



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.:
tel./ fax :
e-mail:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:

město Otrokovice

nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
002 84 301
0000122921/0100
+420 577 680 111
radnice@muotrokovice.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
č. ú.:
tel.:
e-mail:
zástupce ve věcech technických při realizaci díla:
tel.:

2K construct s.r.o.

č.p. 57, 769 01 Třebětice
Ing. Tomášem Karhanem
253 28 484
Komerční banka
131-1962020277/0100
tom@2kcosntruct.cz

(dále jen „zhotovitel“)

2. Preambule a předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem: „**Nové evakuační výtahy v budově DPS na ul. Hlavní 1161, Otrokovice – II. etapa**“ (dále také „dílo“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle tohoto čl. 2 smlouvy a za podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.3 Předmětem plnění jsou stavební úpravy výtahové šachty a kompletní výměna 1 ks stávajícího výtahu za nový, včetně zkoušek a předávací technické dokumentace na akci „Nové evakuační výtahy v budově DPS na ul. Hlavní 1161, Otrokovice – II. etapa“ dle projektové dokumentace stupeň: DSP s názvem „Nové evakuační výtahy v budově DPS na ul. Hlavní 1161, Otrokovice“ zpracovatel: PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., č.p. 82, 687 12 Zlámánek, IČO: 084 47 934, datum: 20/2023.
- Podrobně je obsah předmětu díla dán technickou specifikací výtahu předloženým objednateli zhotovitelem, která je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy a položkovým rozpočtem předloženým objednateli zhotovitelem, který je jako příloha č. 2 součástí této smlouvy.
- 2.4 Předmět plnění odpovídá požadavkům evropské směrnice pro výtahy, normy ČSN EN 81-20, a nařízení vlády 122/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, provedení podle ČSN EN 81-70 a Vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro užívání výtahů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace pro existující budovu.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase, a to osobně a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

3. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

- Zahájení stavebních prací: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**
- Dodání výtahu na stavbu a zahájení montážních prací: **do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
- Předpokládané ukončení doby plnění včetně řádného odevzdání: **12/2024**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli.

- 3.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

- 3.3 Místo realizace díla:

- Otrokovice, ul. Hlavní 1161, 765 02 Otrokovice

- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne; v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 3.5 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

4. Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou stran na základě nabídkového položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy) a činí:

Cena celkem bez DPH

1 983 493,20 Kč

(slovy:

jedenmiliondevětsetosmdesáttřitisícčtyřistadevadesáttřikoruňčeskýchadvacethaléřů)

- 4.2 Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09. 11. 2011 bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 4.3 Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Cena díla dle odst. 4.1 obsahuje veškeré stavební a montážní práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla dle této smlouvy a příloženého položkového rozpočtu, ve sjednaných termínech a místě realizace díla. Tato cena je pro daný rozsah díla nejvýše přípustná a konečná a je v ní zahrnuta odměna zhotovitele za zhotovení díla i veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.
- 4.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

- 4.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za dílo může být změněna z důvodu:
- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.
- 4.7 Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z ceníků stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví ponižené o 10 % platné k podpisu této smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena díla bude uhrazena objednatelem ve dvou splátkách na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem následujícím způsobem:
- 1. daňový doklad ve výši 30% z celkové smlouvené ceny bude objednateli předložen do 30ti dnů po nabytí účinnosti smlouvy**
 - 2. daňový doklad ve výši 50% z celkové smlouvené ceny bude objednateli předložen po dodání výtahu na stavbu a zahájení montážních prací**
 - konečný daňový doklad ve výši 20% z celkové smlouvené ceny bude objednateli předložen po řádném předání výtahu a odstranění všech případných vad a nedodělků**
- 5.2 V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo je zhotovitel povinen vystavit samostatnou fakturu, doloženou objednateli odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v odst. 5.1.
- 5.3 V souladu s potvrzenými soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacími protokoly je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad.
- 5.4 Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Daňový doklad (fakturu) může zhotovitel zaslat elektronicky, do datové schránky objednatele a v kopii na email objednatele: epodatelna@muotrokovice.cz; elektronický podpis není vyžadován; faktura může být ve formátu ISDOC.
- 5.5 Splatnost faktury se sjednává na **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a v zákoně o účetnictví v platném znění.
- 5.6 V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a/nebo bude vystavena bez platného podkladu pro vystavení, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit nejpozději do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší lhůta splatnosti uvedená ve vrácené faktuře. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým případným poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.

