ulicemi Ocelářská a Drahojlově. Odjezdová trasa ze staveniště v ulici Ocelářská je stejná jako příjezdová, ale v opačném směru. Odjezdová trasa ze staveniště v ulici Drahojlově je ve směru jízdy příjezdu. Jako zázemí stavby bude sloužit 16 buněk, v sestavě 8 ks buněk ve dvou podlažích, propojené venkovním schodištěm, buňky budou napojeny staveništní přípojkou na vodovod, napojovací bod bude na stávající vodovodní přípojce. Odpadní vody z objektu šaten a kanceláří budou odvedeny provizorní kanalizační stokou napojenou do stávající kanalizační přípojky. Elektrická energie potřebná pro výstavbu bude zajištěna z přípojky odstraňovaného objektu. Ze stávající přípojkové skříně bude napojen hlavní staveništní rozvaděč, na hlavní staveništní rozvaděč budou napojeny vnitrostaveništní rozvody NN vedoucí k podružným rozvaděčům jednotlivým místům spotřeby elektrické energie. Stavby zařízení staveniště jsou umísťovány jako dočasné.

Pro bourací práce, umístění, provedení a užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené při vydávání tohoto spojeného povolení (která se jako součást rozhodnutí předává žadateli), datované 05/2021, nazvané Administrativní budova Českomoravská, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný architekt [redacted]
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který zajistí odborné vedení provádění demoličních prací, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby,

kteře jsou držitelé takového oprávnění. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavba bude umístěna a provedena dle projektové dokumentace pro stupeň DUR+DSP, ověřené při vydávání tohoto spojeného povolení (kteřá se jako součást rozhodnutí předává žadateli), datované 02/2022, s označením akce: „Stavební úpravy a přístavba stanice metra Českomoravská“, kteřou vypracovali:



4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), kteřý při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, kteře jsou držitelé takového oprávnění. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Přístavba vestibulu bude realizována na západní a severní fasádě stávajícího objektu na části pozemku parc. č. 3283/1 a na pozemcích parc. č. 3283/3, 3278/5, 3278/6, 3278/7, 3278/8, 3278/9 v k.ú. Libeň. (Stávající vestibul je umístěn na pozemku parc. č. 3278/3 v k.ú. Libeň). Bude se jednat o vykonzolovanou konstrukci výškově osazenou od výškové úrovně stropní konstrukce 1.NP. Otevřená konstrukce východní fasády, tzv. loubí bude zazděno, po obou výškách podlaží, v linii stávající fasády. Objekt vestibulu bude zateplen, zateplení obvodovým pláštěm bude zasahovat na pozemky parc.č. 3911/3, 3283/1 v k.ú. Libeň. Výsledkem změny dokončené stavby vestibulu bude obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech max. 33,44 m x 46,26 m, výška bude sjednocena na výšku atiky max. 206,9 m.n.m, tj. +9,3m od ± 0,000 m.n.m. Vzdálenost od hranice pozemku parc.č.3278/2 zůstává beze změny, vzdálenost od hranice pozemku parc.č.3280/3 je 21,8 m.
6. Vestibul bude nově napojen přípojkami a inženýrskými sítěmi:
 - Vodovodní přípojka délky cca 18,2 m bude vedena v pozemcích parc. č. 3283/1, 3283/3 a napojena na stávající uliční řad v ulici Drahobejlova na pozemku parc.č.3911/3, vše v k.ú. Libeň.
 - Kanalizační přípojka v délce 3,85 m bude napojena na stávající řad v ulici Drahobejlova v jihozápadním rohu objektu, na pozemku parc.č.3283/1. Zároveň bude provedena výměna části výtlačného potrubí v rozsahu cca 4,3m délky, v severozápadní části mezi výstupem z budovy vestibulu a uklidňovací jímkou na pozemcích parc. č. 3283/1 a 3278/7, vše v k.ú. Libeň,
 - Přípojka slaboproudu (SEK) délky cca 3,7 m bude vedena v pozemcích parc. č. 3278/8, 3283/1, severně od hlavní fasády do ulice Drahobejlova, napojena na pozemku parc.č.3911/3, vše v k.ú. Libeň.
 - Přeložka SEK v rozsahu cca 48,7 m bude vedena a napojena na pozemku parc. č. 3283/1 v k.ú. Libeň.
7. Zpevněné plochy budou provedeny na pozemku parc. č. 3278/3 v rozsahu odpovídajícím ploše po odstranění stávajícího venkovního schodiště při východní fasádě, ve výsledku budou součástí veřejného prostranství na pozemku parc.č.3278/2, vše v k.ú. Libeň.

