



### DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Zadavatel: **Rehabilitační ústav Kladruby**, státní příspěvková organizace  
Se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby  
IČO: 00068705  
DIČ: CZ00068705  
Zastoupený: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem

*jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné*

a

Zhotovitel: **PSG Construction a.s.**  
Se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice  
IČ: 05042020  
DIČ: CZ05042020  
Zastoupený: Peterem Surovičem, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 117756653/0300  
Telefon: +420 576 015 300  
E-mail: psg@psg.cz  
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech  
Smluvních: Peter Surovič, předseda představenstva  
Technických: Ing. David Blažek, člen představenstva

*jako „zhotovitel“ na straně druhé*

## I.

1.1. Zhotovitel a zadavatel uzavřeli dne 3.5. 2023 Smlouvu o dílo na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba jižního křídla budovy D – Rehabilitační ústav Kladruby**“. Dílem jsou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k výstavbě přístavby jižního křídla budovy D – Rehabilitačního ústavu Kladruby, včetně prací a činností souvisejících, v rámci metody Design and Build. K této smlouvě o dílo účastníci uzavřeli Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2.

1.2. Nyní se účastníci dohodli na uzavření Dodatku č. 3 k citované smlouvě o dílo, a to v souvislosti s nutností realizace víceprací, které vyvstaly při provádění díla, a v souvislosti s realizací víceprací, které budou realizovány za účelem zlepšení využitelnosti celého díla a zvýšení bezpečnosti pro pacienty. Ohledně předmětných víceprací byl rovněž sjednán Změnový



list č. 4. Změnový list č. 4 je přílohou tohoto dodatku. Přílohou dodatku je rovněž rozpočet víceprací a méněprací pro práce dle tohoto dodatku.

1.3. V rámci nutnosti dodržení všech bezpečnostních předpisů se v průběhu realizace díla ukázalo nepoužitelným navržené řešení technologie vytápění a větrání předpokládané zadávací dokumentací a soupisem změn, a bylo nutno přistoupit k provedení odlišného řešení technologie vytápění a větrání, a to včetně provedení rozvodů v mědi namísto v plastu jak bylo navrženo, a to s ohledem na požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) a požadavky na LZ2 dle ČSN 730835 kap. 83. Jde o změnu oproti zadávací dokumentaci a změnu oproti dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace. S ohledem na požadavky PBŘ bylo rovněž nutné přeprojektovat trasy rozvodů vody.

Oproti sjednanému rozsahu díla budou realizovány níže uvedené změny, jejichž položkový soupis včetně nacenění je obsažen v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, a to v rozsahu dle tohoto rozpočtu:

**ÚT/CH:** Změna materiálu ve stropním vytápění/chlazení - původně navrženo v plastovém potrubí, které nevyhovuje požadavkům Bs1 dle ČSN 730835. Potrubí bude z měděného materiálu, který je nehořlavý a splňuje požadavky norem.

**ZTI:** Bylo provedeno přeprojektování trasy rozvodů vody, které musí být dle požadovaných norem výše za požárně dělící konstrukcí nebo Bs1. Vzhledem k tomu, že rozvody jsou navrženy v plastovém provedení, je nutno umístit rozvody za požárně dělící konstrukci. Nově budou navedeny převážně do stoupacích šachet namísto vodorovných rozvodů dle zadávací dokumentace a projektové dokumentace, která byla její přílohou.

**VZT:** S ohledem na požadavky PBŘ dochází ke změnám koncových prvků a požárních klapek vč. požadavku na výměnu vzduchu v únikových cestách.

**SDK:** Na základě požadavků nehořlavých rozvodů bez plastických hmot je nutno umístit instalace bez certifikace Bs1 za požárně dělící konstrukci o dané požární odolnosti dle PBŘ.

**AUTOMATICKÉ DVEŘE:** nad rámec sjednaného rozsahu díla dochází ke změně ohledně dveří, pro zvýšení bezpečnosti, a to i s ohledem na pohybová omezení pacientů, budou vybrané klasické mechanické dveře nahrazené dveřmi automatickým v rozsahu dle rozpočtu, který je přílohou dodatku.

**Slaboproudé instalace:** bude realizován jednotný čas v pokojích, systém komunikace sestry x pacient, bude rozšířen i na další prostory, a to z důvodu zvýšení bezpečnosti a zlepšení komunikace pacientů se zdravotnickým personálem.

**Rozvody STA:** dochází k rozšíření rozvodů oproti zadávací dokumentaci a sjednanému dílu

Bylo odsouhlaseno zrušení instalace termokamer s měřením tělesné teploty.

Dochází k méněpracem v rámci instalace elektrické požární signalizace a nouzového zvukové systému.



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Další dílčí vícepráce jsou uvedeny přímo v rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.

1.4. Cena víceprací a méněprací (původní řešení vytápění a větrání, původně navržené dveře) byla stanovena v souladu s článkem 4.11. smlouvy o dílo. Rozpočet víceprací a méněprací je přílohou tohoto dodatku. **Výše rozdílu víceprací a méněprací dle tohoto dodatku činí 11.576.117,56 Kč bez DPH, tj. 14.007.102,25 Kč včetně DPH.** O tuto částku se zvyšuje cena díla.

1.5. Vícepracemi a méněpracemi dle tohoto dodatku se mění celková cena díla. Celková cena díla činí, včetně víceprací a méněprací dle tohoto dodatku: **250.090.080,60 Kč, tj. celkem s DPH: 302.608.997,52 Kč.**

1.6. Na vícepráce dle tohoto dodatku se vztahuje záruka dle smlouvy o dílo a podmínky provádění díla dle smlouvy o dílo.

1.7. V souvislosti se shora uvedenými vícepracemi se účastníci dohodli na prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. 3.2. Smlouvy o dílo, ve smyslu Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, o 10 kalendářních dnů. Důvodem prodloužení termínu je vyšší časová náročnost realizace zvoleného řešení a navýšení objemu prací, termín pro provedení díla je prodlužován o dobu, o níž je realizace nově navrženého řešení časově náročnější a o dobu nutnou na provedení navýšeného objemu prací a o dobu nutnou k projektování změn oproti zadávací dokumentaci (design and build).

1.8. **Nový termín dokončení díla je do 26. ledna 2025.** V této lhůtě musí být dokončena stavební část a stavební práce musí být předány zadavateli a musí být podána žádost o udělení kolaudačního souhlasu. V tomto termínu není zahrnuto samotné udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla, toto může následovat i po stanovené lhůtě. Tím se mění čl. 3.2. Smlouvy o dílo.

1.9. Po 26.1.2025 bude provedeno konečné vyúčtování a vystavena a zadavateli doručena konečná faktura.

## II.

2.1. Účastníci tohoto dodatku výslovně prohlašují, že si jej přečetli, a s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

objednatel  
**Rehabilitační ústav Kladrby**

zhotovitel  
**PSG Construction a.s.**