6. Záruka

- 6.1 Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle

výrobci a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), **nejméně však 36 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s právními předpisy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé a v této smlouvě dohodnuté. Pokud je však dílo převzato objednatelem s drobnými vadami a/nebo nedodělkami zjištěnými při převzetí, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělky. Záruka ani nároky z vad díla se nevztahují na vady vyplývající z obvyklého opotřebení díla.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho předání objednateli. Zhotovitel dále odpovídá i za vady vzniklé po předání díla objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 6.3 V případě výskytu vad v záruční době je povinen zhotovitel odstranit bezplatně důvodně reklamovanou vadu bez zbytečných odkladů a v co nejkratším čase. Termín odstranění vady bude sjednán písemně. O odstranění vad a nedodělků a jejich převzetí bude proveden samostatný zápis. U vad neodstranitelných, za něž odpovídá zhotovitel, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Výše slevy bude určena znaleckým posudkem.
- 6.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit neprodleně odstraňování vady (havárie), a to nejpozději do 24 hod po doručení reklamace.
- 6.5 Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je oprávněn objednatel toto odstranění provést sám a na náklad zhotovitele.
- 6.6 Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.7 Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. V případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamace není oprávněná, použijí se pro režim reklamačního řízení výše uvedená ustanovení tohoto článku, s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nese zhotovitel, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.

7. Provádění díla

- 7.1 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli volný přístup ke všem částem stavby spojených s prováděním díla v čase od 7:00 hod do 19:00 hod s pauzou od 11:00 hod do 12:00 hod. V případě časového skluzu též o sobotách a nedělích ve stejnou dobu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době a postupovat při realizaci díla s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna rozhodnutí a pokyny správních orgánů, dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
- 7.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.4 Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.
- 7.5 Objednatel určí místo odběru vody a elektrické energie pro potřebu díla (stavby) v prostoru předávaného staveniště nebo v jeho blízkém okolí.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady, vzniklými z činnosti, která je předmětem smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):

- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to stanoví požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
 - c) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jejich činnosti k ohrožení života a zdraví objednatele nebo jiných osob. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
 - d) provádět na vlastní náklady úklid vždy po ukončení denních prací. Před předáním díla provede závěrečný úklid.
 - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 7.8 Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník od okamžiku předání a převzetí staveniště, zaznamenávat do něj všechny důležité okolnosti nebo skutečnosti, týkající se prováděného díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (§ 10 a příloha č. 12), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo v rozsahu dle citované vyhlášky, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi/realizaci díla, včetně stavbyvedoucího a případného koordinátora výstavby;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci díla;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci díla.
- 7.10 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami, pak dnem odstranění poslední vady oznámené v protokolu o předání a převzetí díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit práva a povinnosti stanovené a vyplývající z této smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací.
- 7.12 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla zejména prostřednictvím kontrolních dnů a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav provádění díla. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a prostřednictvím TDS, případně zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla soustavně sledovat obsah stavebního deníku, k zápisům připojovat svá stanoviska a je současně povinen řádně spolupůsobit po celou dobu realizace díla. Jedna kopie denních záznamů ve stavebním deníku přísluší zhotoviteli.
- 7.13 Jestliže TDS nebo zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. Stejná práva má i zhotovitel.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván pověřený zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
- 7.15 Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání a převzetí díla. Po uplynutí této doby může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení a materiál, potřebný pro odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání díla. Stroje, zařízení a materiál musí být uspořádány na staveništi tak, aby nebránily bezpečnému užívání stavby. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě do dalších 5 dnů.
- 7.16 Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.

8. Předání díla, přejímací řízení a vlastnické právo

- 8.1 Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a sepsíší o tom zápis (předávací protokol). Objednatel předání a převzetí díla zahájí do tří pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 8.2 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení nebo certifikaci),
 - stavební deník,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
 - fotodokumentaci průběhu stavby/realizace díla.

Bez těchto dokumentů nelze považovat dílo za dokončené.

