

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Ing. Mercedes Benlatreche – místopředsedkyně představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **RETRO GALLERY s.r.o.**, IČ: 242 35 679, se sídlem Praha 1, Zámecké schody 3, PSČ 118 00, jednající Jakub Sluka - jednatel

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze

/dále jen „**Dodatek**“/

I.
Úvodní ustanovení:

1. Dne 18. 10. 2016 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze /dále jen „**Smlouva**“/. Uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se svobodně rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě, kterým se mění doba podnájmu výstavy pro veřejnost pořádané Podnájemcem v předmětu podnájmu.

II.
Předmět dodatku:

1. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ruší a nově se nahrazují t a k t o:

Článek III. se ruší a nahrazuje se novým textem t a k t o:

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze podnájemci do podnájmu na dobu určitou od 1. 02. 2018 do 25. 4. 2018. Podnájemce tyto prostory k užívání přijímá.

Nebytové prostory Obecního domu v Praze, které jsou předmětem podnájmu dle této smlouvy, jsou prostory známé pod názvy „Hollarova síň“ a „výstavní sály Obecního domu“, včetně zázemí, a mají tuto výměru:

7001	výstavní sál pravý (jižní)	260,52 m ²
7041	Hollarova síň	73,86 m ²

7061	výstavní sál levý (severní)	285,17 m ²
7062	pódium levého výstavního sálu	60,45 m ²
7063	místnost kustodek	32,18 m ²
7064	chodba a schodiště	8,53 m ²

Plánek podnájemných prostor tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude v předmětu podnájmu pořádat výstavu děl Kamila Lhotáka. Výstava bude pro veřejnost otevřena nejpozději od 20. 02. 2018, bez zavíracích dnů, denně od 10.00 hod. do 19.00 hod. Součástí výstavy může být vhodný doprovodný program, jenž bude kulturními a uměleckými eventy a tomu odpovídajícími vhodnými prostředky prezentovat aktivity podnájemce, které budou v souladu s tématem výstavy a s účelem podnájmu a se souhlasem nájemce i podnájemce tak, aby akce měla kulturní, společenský i ekonomický dopad s pokud možno co nejlepším výsledkem. Dne 19. 4. 2018 předá podnájemce podnájemné prostory zpět nájemci ve stavu, v jakém prostory při začátku podnájmu přebíral. O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení a po skončení podnájmu sepiší nájemce a podnájemce protokol, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Všechny úpravy podnájemných prostor musí nájemce podnájemci písemně předem schválit. Pokud během podnájmu dojde k jakémukoli poškození podnájemných prostor (včetně zapůjčeného mobiliáře), je podnájemce na výzvu nájemce povinen vzniklé škody plně uhradit.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení:

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Nájemce a Podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 11. 7. 2017

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

RETRO GALLERY s.r.o.

Jakub Sluka, jednatel

Obecní dům, a.s.

Vladimír Holzknecht, místopředseda představenstva