

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Ing. Ladislav Rudolf**

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. – dále jen věcné břemeno - služebnost“, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,  
tuto

## **S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. 38/17/BVB/MS**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 503/5 v k.ú. Staré Město nad Metují, zapsaném u katastrálního úřadu pro královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na LV č.5029 a p.č. 2120/1, p.č. 2120/2 a 1203/19 v k.ú. Náchod, obci Náchod, zapsaných u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na LV č. 3656
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „**OPTICKÁ SÍŤ RUDOLF – NET NÁCHOD – ul. Pražská – část 2“**, která bude umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti – umístění do zel. pásu, chodníku a místní komunikace - v délce 278,60 bm (p.č. 503/5) v k.ú. Staré Město nad Metují, v délce 96,00 bm (p.č.2120/1), v délce 12,7 bm (p.č. 2120/2) a v délce 310,00 bm (p.č. 1203/19) v k.ú. Náchod, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

### **II.**

#### **Závazek smluvních stran**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného

břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- oprávnění stavby a provozu zařízení: „**OPTICKÁ SÍŤ RUDOLF – NET NÁCHOD – ul. Pražská – část 2**“, pro účely územního a stavebního řízení k umístění a k realizaci stavby na dotčené „nemovitosti“ (resp. i případně dotčeném pozemku) v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Oprávnění budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného na dotčenou „nemovitost“, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na uvedenou nemovitost podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a podle podmínek touto smlouvou dohodnutých
- právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby, a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání silnic, jehož obstarání je povinností budoucí strany oprávněné a jež tvoří nezbytný podklad pro zahájení realizace prací
- povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 3. v termínu do kolaudačního souhlasu
- Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy rekonstrukci silnice, nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede majitel – správce zařízení na své náklady – dle požadavku správce silnice výškovou úpravu, případně přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou za předpokladu, že nebude dodrženo minimální krytí podzemního vedení (1,20m pod niveletou vozovky) a nebudou vznášeny další nároky ze strany oprávněného z věcného břemene, dle podmínek č.j. ŘSD/2082/37000/2017/Ma ze dne 17.7.2017.
- povinnost předložit budoucí straně povinné nejpozději do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti geometrický plán obsahující zaměření stavby.

3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné **ŘSD ČR**:

- právo na uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene - služebnosti podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou
- právo na uvedení nemovitosti do původního stavu (uvedením nemovitosti do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky a krajnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev včetně krytu podle podmínek stanovených ve vyjádřeních a případně určených i ve smluvní dohodě - může se jednat i o rekonstrukci vozovky) ze strany a na náklady investora a dle podmínek stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení, případně dle smluvní dohody o dočasném užívání silničního pozemku
- právo na náhradu škody vzniklé užíváním dotčené nemovitosti
- právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti.

4. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

100,70 Kč/bm (x 697,30 bm) – um. do pom. pozemku 70 218,11 Kč

**Celkem 70 218,11 Kč**

(slovy: *sedmdesát tisíc dvě stě osmnáct korun českých, jedenáct haléřů*). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

5. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-sloužebnosti **zálohou** ve výši 100 % (bez DPH), která činí **70 218,11 Kč** (slovy: *sedmdesát tisíc dvě stě osmnáct korun českých, jedenáct haléřů*) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího obdržení.

III.  
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hradci Králové dne

20. 7. 2014

V Polici nad Metují dne

19. 7. 2014

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]