8. Oplocení v rozsahu cca 130m délky, proměnlivé výšky 1,5 – 2,2m, bude umístěno na pozemku parc.č.3283/1 a 3278/3 v k.ú. Libeň. Je navrženo podél hrany stavební jámy po odstranění stavbě části vestibulu, bude neprůhledné.
9. Zařízení staveniště bude oploceno, výstavba bude probíhat v jednotlivých etapách, staveništní oplocení bude mobilní, v průběhu výstavby přizpůsobováno potřebám jednotlivých etap.
 - Součástí dočasných staveb je objekt pro ostrahu o velikosti 3,0 x 2,4 m umístěný na pozemcích parc.č.3283/1 a 3278/7, ve vzdálenosti 2,1m od hranice pozemku parc. č. 3278/8, 2m od hranice pozemku parc.č.3911/3. Objekt pro dispečera BUS o velikosti max. 4,1 x 2,4m umístěný na pozemku parc.č.3283/1 ve vzdálenosti 3m severním směrem od hranice pozemku parc. č. 3278/3 a ve vzdálenosti 16,6m východním směrem, dřevěné schodiště bude realizováno při východní fasádě, na místě stávajícího venkovního schodiště, které je určeno k odstranění, bude o velikosti max 2,2 x 5,8m bude umístěno na pozemku parc. č. 3278/2 a na hranici pozemku parc. č. 3278/3 a ve vzdálenosti min. 18m od hranice pozemku parc.č. 3277/2, vše v k.ú. Libeň,
 - Bude provedeno lokální zastřešení koridoru pro chodce nad hlavním vstupem na pozemcích parc. č. 3283/1, 3283/3 a 3911/3 o velikosti max. 5,0 x 6,6 m, umístěné ve vzdálenosti 2,5m od hranice pozemku parc.č. 3278/3 a 17 m od parc. č. 3909. Bude provedeno lokální zastřešení koridoru pro chodce nad vedlejším vstupem na jižní fasádě vestibulu, na pozemku parc. č. 3283/1 o velikosti max. 5,8 x 3,8 m umístěné ve vzdálenosti 1,3 m východním směrem od hranice pozemku parc. č. 3278/3 a zároveň na hranici pozemku parc. č. 3278/3 vše v k.ú. Libeň severním směrem.
 - Během stavby bude dočasně přesunuta zastávka BUS v ul. Ocelářská, a to východním směrem o 11,5 m a provedeny dočasné úpravy stávajícího řešení dopravy v klidu. Příjezdová trasa na staveniště bude vedena ulicemi Ocelářská a Drahohejlova. Odjezdová trasa ze staveniště v ulici Ocelářská je stejná jako příjezdová, ale v opačném směru. Odjezdová trasa ze staveniště v ulici Drahohejlova je ve směru jízdy příjezdu.
 - Jako zázemí stavby bude sloužit 16 buněk, v sestavě 8 ks buněk ve svou podlažích propojené venkovním schodištěm, o celkovém rozměru sestavy vč. schodiště 11,8 x 10,8 m. Sestava bude umístěna v jižním cípu pozemku parc.č.3278/3 v k.ú. Libeň, ve vzdálenosti min.0,7m od hranice pozemku parc.č.3278/2 a na hranici pozemku parc.č.3278/3. Buňky budou napojeny staveništní přípojkou na vodovod, napojovací bod bude na stávající vodovodní přípojce odstraňovaného objektu na pozemku parc.č.3283/1. Odpadní vody z objektu šaten a kanceláří budou odvedeny provizorní kanalizační stokou napojenou do stávající kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 3278/2, vše v k.ú. Libeň. Na staveništi bude umístěno 7 ks mobilních toalet.
 - Elektrická energie potřebná pro výstavbu bude zajištěna z přípojky odstraňovaného objektu a z přípojného místa na pozemku parc.č.3278/3 v k.ú. Libeň. Ze stávající přípojkové skříně bude napojen hlavní staveništní rozvaděč, na hlavní staveništní rozvaděč budou napojeny vnitrostaveništní rozvody NN vedoucí k podružným rozvaděčům - jednotlivým místům spotřeby elektrické energie.
 - Stavby zařízení staveniště jsou umístěny jako dočasné se lhůtou trvání do 31. 7. 2026.
10. Před zahájením prací je nutné umístit u vstupu na staveniště tabuli s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do doby kolaudace.
11. **Stavba bude dokončena do 31. 07. 2026**
12. **Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, zabezpečí stavebník takto:**
 - a) Budou splněny podmínky vlastníka pozemků Hlavního města Prahy zastoupeného odborem evidence majetku MHMP z vyjádření č.j.: MHMP 233832/2022 ze dne 31. 01. 2023 a č. j.: MHMP 767368/2023 ze dne 12. 04. 2023:
 - Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-03595/2022 ze dne 15.11.2022.
 - Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/22694/22/1109/ [redacted] ze dne 10.02.2023.

- Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí (vodovod, slaboproud a silnoproud) v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí).
 - Požadujeme, aby na vjezd/y a výjezd/y ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (kontakt viz stanovisko) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici-nově zrekonstruované části severního i západního veřejného chodníku před vstupem do stanice metra Českomoravská, (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí-kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP). s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů), (kontakt viz stanovisko).
- b) Budou splněny podmínky místně příslušného drážního správního úřadu odboru pozemních komunikací a drah ze závazného stanoviska ze závazného stanoviska č.j.: MHMP - 687661/2022/PKD-O2/No ze dne 20. 04. 2022 a č.j.: MHMP-470300/2023/PKD-O2/No ze dne 06. 03. 2023:
- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP,
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy,
 - stavba bude prachotěsně oddělena od vestibulu metra v době, kdy práce budou probíhat v bezprostřední blízkosti od vstupu do metra,
 - bude provedena ochrana před nepříznivými vlivy ze stavby pro ukliďovací šachty od čerpacích stanic a bude zachována jejich funkčnost,
 - na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející,
 - provedením demolice nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra,
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
- c) Budou splněny podmínky příslušného vodohospodářského úřadu, odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 ze závazného stanoviska č.j.: MCP09/172188/2022/0VÚR/Val ze dne 08. 11. 2022:
- Demoliční materiál a znečištěné vody z prostoru bourání budou účinně zajištěny proti napadání nebo splavení do stávajících kanalizačních stok. Při demolici stavby musí být stávající vpusti kanalizace účinně zabezpečeny proti ucpání.
 - V případě potřeby budou srážkové vody z prostoru zbouraných objektů svedeny povrchovými příkopy či přečerpány do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic před jejich odtečením do kanalizace.
- d) Budou splněny podmínky příslušného silničního správního úřadu, Odboru dopravy ÚMČ Praha 9 ze stanoviska č.j.: MCP09/129928/2022/OD/Tum ze dne 28. 12. 2022 a č.j.: MCP09/130073/2022/OD/Tum ze dne 28. 02. 2023 a podmínky z rozhodnutí (staveništní připojení), č.j.: MCP09/004269/2023/OD/Tum ze dne 10. 01. 2023:
- Po celou dobu stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě,
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
 - V případě nutných záborů komunikací v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona o pozemních komunikacích,

- příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci Částečnou nebo úplnou uzavírkou dle §24 zákona o pozemních komunikacích.
- Stavebník před započítím prací projedná s Odborem dopravy ÚMČ Praha 9 odvozové trasy vybouraného materiálu.
 - Pěší koridory budou fyzicky odděleny od prostor staveniště. Trasy budou osazeny informačním systémem s navigací k místním cílům (k zastávkám MHD, ke vstupům do metra a do přilehlých ulic).
- e) Bude splněna podmínka Svodné komise DP, a.s. uvedené ve stanovisku č.j.: DP/2966/22/100630/PK/40/1670 ze dne 28. 11. 2022 a č.j.: DP/2965/22/100630/PK/40/1671 ze dne 17. 02. 2023:
- Požadujeme dodržet podmínky uvedené ve smlouvě RS 0012130019.
 - Kvůli demontáži, resp. oficiální likvidaci hmotného majetku autobusových přístřešků a označků je třeba kontaktovat správce (kontakt viz. stanovisko).
 - Z důvodu budoucí elektrifikace požadujeme v AO vyznačit odstavná stání.
 - V rámci provizorní odstavné plochy je nutné, aby se odstavené autobusy dokázaly předjíždět.
 - Pro přesun zastávek po dobu stavebních prací svolíte 1 měsíc před realizací akce místní šetření za účasti všech zainteresovaných složek města (MHMP nebo ÚMČ, Policie ČR, TSK, DPP-oddělení 100610 (kontakt viz stanovisko).
 - Zpracujte návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD. DIO je nutné projednat s oddělením 100610.
 - Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“.
- f) Bude splněna podmínka DP hl. m. Prahy, a.s. - úsek technický Metro z vyjádření zn: DP/135/23/800210/JL ze dne 06. 02. 2023:
- Do realizační dokumentace požadujeme zpracovat:
 - řešení prachotěsného oddělení stavby od vestibulu metra v době, kdy práce budou probíhat v bezprostřední blízkosti vstupu do metra,
 - způsob zastřešení a oddělení vstupu do metra od stavby,
 - vyjádření specialisty na statiku a OSM Metroprojektu Praha a.s. k navrhovanému způsobu odstranění stavby. Bude nutné zpracovat projekt měření deformací v dotčených tunelech metra. Upřesnění počtu měřících profilů bude stanoveno v dalším stupni projektu s upřesněním především základových poměrů a z toho vyplývajícího zpřesnění založení objektů. Osazení sledovaných deformačních bodů a zaměření základní etapy měření musí být provedena před zahájením jakýchkoliv stavebních prací na objektech metra (včetně demolice objektů metra). Rovněž musí být provedena podrobná pasportizace dotčené části tunelů metra před zahájením veškerých prací.
 - Požadujeme ochranu před nepříznivými vlivy ze stavby pro uklidňovací šachty od čerpacích stanic HF31 a HF33, zachovat jejich funkčnost v rámci rušení stávající zpevněné plochy v dotčeném území.
 - Požadujeme předložit řešení přeložek vodovodu aj. do stanice metra. Bez provedení přeložek inženýrských sítí do stanice metra není možné souhlasit s rušením stávajících přípojek.
 - Stanice Českomoravská je součástí ochranného systému metra (OSM), ochranný úsek OÚ-BIO. Záměr bude zasahovat do OPM, s dopadem do OSM. Jakékoli zásahy do OSM musí posoudit a schválit DP, a.s. - úsek technický - Metro, projektant specialista na OSM (Metroprojekt Praha, a.s.), Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany Magistrátu hlavního města Prahy (OB OPO MHMP), Odbor ochrany obyvatelstva a krizového řízení HZS hlavního města Prahy.
 - Ve směru od odstavné plochy pro autobusy se před vestibulem nachází podzemní hydrant a vstup staničního suchovodu. Oba budou v uvažovaném záboru, proto staveništěm a zábozem je nutné po celou dobu výstavby zachovat nepřetržitý volný průjezd - koridor šíře min. 3m pro vozidla HZS k těmto zařízením.

- g) Bude splněna podmínka Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy č.j.: HSAA-8378-4/2021 ze dne 20. 07. 2021:
- Stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčena a porušena tlakově odolná a plynotěsná stavební konstrukce ochranného systému metra (OSM). Veškeré prostupy tlakovými předěly musejí být tlakově odolně utěsněny.
- h) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy ze závazného stanoviska č. j.: HSHMP 34853/2022 ze dne 30. 08. 2022 a č.j.: HSHMP 43113/2021 ze dne 04. 08. 2021:
- Pokud by v průběhu demoliční činnosti v původně skrytých stavebních konstrukcích byly odkryty materiály, u nichž nelze vyloučit přítomnost azbestu či jiných škodlivin, musí být u těchto materiálů proveden průzkum a přítomnost azbestu musí být potvrzena či vyloučena. V případě potvrzení přítomnosti azbestu budou práce s takovým materiálem od přípravy, manipulace, odvoz a konečná likvidace provedeny odbornou firmou v souladu s platnou legislativou.
 - Před zahájením užívání stavby musí být předložen protokol o zaregulování VZT s uvedením projektovaných a naměřených hodnot.
 - Pokud bude během stavby prokázána přítomnost azbestu, musí být v daném úseku pracovních činností přerušena práce a musí být odstraněn veškerý stavební materiál s obsahem azbestových vláken odbornou společností (tj. společností, která má kategorizované práce s azbestem a hodnocena zdravotní rizika v souladu s požadavky platných předpisů). Tato společnost zpracuje „Hlášení prací s azbestem“ se všemi náležitostmi v souladu s legislativními požadavky pro práci s azbestem, do max. 30 dnů je předloží místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví a práce zahájí jen na základě jeho kladného vyjádření k předloženému hlášení.
 - K povolení zkušebního provozu bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, z provozu stacionárních zdrojů stavby.
- i) Budou splněny podmínky Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie ve stanoviscích č.j.: KRPA-329955-2/ČJ-2022-0000DŽ, KRPA--329958-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 10. 11. 2022, č.j.: KRPA-184281-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 07. 06. 2022, č.j.: KRPA-179926-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 26. 07. 2021 a č.j.: KRPA-126696-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 26. 04. 2022:
- V rámci předmětné akce nebudou v okolí stavby dotčeny pěší návaznosti.
 - Návrh případného dopravně inženýrského opatření předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
 - Bouracími pracemi nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
 - V rámci předmětné akce musí být okolní komunikace sjízdné.
 - Před bouracími pracemi bude předložen plán staveništní dopravy, resp. odvozu materiálu.
 - Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na Pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
- j) Budou splněny podmínky správce Technické správy komunikací hl. m. Prahy z technického stanoviska č.j.: TSK/38632/22/1109/Kon ze dne 12. 12. 2022 a č.j.: TSK/22694/22/1109/Kon ze dne 10. 02. 2023:
- z hlediska oddělení správy komunikací:
 - trasu staveništní dopravy požadujeme projednat a odsouhlasit přímo s oddělením 1320 TSK (pracoviště Poděbradská 218/185, 190 00 Praha 9) min. 60 dní před zahájením demolice,

- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla, upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto splachy zakázány,
 - staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů, vyjma nedělitelných stavebních (demolovaných) prvků, které nelze umístit na „sólo“ vozy, avšak upozorňujeme na nutnost dodržení předepsané maximální nosnosti vozidel dle dopravního značení na jednotlivých komunikacích, po kterých bude tato staveništní doprava vedena,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací (v souvislosti s odpojováním/rušením stávajících IS) požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
 - Výkopy narušený nový povrch vozovky komunikace Drahobejlova, který je v záruční lhůtě (viz přiložené koordinační vyjádření), požadujeme po pokládce vodovodní přípojky obnovit v celé šíři v délce min. 5,0 m z ACO 11+ tl. 50 mm, v rýze včetně příslušné konstrukce,
 - definitivní rozsah zpětných úprav výkopy narušených povrchů komunikací Drahobejlova a Ocelářská bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 1320 TSK (kontakt viz stanovisko),
 - v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti s demolicemi, se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, event, rekonstrukci. Rozsah případných oprav bude stanoven po dokončení celé stavby.
 - z hlediska oddělení správy ZPS:
 - demolice může zasahovat do úseků zón placeného stání (ZPS) č. P9-0002, P9-0003, P9-0009,
 - požadujeme proto od investora dodání veškerých případných rozhodnutí silničního správního úřadu, která mohou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů,
 - po ukončení demolice požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré případné poškozené dopravní značení ZPS, které následně převezme oddělení 3346 TSK.
 - z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení:
 - odtokové poměry v oblasti stavby nebudou změněny,
 - v průběhu realizace výše uvedené stavby požadujeme ochránit před poškozením stávající uliční vpusti, které se nacházejí ve vozovce komunikace Drahobejlova při chodníkové obrubě před vstupem do stanice metra Českomoravská; v případě jejich poškození, musí být neprodleně provedena jejich oprava na náklady investora akce,
- k) Budou splněny podmínky Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ze souhlasu zn.: 2022/OSDS/06613 ze dne 01. 12. 2022:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka.
 - Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně

seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.

- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu-diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
 - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- l) Bude splněna podmínka správce Povodí Vltavy, státní podnik ze sdělení zn.: 50833/2021-260 ze dne 15. 07. 2022:
- Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami
- m) Budou splněny podmínky společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. z vyjádření č.j.: ZADOST202207386 ze dne 19. 10. 2022:
- Odběry pitné vody z vodovodu k plnění sprinklerové nádrže nebo k hašení prostřednictvím hydrantů umístěných na vodovodu budou zajištěny pouze v případě bezporuchového stavu vodovodní sítě. V případě havárie vodovodu nejsou PVS ani PVK povinny zajistit dodávku požární vody. Plnění sprinklerové nádrže je možné pouze mimo hasební zásah.
 - Vodovodní a kanalizační přípojky musí být odstraněny (rušeny) v souladu se stavebním zákonem.
 - PVK jako provozovatel provede fyzické odpojení přípojky od vodovodu (včetně odebrání vodoměru a zrušení odběrného místa) nebo kanalizace na základě objednávky. Požadavek na odpojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky je nutné oznámit příslušnému provozu PVK min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem realizace. Při odpojení vodovodní přípojky, které si vyžádá přerušení nebo omezení dodávky vody ve vodovodu (plánovaná výluka), musí být projednáno min. 30 pracovních dní před požadovaným termínem odpojení.
 - Stavebník musí s povolením o odstranění stavby zabezpečit i výkopové povolení (DIR) a zafoukání, zaslepení či vytěžení přípojek na své náklady.
 - Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.
 - Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
 - V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle ČSN EN 806, ČSN EN

1717, ČSN 75 5409 a ČSN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat třídě tekutiny podle ČSN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s ČSN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulární nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky ČSN EN 12056 a ČSN EN 13564-1.

- V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přečištěné šedé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (podrobnosti viz stanovisko). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
 - Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích.
 - Před záhozem zbudované vodovodní nebo kanalizační přípojky je povinností stavebníka přizvat zaměstnance PVK (min. 2 pracovní dny předem) k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole vodovodní nebo kanalizační přípojky. Zahájení odběru vody, příp. odvádění odpadních vod přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasného stanoviska PVK k užívání této přípojky a ohlášením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní nebo kanalizační přípojky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a provedené v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění je nutno předat do oddělení technické dokumentace společnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.
 - Požadavek na realizaci přípojek a uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod s PVK – zašlete žádost a podklady viz stanovisko bod č. 21.
 - Stavebník dodrží Obecné podmínky společností PVS a PVK uvedené ve stanovisku viz bod č. 23- č.40.
- n) Bude splněna podmínka společnosti PREdistribuce, a.s z vyjádření č. 300104149 071 22 ze dne 24. 06. 2022:
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdi je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací, ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby (podrobnosti viz stanovisko).
13. Budou splněny podmínky správců poduličnických sítí z jednotlivých stanovisek uvedených dále v odůvodnění tohoto rozhodnutí, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby během její realizace.
14. Z důvodu ověření funkčnosti a vlastností této stavby, ukládá stavební úřad v souladu s ustanovením § 124 stavebního zákona **provedení zkušebního provozu výše uvedené stavby.**
15. Zkušební provoz může být zahájen až na základě souhlasu dotčených orgánů a speciálního stavebního úřadu. Rozhodnutí o zahájení zkušebního provozu bude zapsáno do protokolu.
16. Stavba může být trvale užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, po závěrečné kontrolní prohlídce stavby, který vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad (ve smyslu ustanovení § 122 a § 122a stavebního zákona).

