

SMLOUVA o dílo – servisní smlouva č. 1401003b

o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení (dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami:

Městská část Praha-Zbraslav

sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha Zbraslav
jednatel: Ing. Zuzanou Vejvodovou,
starostkou
IČ: 00241857
DIČ: CZ00241857
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: zcmap6w

(dále jen „objednatel“)

a

HVZT s.r.o.

Společnost zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 267465.

sídlo: Machatého 682/8, Praha 5, 152 00
zastoupena: Ing. Zdeněk Svoboda, jednatel
zástupce ve věcech technických: Ing. Radim Hauer, tel. XXXXXXXX, email: XXXXXXXX
IČO: 05619661
DIČ: CZ05619661
bankovní spojení: Komerční banka Praha-Smíchov
číslo účtu: č.ú. XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“).

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění servisní činnosti, která spočívá v provádění pravidelné technické údržby a odstraňování případných závad vzduchotechniky a klimatizace v objektu Domu s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav.
2. Servisní činnost bude prováděna v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele řádně vykonávat činnosti,

kteřé jsou předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že řádně provedené a v dohodnutém termínu provedené práce/služby převezme a zaplatí zhotoviteli cenu ve smyslu čl. II. této smlouvy.

3. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění servisní činnosti za dále stanovených podmínek.
4. Pracovníci zhotovitele se zavazují dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy požární ochrany.

II.

ROZSAH A CENA PRACÍ

1. Rozsah pravidelné technické údržby (servisní činnosti) je následující:

- výměna potrubního filtru
- kontrola chodu potrubních ventilátorů
- revize požárních stěnových uzávěrů (PSUM).

(dále také jen „dílo“).

2. Cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena následovně:

Objekt bydlení

- Kotelna :
- výměna potrubního filtru Kč 990,-
- kontrola chodu potrubního ventilátoru Kč 100,-
- revize PSUM Kč 600,-

Objekt služeb

- 1.PP :
 - revize PSUM Kč 600,-
-
- CELKEM BEZ DPH KČ 2 290,-**

1. Ostatní servisní práce, případně havárie a závady, které zhotovitel nemohl předpokládat ani ovlivnit, budou řešeny a odstraňovány dohodou smluvních stran na základě požadavku objednatele.

2. Servisní činnosti, nenáležící do pravidelné technické údržby budou účtovány na základě cenové nabídky, hodinovou sazbou 350,-Kč/hod. + náklady na cestovné a použitý materiál.

1) Hodinová zúčtovací sazba - 350,- Kč

2) Cestovní náklady - 10,- Kč/1 km

3. K cenám bude připočtena DPH v příslušné zákonné výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud na základě změny zákonné úpravy dojde k navýšení či snížení daně z přidané hodnoty (změna příslušné sazby), tak se pro takový případ smluvní strany dohodly, že nebudou o takové změně sazby DPH ze zákona již uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.

4. Celková cena dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v místě plnění.

5. Celková cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vyplacena objednatelem bezhotovostně ve prospěch účtu zhotovitele na základě daňového dokladu-faktury, který bude vystaven zhotovitelem po dokončení servisní činnosti nebo opravy na základě objednatelem potvrzeného pracovního výkazu.
6. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného předání objednateli. Okamžikem zaplacení faktur se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje opravit fakturu do 20 dnů od jejího vrácení objednatelem. Po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny.

III.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provádět výše uvedené servisní práce vzduchotechnického zařízení dle čl. II odst. 1 pravidelně 1x za šest měsíců.
2. Revize požárních stěnových uzávěrů PSUM se zhotovitel zavazuje provádět 1x za šest měsíců.
3. V případě poruchy nebo havárie se dostaví zhotovitel k určení rozsahu prací a termínu odstranění do dvou pracovních dnů od nahlášení, tyto práce bude provádět ve sjednaných termínech.
4. Termín zahájení servisní činnosti dle čl. II odst. 1 nahlásí zhotovitel kontaktnímu zaměstnanci objednatele vždy telefonicky nejméně dva pracovní dny předem.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel zajistí přístup pracovníků k provádění servisní činnosti na zařízení v dohodnuté době (mimo dobu vaření).
2. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostatečný prostor pro provádění servisních prací.
3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k potřebným médiím v místě montáže (voda, elektro).
4. Zhotovitel provede na své náklady likvidaci spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při servisních pracích.
5. Zhotovitel je povinen provádět služby dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby budou poskytovány v souladu s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro servisovaná zařízení.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz DsPS, a tak aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů, tj. provádět preventivní servis.

7. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu s UNIQA pojišťovna, a.s., která kryje standardní pojištění podnikatelských rizik a prohlašuje, že se tato pojistná smlouva vztahuje i na škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

V.

ZÁRUKA

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců.
2. Během záruční doby podle předchozího bodu se zhotovitel zavazuje v době do 24 hod. od obdržení reklamace objednatele (telefonicky na oprávněnou osobu zhotovitele ve věcech technických, jak uvedeno v záhlaví této smlouvy) nebo, nebude-li to technicky prokazatelně možné, pak ve lhůtě, na které se objednatel se zhotovitelem dohodne, odstranit případné závady.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného servisu a závady takto způsobené odstraní zdarma.
4. Objednatel nahlásí závadu na pohotovostní telefon XXXXXXXX.

VI.

UJEDNÁNÍ O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že vylučují účinky § 2004 odst. 1 NOZ. Smluvní strany si tak sjednávají, že odstoupení od smlouvy, a to i v případech, kdy nárok na toto plyne ze zákona, má účinky ex nunc, je tedy účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany tak prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo přijato nebo přijato být mělo a mohlo před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nároky na cenu za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele. Dále nejsou odstoupením od smlouvy dotčena ujednání o rozhodném právu, řešení sporů a smluvní pokutě.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si sjednávají (krom jiných případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud:
 - objednatel bude v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s úhradou ceny za provedení díla,
 - bude na zhotovitele prohlášen úpadek podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); Pro případ prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona na zhotovitele si smluvní strany sjednávají, že objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě opakovaného nepodstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

VIII.

UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle bodu II. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě, kdy objednatel během namátkové kontroly provádění díla zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z paušální částky za každý den prodlení do odstranění zjištěného nedostatku nebo závady.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Uplatněním smluvní pokuty dále není dotčen nárok na náhradu škody, jíž se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

XI.

DOBA TRVÁNÍ, UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu. Smluvní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní doby, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, pracovní výkaz, nejsou změnami, ani doplňky této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že si bez zbytečného odkladu písemně oznámí případné změny v kontaktních údajích a sídlech a dalších údajích zmíněných v úvodu smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
5. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Zhotovitel dále prohlašuje a objednatel to bere na vědomí, že na objednatele se nevztahují jakékoliv všeobecné obchodní podmínky zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že závazkový vztah je dostatečně specifikován touto smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah z této smlouvy pro případ, kdyby nebyl smluvním typem v podobě smlouvy o dílo, by přesto vznikl a práva a povinnosti smluvních

stran jsou dostatečně specifikované, aby mohly být pro takový případ inominátní smlouvou dle § 1746 odst. 2 NOZ.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy podléhají českému rozhodnému právu a případné řešení sporů spadá do kompetence místně příslušného českého soudu. Strany současně shodně vylučují použití rozhodčího řízení.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy jak objednatel, tak i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení, které mají platnost originálu.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne:

V Praze-Zbraslavi dne:

.....
Ing. Zuzana Vejvodová

Starostka Městské části Praha-Zbraslav

.....
Ing. Zdeněk Svoboda

jednatel