



S004P01D6P8E

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2017/0118/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města

Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČ 284891**

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení:

Č. účtu:

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

### Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

**IČ 27735052**

**DIČ CZ27735052**

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### I.

#### Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p.č. 739/1 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 370 m<sup>2</sup>
- p.č. 739/11 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 225 m<sup>2</sup>
- p.č. 739/13 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 62 m<sup>2</sup>
- p.č. 739/14 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 61 m<sup>2</sup>
- p.č. 739/22 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 126 m<sup>2</sup>
- p.č. 739/25 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 253 m<sup>2</sup>
- p.č. 931/36 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/31 orná půda o výměře 205 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/33 ostatní plocha/zeleň o výměře 2287 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/59 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 1696 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/149 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 228 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/187 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 3398 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/219 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1561 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/220 orná půda o výměře 80 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/221 trvalý travní porost o výměře 68 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/222 trvalý travní porost o výměře 65 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/223 trvalý travní porost o výměře 78 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/252 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/253 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 939/254 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>

- p.č. 940/1 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 2118 m<sup>2</sup>
  - p.č. 942/2 orná půda o výměře 1564 m<sup>2</sup>
  - p.č. 942/3 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 2736 m<sup>2</sup>
  - p.č. 942/30 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1542 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1713/4 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 1558 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1732/3 ostatní plocha/silnice o výměře 1468 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1732/5 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 3820 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1732/6 zahrada o výměře 5767 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2876/4 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 5551 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2876/5 ostatní plocha/ ost. komunikace o výměře 630 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2876/15 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2876/19 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - p.č. 10407 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 34 m<sup>2</sup> a
  - p.č. 10409 ostatní plocha/ost.komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> , vše vk.ú. Hodonín
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
  3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení 2017, Hodonín, ul. 12. dubna, Perunská**“

## II.

### Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267, zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).
2. Části služebných pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Ukončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch panujících pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. Odst. 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu vyznačení služebnosti v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje, že realizací optického kabelu nedojte k poškození stávající vzrostlé zeleně.
4. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením a po skončení výkopových prací se obrátí na odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž případně bude sepsán předávací protokol a bude rovněž zažádáno na tomto odboru o povolení zvláštního užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství.
5. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že by při realizaci došlo k předpokladu kolize ze stromy, bude o tom informovat oddělení odpadového hospodářství a zeleně, odbor majetkový MěÚ Hodonín.

6. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. Odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 3., 4., 5. a 6 článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 80.000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
8. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby optického kabelu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. Této smlouvy za účelem jejího vybudování.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění optického kabelu do náležitého stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

## V.

### Schvalovací doložka

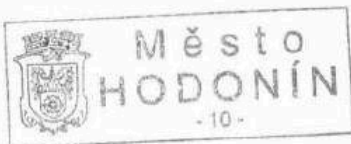
1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 16.5.2017 usnesením č. 4938.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne - 4 -07- 2017  
Povinný :



JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města

V Hodoníně dne 19.6.2017  
Oprávněný :



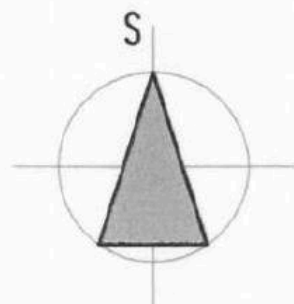
Ing. Ivan Čech  
jednatel společnosti

**Net-Connect**  
Net-Connect s.r.o.  
Velkomoravská 4038/33A  
695 01 Hodonín  
IČ: 27706532 • DIČ: CZ27735050



Mrkotálky  
**LEGENDA**

-  optický kabel Net Connect - nový
-  optický kabel Net Connect - stávající



Generální projektant	FaBa engineering, s.r.o., Lidická 75, Břeclav
Odpovědný projektant	Ing. Vlastimil Fabikovič
Vypracoval	Radim Tuček
Kontroloval	
Místo	Hodonín



FaBa engineering, s.r.o.  
690 03 Břeclav, Lidická 75  
tel.: 519 325 297  
e-mail: fabae@fabae.cz  
www.fabae.cz

Investor	<b>Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33A, Hodonín</b>
Akce	<b>Optické propojení - Purkyňova-Perunská, Hodonín</b>
SO/PS	

Kopie	Aut.
	
Archivní č.	Z09-84-32
Výkres č.	2-DUR09-84-32-1818
Datum	Březen 2017
Revize	00

Měšťanská

nemocnice  
T. G. Masaryk

134  
136  
138

Purkyňova

Purkyňova

Purkyňova

12. dubna

12. dubna

12. dubna

Perunská

Perunská

Perunská

Perunská

10 2

18c

24a