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:

- URBIA, s. r. o. se sídlem Králodvorská 1081/16, 111 21 Praha 1, (zástupce stavebníka)

- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (vlastník stavby a pozemků)
- Hlavní město Praha zastoupené EVM MHMP (vlastník pozemků)
- Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 (vlastník pozemků)
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
- CETIN, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
- Quantcom, a.s. Křižíkova 36a, 186 00 Praha 8
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Odůvodnění výroku ad. I. a II.:

Dne 31. 02. 2023 a dne 01. 02. 2023 zástupce žadatele společnost **URBIA, s. r. o.** se sídlem Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, IČ 498 87 514, zplnomocněný společností **QARTA ARCHITEKTURA, s. r. o.** se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, IČ 261 10 113, kterou zplnomocnil žadatel společnost **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s. r. o.** se sídlem Procházkova 1192/2, 147 00 Praha 4, IČ 241 42 751, zplnomocněná vlastníkem stavby společností **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 00005889, u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, ohlásil odstranění stavby „**Administrativní budova Českomoravská**“ a podal žádost o společné povolení stavby nazvané „**Stavební úpravy a přístavba stanice metra Českomoravská**“.

Dne 03. 02. 2023 podal stavebník žádost o sloučení obou výše jmenovaných podání do spojeného řízení.

Ohlášené odstranění stavby nesplňovalo ust. § 128 odst. 6) stavebního zákona, proto stavební úřad podle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona usnesením č. j.: MHMP 283064/2023 ze dne 17. 04. 2023 rozhodl, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení.

Stavební úřad na základě žádosti stavebníka spojil řízení o odstranění stavby a stavební řízení, v souladu s § 140 odst. 1 a § 140 odst. 4 správního řádu, usnesením č.j.: MHMP 283057/2023 ze dne 18. 04. 2023, které nabylo právní moci poznamenáním do spisu, a podle § 94m odst. 1 ve spojení s § 128 odst. 6 stavebního zákona oznámil zahájení spojeného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a určil lhůtu pro uplatnění jejich námitek a závazných stanovisek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě a od ústního jednání v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 upustil, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení odstraňované i navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli o zahájení předmětného řízení informováni přípisem ze dne 25. 04. 2023 vydaným pod č.j.: MHMP 283062/2023.

Stavební úřad při stanovení účastníků řízení o odstranění stavby postupoval přiměřeně podle ustanovení § 27 správního řádu a zároveň podle ustanovení § 128 odst. 6 stavebního zákona, kde: Účastníkem řízení o odstranění stavby **není** nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o odstranění stavby podle výše citovaných zákonů tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- žadatele, společnost **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s. r. o.** se sídlem Procházkova 1192/2, 147 00 Praha 4, IČ 241 42 751, kterého zastupuje společnost **URBIA, s. r. o.** se sídlem Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, IČ 498 87 514, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění odstranit stavbu
- vlastníka odstraňované stavby **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9, IČ 000 05 886
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) -d) stavebního zákona:
 - žadatele, společnost ČESKOMORAVSKÁ INVEST s. r. o. se sídlem Procházkova 1192/2, 147 00 Praha 4, IČ 241 42 751, kterého zastupuje společnost URBIA, s. r. o. se sídlem Králodvorská 1081/16, 111 21 Praha 1, IČ 498 87 514
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (vlastník stavby a pozemků)
 - Hlavní město Praha zastoupené EVM MHMP (vlastník pozemků)
 - Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
 - PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
 - Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
 - Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
 - Quantcom, a.s. Křížíkova 36 a, 186 00 Praha 8
 - Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona:
 - MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona:
 - tj. vlastníkům pozemků parcelní číslo: 3229, 3230, 3247, 3248, 3250, 3251, 3259, 3260, 3261, 3264, 3265, 3277/2, 3278/10, 3278/11, 3278/12, 3278/13, 3278/14, 3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3280/4, 3282/1, 3282/2, 3343/29, 3343/98, 3909, 3915/1, 3915/2, 3916/2 v katastrálním území Libeň a pozemky parcelní číslo 458/1 a 1936/1, 1937/1 v katastrálním území a těm, kteří mají k těmto stavbám a pozemkům jiná věcná práva.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznamuje se vydání společného povolení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 94l odst. 3 a § 94m odst. 2 stavebního zákona, tj.:

- účastníkům podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě,
- účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, se doručuje veřejnou vyhláškou,
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona, se doručuje veřejnou vyhláškou,

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 v termínu od 03. 05. 2023 do 19. 05. 2023 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 28. 04. 2023 do 14. 05. 2023. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Stavební úřad neobdržel v průběhu řízení námítky nebo připomínky dotčených orgánů nebo účastníků řízení.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly následující doklady a podklady:

Pověření, plné moci, rozhodnutí, PD:

- Ohlášení odstranění stavby na předepsaném formuláři ze dne 31. 01. 2023
- Žádost o společné povolení na předepsaném formuláři ze dne 01. 02. 2023
- Žádost o sloučení řízení výše uvedených řízení ze dne 03. 02. 2023
- Dokumentace bouracích prací datovaná 05/2022 s označením akce: „Administrativní budova Českomoravská“, zpracoval [REDAKCE]
- Projektová dokumentace pro společné povolení datovaná 02/2022 s označením akce: „Stavební úpravy a přístavba stanice metra Českomoravská“, zpracovala společnost QUARTA ARCHITEKTURA, s. r. o. [REDAKCE]

