

Smlouva o nájmu (zápůjčce)

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami

č.j. PŠT/274/2024

Pronajímatel: **Základní umělecká škola Pštrossova**
se sídlem: **Pštrossova 202/15, 110 00, Praha 1 – Nové Město**
IČ: **70832897**
číslo účtu: **PPF**
e-mail:
zastoupena: **ředitelkou** na straně jedné

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **GYMNÁZIUM JANA PALACHA PRAHA 1 s.r.o.**
se sídlem: **Pštrossova 203/13, 110 00 Praha 1**
IČ: **25119702**
zastoupena: , jednatelem a ředitelem školy
e-mail:

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě rozhodnutí zřizovatele, hlavního města Prahy, k hospodaření s objektem budovy Základní umělecké školy Pštrossova, Pštrossova 202/15 Praha 1, Nové Město.

Pronajímatel se zavazuje přenechat **učebnu č.33 a pianino Petrof** ve 3.patře budovy k dočasnému užívání nájemci v rozsahu **dle přiloženého rozvrhu hodin**. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Účelem nájmu je **výuka Gymnázia Jana Palacha**. Nájemce je umožněno využívat WC a pevné připojení k internetu.

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost bez souhlasu pronajímatele.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to od **1.10.2024** do **30.6.2025**

III.

Nájemné

Výše nájemného byla sjednána v částce **190 Kč za vyučovací hodinu**.

Přílohou smlouvy je rozvrh hodin GJP v učebně. Faktura bude vystavována pronajímatelem na základě rozvrhu hodin **do 3. dne následujícího měsíce**. Faktura bude zasílána na e-mailové adresy: musil@gjp1.cz a v kopii na info@gjp1.cz .

Pokud nájemce hodinu nevyužije, je nutné oznámit tuto skutečnost minimálně jeden den předem na email školy. V takovém případě mu nebude hodina započítána v měsíční fakturaci.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky denně, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po splatnosti dlužného nájemného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností.

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému dle této smlouvy
- šetřit majetek a vybavení učebny, aby nedocházelo k opotřebení většímu než běžnému
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické obecně platné předpisy
- nemanipulovat s klavírem ani jiným nábytkem

Nájemce obdrží od pronajímatele **dva klíče a čip k výtahu**, které je povinen vrátit při skončení nájmu. Jeden klíč od vstupu do budovy, druhý klíč od třídy, který je shodný s dveřmi v mezipatře.

Při odchodu kontroluje, že jsou v pronajatých místnostech zavřena okna a zhasnuto. Při odchodu z budovy zkontroluje vchodové dveře, že jsou zavřené.

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí v pronajatých prostorách. Vznikne-li škoda, je nájemce povinen uhradit pronajímateli její opravu.

V.

Skončení nájmu

Nájem zanikne uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy. Nájem zanikne také dohodou pronajímatele s nájemcem. Stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Pronajímatel může nájem vypovědět porušuje-li nájemce své povinnosti vůči pronajímateli vyplývající z této smlouvy.

Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí v ní být uveden její důvod. Výpovědní doba je jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

Nájemce souhlasí se zpracováváním a uchováváním osobních údajů pro potřeby nájemního poměru a skutečností s nájmem souvisejících, pro zpracování účetní, právní a správní agendy a archivaci údajů pro potřeby zejména vyúčtování služeb, a to i po skončení smluvního vztahu.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

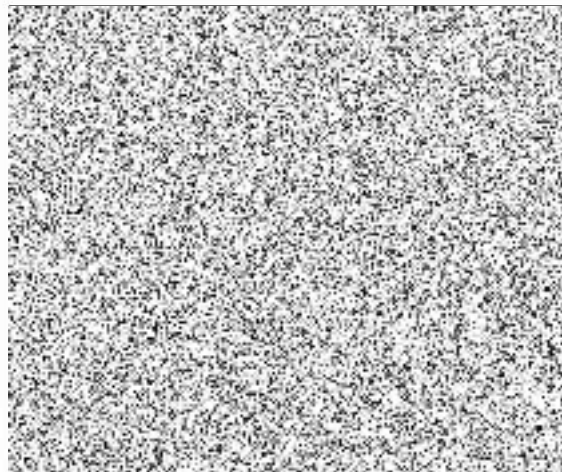
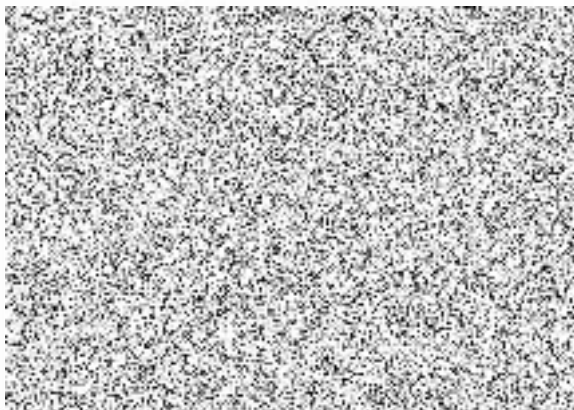
Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyla uzavřena v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol o převzetí klíčů

Příloha č. 2 – Rozvrh hodin GJP v učebně č. 33 v ZUŠ Pštrossova

V Praze dne 1. 10. 2024



Příloha č. 1

Protokol o převzetí klíčů

Vstupní dveře od budovy

1ks

Klíč od třídy č. 33

1ks

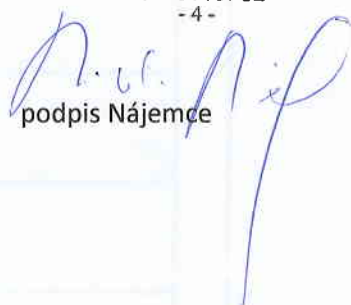
Čip k výtahu

1ks

Převzal dne: 1.10.2024

GYMNÁZIUM JANA PALACHA
PRAHA 1, s.r.o.
Pštrossova 13/203, 110 00 Praha 1
IČ: 25119702

- 4 -


podpis Nájemce

Vráceno dne:

podpis Pronajímatele

GYMNÁZIUM JANA PALACHA PRAHA 1, s.r.o. **Mejvaldová Eliška**

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	7:20 - 8:05	8:15 - 9:00	9:10 - 9:55	10:15 - 11:00	11:10 - 11:55	12:05 - 12:50	13:00 - 13:45	13:50 - 14:35	14:40 - 15:25	15:30 - 16:15	16:20 - 17:05	17:20 - 18:05	18:15 - 19:00	19:10 - 19:55	20:05 - 20:50	21:00 - 21:45	21:55 - 22:40
po																	
út				2AA: 005 L: UK 2AA: 005 S: UK	2AA: 005 L: UK 2AA: 005 S: UK												
st				1AA: 005 L: UK 1AA: 005 S: UK	1AA: 005 L: UK 1AA: 005 S: UK	1BB: 005 L: UK 1BB: 005 S: UK	1BB: 005 L: UK 1BB: 005 S: UK										
čt					2BB: 005 L: UK 2BB: 005 S: UK	2BB: 005 L: UK 2BB: 005 S: UK											
pá																	

Provozováno na systému



BAKALÁŘI