- 8.3 Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má dílo nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.
- 8.4 Do doby protokolárního potvrzení o předání a převzetí díla nepřísluší zhotoviteli právo na vystavení konečného daňového dokladu dle čl. 5.
- 8.5 Vlastníkem díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí celého řádně provedeného díla objednatel. Po převzetí díla objednatel přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

9. Sankce

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **0,3 % z celkové ceny díla** včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. 7 odst. 7.15 této smlouvy, je povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v dohodnutém termínu v záruční době je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním a zhotovitel je povinen a zavazuje se požadovanou smluvní pokutu uhradit objednateli.
- 9.4 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Zaplacení smluvní pokuty je možno požadovat bez zřetele k tomu, zda porušením utvrzené povinnosti vznikla oprávněné straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu případné vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se po zhotoviteli i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Pokud činností zhotovitele nebo porušením jeho povinností při plnění této smlouvy, nebo činností osob, které si zhotovitel pro plnění této smlouvy sjedná, dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak ji finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel je povinen mít ke dni předání staveniště objednatelem po celou dobu až po protokolární předání a převzetí díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu z důvodu pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **2 milióny Kč** a dále mít sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

11. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatky ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, například ve stavebním deníku, popřípadě protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Pokud nastanou u smluvní strany objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou nebo stanoví-li tak zákon.
- 11.4 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li existenci důvodu pro odstoupení, je povinna to písemně oznámit odstupující smluvní straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.6 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která oprávněně od smlouvy odstoupila, veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 11.7 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od smlouvy, ať již jde o odstoupení objednatele či zhotovitele, a dále práva na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.2 Osobu, která bude po dobu realizace díla (stavby) technickým dozorem stavebníka ve smyslu stavebního zákona a této smlouvy, sdělí objednatel zhotoviteli písemně. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla je oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly

zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemné pověření účinné okamžikem jeho předložení.

- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.
- 12.5 V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. Přílohou této smlouvy je nabídkový položkový rozpočet.
- 12.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 12.7 V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě.
- 12.8 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně originálů účetních dokladů.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat o nabytí účinnosti této smlouvy.
- 12.11 Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 25.09.2024 usnesením č. RMO/17/15/24.

Přílohy:

1. technická specifikace výtahu
2. nabídkový položkový rozpočet

V Otrokovicích dne
za objednatele:

V Třebeticích dne
za zhotovitele:

.....
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
Ing. Tomáš Karhan
jednatel

1. Základní technické informace a pohon

Druh:	Trakční		
Typ:	bezpřevodový		
Nosnost:	1500 kg	Jmenovitá rychlost:	1,00 m/s
Počet osob:	20	Počet stanic:	4
Příkon:	cca 10,7 kW	Počet nástupišť:	4

2. Výtahová šachta:

Šířka:	1,80 m	Umístění stroje:	V šachtě
Hloubka:	3,30 m	Strojovna:	Bez strojovny
Pracovní zdvih:	9,00 m	Vodítka kabiny:	Nová
Hlava:	3,60 m	Vodítka protiváhy:	Nová
Prohlubeň:	1,05 m	Protiváha:	Nová

Výtahová šachta: Zdivo / žb
Opláštění : Zděné nebo panelové

Další vybava:

- žebřík / dveře do prohlubně šachty
- nové osvětlení výtahové šachty

3. Šachetní dveře:

Provedení:	Automatické deskové
Typ:	Teleskopické, tříkřídlé
Šířka:	1 100 mm
Výška:	2 000 mm
Povrchová úprava:	Nerez brus
Požární odolnost:	EI30 - dveře brání šíření požáru po dobu 30 minut
Přivolávače:	Nerez, provedení ANTIVANDAL, směrová a polohová signalizace ve všech stanicích



Ruční (manuální) dveře pro kombinaci s šachetními dveřmi typu BUS



Automatické centrální dveře



Automatické teleskopické dveře

4. Výtahová kabina:

Šířka: 1 200 mm
Hloubka: 2 600 mm
Výška: 2 030 mm

Provedení: Neprůchozí, celokovová
Povrchová úprava - stěny: Nerez brus
Povrchová úprava - podlaha: protiskluzná krytina Altro dle výběru
Osvětlení: bodová světla, LED diody, nouzové osvětlení
Ovládací panel: Nerez brus

Další výbava:

- tlačítka v provedení Antivandal
- digitální ukazatel polohy kabiny a směru jízdy
- hovorové zařízení pro oboustrannou hlasovou komunikaci do centra se stálou vyprošťovací službou
- modul zajišťující monitorování a vyhodnocování provozních stavů výtahu
- vážení pro signalizaci přetížení
- kabina osazena obousměrnými zachycovači
- revizní jízda
- zrcadlo do poloviny zadní stěny
- madlo kruhové nerez
- sedačka