- Smlouva o právu provést stavbu mezi vlastníkem stavby a pozemků společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost v rozsahu, který odpovídá Smlouvě o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice „Českomoravská“ trasy metra B v Praze, č. RS: č. RS: 001213- 00-19, a Smlouvě o budoucích smlouvách o zřízení služebností, č. RS: 001215-00-19 uzavřené mezi Dopravním - podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost a CRESCON, a.s., jež byly postoupeny na základě Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze uzavřené dne 14. ledna 2020 a Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností uzavřené dne 14. ledna 2020, uzavřené dne 18. 5. 2022, na společnost ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.
- Plná moc od zmocnitele společnosti QARTA ARCHITEKTURA, s. r. o., pro zmocněnce společnost URBIA, s. r. o. k zastupování v úkonech spojených s řízeními dle stavebního zákona v rámci akce „Administrativní budova Českomoravská“ ze dne 06. 06. 2021 a v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba stanice metra Českomoravská“ ze dne 30. 05. 2022.
- Plná moc od zmocnitele společnosti ČESKOMORAVSKÁ INVEST s. r. o. pro zmocněnce společnost QUARTA ARCHITEKTURA, s. r. o., k zastupování v úkonech spojených s řízeními dle stavebního zákona v rámci akce „Administrativní budova Českomoravská“ a stavby „Stavební úpravy a přístavba stanice metra Českomoravská“ ze dne 13. 10. 2022.
- Čestné prohlášení společnosti Crescon, a.s. zastoupené [REDAKCE] ohledně uzavřených smluv se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, v rámci vzájemné spolupráce při revitalizaci lokality stanice metra Českomoravská.
- Souhlas vlastníka odstraňované stavby Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost vyznačený na situaci
- Souhlas s realizací stavby vyznačený na situaci od vlastníka pozemků Generálního finančního ředitelství ze dne 08. 06. 2022 a ze dne 25. 08. 2022.
- Souhlas s realizací stavby vyznačený na situaci od vlastníka pozemků Hlavního města Prahy zastoupeného odborem EVM MHMP, ze dne 31. 01. 2023, č.j.: MHMP 233832/2023 a ze dne 12. 04. 2023, č.j.: MHMP 767368/2023.
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury společností T-Mobile Czech Republic a.s., o úpravě této infrastruktury ze dne 21. 12. 2022
- Rozhodnutí (povolení dočasného připojení) silničního správního úřadu Odboru dopravy ze dne 10.01.2023, č.j.: MCP09/004269/2023/OD/Tum
- Informace o dotčených pozemcích

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP (soulad s ÚP), ze dne 29. 11. 2022, č.j.: MHMP2173176/2022

- Závazné stanovisko drážního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah Oddělení drážního správního úřadu, MHMP ze dne 20.04.2022, č.j.: MHMP-687661/2022/PKD-O2/No a ze dne 06. 03. 2023 M H M P-470300/2023/PKD-O2/No
- Usnesení o postoupení Odboru pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu MHMP ze dne 04. 08. 2021, č.j.: MHMP-1178042/2021/O4/Šv a ze dne 22. 06. 2022, č.j.: MHMP-1155396/2022/O4/ŠV
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, Oddělení krizového plánování ze dne 20.6.2022, č.j.: MHMP 1116465/2022 a ze dne 11.10.2022, č.j.: MHMP 1849838/2022
- Osvědčení o vzniku závazného souhlasného stanoviska Odboru památkové péče MHMP ze dne 18.08.2021, č.j.: MHMP 1270786/2021 a ze dne 27. 07. 2022, č.j.: MHMP 1373991/2022
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 28. 06. 2022, č.j.: MHMP 1192179/2022 a ze dne 04. 08. 2021, č.j.: MHMP 1175639/2021
- Sdělení Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 ze dne 15. 12. 2022, č.j.: MCP09/185281/2022/OVUR/JR
- Závazné stanovisko Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 (stavební úřad) ze dne 09. 11. 2022, č.j.: MCP09/172893/2022/OVUR/JR
- Závazné stanovisko a vyrozumění Odboru výstavby a územního rozvoje (speciální stavební úřad pro vodní díla) ze dne 08.11.2022, č.j.: MCP09/172188/2022/OVÚR/Va, ze dne 09. 11. 2022, č.j.: MCP09/173043/2022/OVÚR/Val a ze dne 04. 01. 2023, č.j.: MCP09/00164/2023/OVÚR/Val
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Prahy 9 ze dne 02. 08. 2021, č.j.: MCP09/075883/2021 a ze dne 15. 06. 2022, č.j.: MCP09/084102/2022
- Stanovisko silničního správního úřadu Odboru dopravy ÚMČ Prahy 9 ze dne 28.12.2022, č.j.: MCP09/129928/2022/OD/Tum a ze dne 28. 02. 2023, č.j.: MCP09/130073/2022/OD/Tum
- Vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy ze dne 11 01. 2023, č.j.: 13718/22 a č.j.: 13719/22
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 4.8.2021, č.j.: HSHMP 43113/2021 a ze dne 30.6.2022, č.j.: HSHMP 34853/2022
- Sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Požární ochrana ze dne 14.7.2021, č.j.: HSAA-8378-2/2021
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a ze dne 17.10.2022, č.j.: HSAA-10354-2/2022
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Ochrana obyvatelstva ze dne 20.7.2021, č.j.: HSAA-8378-4/2021
- Sdělení Povodí Vltavy a.s. závod Dolní Vltava ze dne 15.7.2021 č.j.: 50833/2021-260
- Stanovisko (k bouracím pracím) Policie ČR, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie ze dne 26.7.2021, č.j.: KRPA-179926-1/ČJ-2021-0000DŽ, ze dne 26.4.2022, č.j.: KRPA-126696-2/ČJ-2022-0000DŽ a ze dne 10.11.2022, č.j.: KRPA-329955-2/ČJ-2022-0000DŽ
- Stanovisko Policie ČR, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie ze dne 10.11.2022, č.j.: KRPA-329958-2/ČJ-2022-0000DŽ a ze dne 07. 06. 2022, č.j.: KRPA-184281-2/ČJ-2022-0000DŽ
- Technické stanovisko Technické správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise ze dne 12.12.2022, č.j.: TSK/38632/22/1109/Kon a ze dne 10. 02. 2023, č.j.: TSK/22694/22/1109/Kon
- Vyjádření Technické správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení koordinace ze dne 18.11.2022, č.j.: TSK/38632/22/1110/Š a ze dne 13. 12. 2022, č.j.: TSK/22694/22/1110/Še
- Souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise ze dne 28.11.2022, č.j.: DP/2966/22/100630/PK/40/1670 a ze dne 17. 02. 2023, č.j.: DP/2965/22/100630/PK/40/1671
- Vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Oddělení ÚTM - 800210 (OP metra) ze dne 6.2.2023, č.j.: DP/135/23/800210/JL a ze dne 30. 06. 2022, č.j.: DP/324/22/800200/SS
- Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 6.8.2021, č.j.: ZADOST202109014 a ze dne 19.10.2022 č.j.: ZADOST202207386

