\*MKCRX009DL2Z\*

# SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**

**Smluvní strany**

**Státní fond kultury České republiky,**

se sídlem v Praze 1 – Malá Strana, Maltézské nám. 471/1, PSČ 118 00,

zastoupen vrchním řediteleMgr. Milanem Němečkem, PhD.,

dle plné moci ze dne 10. 7. 2014

IČO: 458 06 985,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6804,

bankovní spojení: ČNB, Praha 1, Na Příkopě 28, č. ú.: 18028001/0710,

dále jen „**objednatel**“,

a

**Mária Donátová,**

se sídlem v Nelahozevsi - Lešany, K Jánu 176, PSČ 277 51

IČO: 762 18 635,

zapsaná v živnostenském rejstříku

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: 2354196193/0800,

dále jen „**zhotovitel**“,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, tuto

**smlouvu o dílo :**

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc. č. 565 v obci Praha, katastrálním území Staré Město, jehož součástí je budova čp. 569, označovaná jako dům U Černé Matky Boží. Objednatel prohlašuje, že má řádné dispoziční právo k prostorám, kterých se týká předmět této smlouvy, a že je tak plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem, jehož řádně registrovaným předmětem podnikání jsou i činnosti, k nimž se zavazuje dle této smlouvy, a že má tudíž plné právo uzavřít a řádně plnit tuto smlouvu.

**III.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele **úklidové práce v domě U Černé Matky Boží**, a to v následující četnosti :

* Zametení a mokrý úklid schodiště, podest a chodeb od 6. podlaží do 2. suterénu domu, stírání prachu na zábradlí a parapetech. Úklid výtahových kabin včetně otření stěn, vysátí koberce, vyčištění drážek dveří výtahu a vyleštění zrcadla. 5x týdně
* Umytí dveří ve společných prostorách domu, vyleštění skel vstupních dveří, otření všech prvků na schodišti (schránky, hydranty, vypínače apod.), ometení pavučin ze stěn a stropů, vyklepání rohožky ve vstupu. 1x týdně
* Úklid stanoviště popelnic. 2x týdně
* Umytí prosklených stěn ve vstupu, otření a konzervování dřevěného obložení stěn na schodišti. 1x měsíčně
* Generální úklid společných prostor – mytí dveří, zábradlí, mříží, svítidel, olejových nátěrů a všech ostatních prvků na schodišti, vydrhnutí schodů a chodeb. 1x ročně

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje platit za provádění díla cenu, která byla dohodou smluvních stran sjednána ve výši **7 330,-- Kč** (slovy sedmtisíctřistatřicet korun českých) **za měsíc.**
2. Cena díla dle této smlouvy bude placena objednatelem měsíčně zpětně na základě faktury, daňového dokladu, vystavovaného a odeslaného zhotovitelem vždy k poslednímu dni každého měsíce. Fakturovanou cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit bankovním převodem na účet specifikovaný ve faktuře v době její splatnosti. Splatnost faktur je stanovena na 14 (čtrnáct) dnů.
3. V případě, že v některém kalendářním měsíci neprovede zhotovitel dílo řádně a v celém rozsahu, a to ani přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn sjednanou odměnu úměrně snížit.
4. Zhotovitel si hradí použité úklidové a čistící prostředky ve vlastní režii.

**IV.**

**Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu na dobu neurčitou.
2. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě podstatného porušení smluvních podmínek může každá ze stran tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s okamžitou účinností. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele je považováno opakované neplnění díla dle této smlouvy, které objednatel opakovaně písemně včas reklamoval v souladu s touto smlouvou, přičemž nebyla sjednána náprava. Ze strany objednatele se za podstatné porušení smluvních podmínek považuje prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo jakékoliv její části po dobu delší než 15 kalendářních dnů.

**V.**

**Provádění díla zhotovitelem**

1. Úklid prostor v případě jejich nadměrného znečištění, např. z důvodu stavebních prací, rekonstrukcí či havárií, není předmětem plnění dle této smlouvy. V případě nadměrného znečištění si objednatel se zhotovitelem může dohodnout mimořádný úklid nad rámec této smlouvy, a to po odsouhlasení smluvních podmínek a ceny.
2. Veškeré škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla nebo zanedbáním jeho povinností jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojištění z odpovědnosti za škodu, kterou sám při provedení díla případně způsobí. Eventuální přijatá pojistná plnění ze strany pojišťovny v důsledku plnění při pojistné události se zhotovitel zavazuje převést bez zbytečného odkladu na účet objednatele, na základě písemné žádosti objednatele.

**VII.**

**Komunikace**

1. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, žádosti či jiná podání činěná dle této smlouvy či v souvislosti s ní, budou činěna písemně nebo prostřednictvím e-mailových adres na adresy a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny sídla či doručovací adresy strany je tato strana povinna oznámit skutečnost, že došlo ke změně spolu s novou doručovací adresou nebo novou adresou sídla druhé straně bez zbytečného odkladu.
2. Veškeré závady v domě zjištěné při provádění díla nahlásí zhotovitel neprodleně správci domu (p. Drbohlav, tel. č. 776 844 170).

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena a podepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny českými soudy**.**
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma stranami..
4. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně číslovanými dodatky v písemné formě, řádně podepsanými oběma stranami.
5. Strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu vyhotovení v českém jazyce zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne ………………….. V Praze dne………………….

……………………………… ………………………………..

objednatel zhotovitel