5. Kabinové dveře:

Šířka: 1 100 mm
Výška: 2 000 mm
Provedení: Automatické deskové
Typ: Teleskopické, tříkřídlé
Povrchová úprava: Nerez brus

6. Řídicí systém a vzdálená správa výtahu:

Řízení výtahu:

BC - NELA

- nejmodernější řešení HW a SW pro řízení, monitoring a správu výtahů
- **vlastní vývoj a výroba této špičkové technologie**
- V případě bezstrojovnové varianty jsou rozváděč a řídicí jednotka Kk-Webmon integrovány do zárubní dveří, měnič pro řízení pohonu je umístěn ve výtahové šachtě.
- bestykačové provedení → tichý provoz (<30dB)
- **energetická třída A → úspora v nákladech na energii**
- **důraz na maximální spolehlivost a efektivitu provozu**
- umožňuje využití absolutního pozičního systému
- umožňuje využití rekuperace elektrické energie
- jednosměrné sběrné směrem dolů
- **uživatelské webové rozhraní**

Náhled webového rozhraní:

BC Výťah 1

Uzbecká 556/6, Brno-Bohunice
GPS Loc: 49°10'18.12"N,16°34'49.75"E

David Novák
[Odhlásit](#)

WEBMON
[Alarmy](#)
[Porucha](#)
[Historie zpráv](#)
[Komunikace](#)

Výťah 1
[Porucha](#)
[Historie zpráv](#)
[Četnost zpráv](#)
[Konfigurace](#)

Seznam instalací

Adresa výtahu: Uzbecká 556/6, Brno-Bohunice
GPS Loc: 49°10'18.12"N,16°34'49.75"E
Názvy pater: 1,2,3,4,5,6,7,8

Stav: OK

Počet pater: 8
Provozní hodiny: 2503:46 **od:** 02.04.2007
Počet jízd: 277893 **od:** 02.04.2007
Po patrech: 115131,2870,25096,16493,19746,32966,27894,37697

Celkový počet zpráv: 961 **od:** 16.04.2007
Poslední zpráva: 24.11.2009 14:40:39

Index patra	Název patra	Počet jízd do patra
1	1	115131
2	2	2870
3	3	25096
4	4	16493
5	5	19746
6	6	32966
7	7	27894
8	8	37697

Na našem webovém rozhraní můžete sledovat:

- celkový počet hodin výtahu v provozu
- počet jízd výtahu do jednotlivých pater
- v případě využití funkce "**VIP Výťah**" lze určit i **kolikrát jela výtahem určitá osoba** (Dallas čip) a **do kterého patra** (vhodné pro **rozúčtování provozu výtahu** mezi jednotlivé byty, nebo určení osoby, která jela výtahem před poruchou jako poslední), případně **omezit jízdu určitým osobám** do některých pater (např. neúčelná jízda dětí mimo patro bytu)
- počet a druh chybových hlášení
- **kompletní monitoring technického stavu výtahu**

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024-010 DPS Hlavní 1161, Otrokovice**

Objekt: **01 Výtah**

Rozpočet: **2024010-001 II etapa**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **2K construct s.r.o.** IČO: **25328484**
Třebětice 57, Třebětice 76901 DIČ: **CZ25328484**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			475 498,22
PSV			30 160,74
MON			1 451 013,90
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			26 820,34
Celkem			1 983 493,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 983 493,20 CZK
Snížená DPH	12 %	238 019,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 2 221 512,38 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2024-010 - DPS Hlavní 1161, Otrokovice
Popis stavby: 2024-010 - DPS Hlavní 1161, Otrokovice
Popis objektu: 01 - Výtah
Popis rozpočtu: 2024010-001 - II etapa
Popis rozpočtu: 2024010-001 - II etapa

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			27 103,04	1,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			54 988,74	2,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 451,07	0,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 390,61	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			60 607,36	3,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 400,00	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			105 405,90	5,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			52 578,26	2,7
715	Izolace chemické	PSV			9 484,53	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 086,10	0,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 040,54	0,1
776	Podlahy povlakové	PSV			2 130,40	0,1
784	Malby	PSV			16 419,17	0,8
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			1 451 013,90	73,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			123 573,24	6,2
ON	Ostatní náklady	ON			26 820,34	1,4
Cena celkem					1 983 493,20	100,0