- Souhlas Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 6.8.2021, zn: 2021/OSDS/04859 a ze dne 01. 12. 2022 zn:2022/OSDS/06613
- Vyjádření a sdělení PRE distribuce, a.s. ze dne 23.7.2021, č.j.: 300090816_058_21 a ze dne 04.10.2021, č.: 25166487 a ze dne 24. 06. 2022, č.: 300104149_071_22
- Stanovisko Povodí Vltavy a.s. závod Dolní Vltava, ze dne 25. 07. 2022, zn.: 52463/2022-263
- Stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., ze dne 25. 06. 2022, č.j.: 145220039
- Vyjádření Oblast. inspektorátu práce pro hl. m. Prahu, ze dne 11. 07. 2022, č.j.:12441/3.42/22-2
- Souhlas Ministerstva obrany-Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ, ze dne 6.10.2021, č.j.: ÚP-619/41-348-2021-OÚZ a ze dne 15. 08. 2022, č.j.: 138847/2022-1322-OÚZ-PHA

Vyjádření a stanoviska vlastníků resp. správců sítí veřejné infrastruktury, včetně správců podzemních zařízení ve smyslu zák. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - jen správci s pozitivním výskytem sítí:

- Pražská teplárenská, a.s., ze dne 15. 12. 2022, č.j.: MJAN/3372b/2022 a č.j.: MJAN/3372a/2022
- CETIN a.s. ze dne 02. 11. 2022 č.j.: 821528/22
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31. 10. 2022, č.j.: E54973/22
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 15. 11. 2022, č.j.: VPD-03595/2022 a ze dne 08. 02. 2023, č.j.: VPD-00383/2023
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 14. 11. 2022, č.j.: MW9910210841484293
- Internet Praha Josefov, s.r.o., ze dne ze dne 06. 12. 2022 bez č.j.
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, ze dne 23. 11. 2022 č.j.: MV-190865-7/OSM-2022
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor provozu info. technologií a komunikací ze dne 23.11.2022 bez č.j.
- CoProSys, a.s., ze dne 08. 11. 2022 bez č.j.
- Quantcom, a.s. ze dne 01.11.2022 č.j.: PH1085389

Negativní výskyt sítí byl potvrzen těmito správci sítí:

AIRWAYNET a.s., ALFA TELECOM s.r.o., Cznet s.r.o., ČD - Telematika a.s., ČEPRO, a.s., ČEPS, a.s., České Radiokomunikace a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, Fast Communication s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o., ICT Support, s.r.o., INETCO MULTIPOINT s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., Levný.net s.r.o., MEREDA INTERNET s.r.o., Nej.cz s.r.o., Neuron online, s.r.o., New Telekom s.r.o., Planet A, a.s., Pranet s.r.o., PT Distribuční, s.r.o., Rychlý drát, s.r.o., SPOJE.NET s.r.o., Sys-DataCom s.r.o., TC NET s.r.o., Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., telematické systémy, Telco Pro Services, a.s., TeSuNet s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., ÚVT Internet s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., Kolektory Praha, a.s.

Stavební úřad v provedeném spojeném řízení přezkoumal podané žádosti o povolení odstranění stavby a o společné povolení z hledisek uvedených v § 128 a § 94s stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a potvrdil, že předložená dokumentace o odstranění stavby a projektová dokumentace byly zpracovány oprávněnou osobou a jsou úplné, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a zajistil plnění podmínek uplatněných dotčenými orgány a požadavků vlastníků sítí technického vybavení, jejichž plnění není zabezpečeno ve výše uvedených ověřených dokumentacích a stanovil podmínky pro odstranění. umístění provedení stavby.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření ze dne 28. 06. 2022, č.j. MHMP 1192179/2022 uvedl, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované umístění je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Odbor územního rozvoje MHMP, ze dne 29.11.2022, č.j. MHMP 2173176/2022 v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ze dne 09. 09. 1999 včetně platných změn i změny Z 2832/00, vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 formou opatření obecné povahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje v zastavitelném území jsou určeny využitím SV-J- všeobecně smíšené a DH-plochy a zařízení veřejné dopravy.

Umístění a provádění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s tímto nařízením a shledal, že navržený záměr je v souladu, zejména s těmito ustanoveními:

- záměr je v souladu s § 16 PSP – Standard veřejných prostranství – komunikace pro pěší i veřejná prostranství vychází ze stávajícího uspořádání v území. V rámci veřejného prostranství dochází k doplnění otevřeného prostoru, tzv. loubí, které bude doplněno v linii stávajících obvodových konstrukcí. Tudíž nedochází ke změně průchodné šířky stávajícího chodníku, který je součástí veřejného prostranství.
- záměr je v souladu s § 18 PSP – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – v daném případě se jedná o úpravy napojení stávajícího objektu. Veškerá technická infrastruktura je napojena ve veřejném prostranství a je vedena pod terénem.
- záměr je v souladu s § 19 PSP – Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti splňuje požadované vzdálenosti při souběhu a křížení sítí a požadované krytí podle normy ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Umístění nové technické infrastruktury splňuje požadavky na vzdálenost sítí od paty kmene stromů.
- záměr je v souladu s § 20 PSP – Obecné požadavky na umístování staveb - Stávající hmota stavby vestibulu metra Českomoravská bude rozšířena o dvoupodlažní přístavbu, která vznikne na půdorysu původního ochozu v 1.NP. Struktura zástavby není tedy v případě posuzovaného záměru zásadním způsobem měněna. Jedná o přístavbu bez zásahu do ploch zeleně, přičemž půdorysně vyčnívající část stávajícího schodiště bude redukována. Uplná absence zeleně ve stávajícím stavu záměru bude částečně saturována na střeše přístavby v podobě extenzivní zelené střechy. Výška původně částečně dvoupodlažní stavby bude sjednocena na dvoupodlažní stavbu po celém obvodu, přičemž dojde k mírnému navýšení atiky stavby. To však nemá zásadní vliv na okolí záměru, které je tvořené stavbami podstatně vyššími. Na základě výše uvedeného je záměr v souladu s okolní zástavbou. Tím, že bude přístavbou lineárně sjednocena fasáda do veřejného prostoru, vznikne tak přirozená vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu anebo orientace. Umístění dočasných staveb nevyvolalo kácení stromů a stavby zařízení stavby byly povoleny pouze jako dočasné.
- záměr je v souladu s § 21 až 23 PSP – Stavební čára, umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru a prostor mezi uliční a stavební čarou – z hlediska posouzení stavební čáry se jedná o území stávající, kde se záměrem vazby nemění. Navrženou přístavbou dojde k doplnění otevřeného prostoru, tzv. loubí, které bude doplněno v linii stávajících obvodových konstrukcí. Tudíž dochází k úpravám, které nemají vliv na úpravu či překročení stavební čáry.
- záměr je v souladu s § 29 PSP – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – kde jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, které jsou dodrženy, neboť se na severní straně jedná o umístění přístavby na hranici s veřejným prostranstvím a na západní straně se jedná o pozemky v rámci společně řešeného celku.
- záměr je v souladu s ust. § 30 PSP – Požadavky na oplocení – součástí záměru je neprůhledné oplocení o proměnlivé výšce 1,5 – 2,2m. Návrh je v souladu, vzhledem k tomu, že se jedná o zástavbu, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, kde může být neprůhledné oplocení až do výšky 3,5m.
- záměr je v souladu s §32 – Kapacity parkování, jedná se o stavbu technické infrastruktury, požadavek na umístění parkovacích stání se dle §32 odst.2) neuplatňuje.
- záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1 PSP – Základní požadavky na stavby – ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předložené dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. arch. David Wittassek autorizovaný architekt ČKA 03078.
- záměr je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP – Obecné požadavky (v části Mechanická odolnost a stabilita) – ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné

zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočností koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84, což je zřejmé z předložené dokumentace.

- záměr je v souladu s ust. § 42 PSP – Požární bezpečnost – neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 17.10.2022, č.j.: HSAA-10354-2/2022.
- záměr je v souladu s ust. § 44 PSP – Výšky a plochy místností – kde jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy místností; světlá výška obytných místností je nejméně 2,6 m, požadavek ustanovení je tak splněn.
- záměr je v souladu s ust. § 46 PSP – větrání a vytápění, kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Obytné a obytné místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou vytápěny s možností regulace přívodu tepla.
- Záměr je v souladu s ust. § 53 PSP – Obecné požadavky (v části Bezpečnost a přístupnost při užívání) – neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou
- § 65 PSP – ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm – záměr se nachází mimo záplavové území.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístupy k objektům jsou stávající a bez změn. Nově je doplněna umělá vodící linie u jižního vstupu do vestibulu. Umělé vodící linie z drážkované dlažby š. 400 mm jsou trasovány vždy do středu dvoukřídlých dveří. Výškové rozdíly u vnějších a vnitřních komunikací nejsou vyšší než 20 mm. Bezbariérová toaleta veřejného WC je navržena v odpovídajících rozměrech, splňuje veškeré požadavky na manipulační prostor, požadavky na otevírání dveří, osazení zařízení předmětů atd. Podlahy místností budou mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6. Dveře mají světlou šířku nejméně 800 mm. Stavební úřad dospěl k závěru, že Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny. Řešení bylo odsouhlaseno Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., ze dne 25. 06. 2022, č.j.: 145220039

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal soulad navržené stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou

a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádosti jsou v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdálenosti od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroci rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení a dotčené orgány žádné námitky.

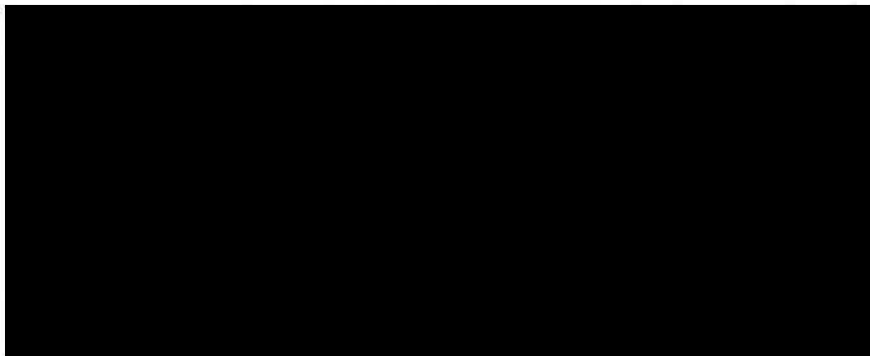
Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby a povolení navrhované stavby.

Stavebníkovi se připomíná:

- Demoliční ani stavební práce nesmí být zahájeny dříve, než toto povolení nenabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Platnost povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje o provádění stavby. Záznamy jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Dále případně také osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ověřená dokumentace stavby i stavební deník musí být na místě stavby k dispozici.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Záměr se nachází na území s archeologickými nálezy, stavebník má tedy, již od přípravy stavby, oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, musí být neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- O rozsahu předávané geodetické dokumentace stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Pokud u stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, předloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (u novostaveb technické nebo dopravní infrastruktury se dokumentace skutečného provedení stavby předkládá vždy).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy, podáním učiněným u příslušného speciálního stavebního úřadu, odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy. Podle ustanovení § 82 odst. 3 správního řádu platí, že pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.



Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce) k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro odstranění stavby
- ověřená dokumentace pro společné povolení
- štítek s identifikačními údaji o povolené stavbě

Správní poplatek ve výši 10 500,- Kč podle položky číslo 18 odst. 1, písm. f) a položky č. 12 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.

Rozdělovník:

I) Účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) - d) a podle ust. § 128 odst. 6 doručení do vlastních rukou, resp. do datové schránky:

- URBIA, s. r. o. se sídlem Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, (zástupce stavebníka)
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (vlastník stavby a pozemků)
- Hlavní město Praha zastoupené EVM MHMP (vlastník pozemků)
- Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
- Pražská teplárenská, a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
- Quantcom, a.s. Křižíkova 36 a, 186 00 Praha 8
- Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

II) Účastníkům řízení doručení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

- Zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní
- Zveřejněním na úřední desce MČ Praha 9 po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti.

III) Dotčeným orgánům doporučeně resp. do datové schránky:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 00 Praha 1
- Policie ČR, KŘ Policie HMP, OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
- MHMPP PKD/O2
- MHMP/BEZ
- MHMP OCP
- MHMP OPP
- Úřad MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 odbor výstavby a územního rozvoje
- Úřad MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 odbor životního prostředí
- Úřad MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 odbor dopravy
- Ministerstvo vnitra ČR, Nákl. nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3

IV) Originál:

- Spis