



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 
jako prodávající na straně jedné
(dále jen „**prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům K Dalejím 89/2

se sídlem: Praha 5 – Hlubočepy, K Dalejím 89/2, PSČ 152 00
zastoupené: Martinem Fújakem, předsedou výboru a Martinou Mertelovou,
členem výboru
IČO: 750 43 564
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl S, vložka 5837
jako kupující na straně druhé
(dále jen „**kupující**“)

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a
následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „občanský zákoník“), tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k **pozemku parc. č. 1287**, zahrada, o výměře 164 m², v katastrálním území **Hlubočepy**, obec Praha, zapsanému na listu vlastnictví č. 1240, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Geometrickým oddělovacím plánem č. 2976-69/2022, vyhotoveným Jindřichem Tlukou – sdr. GNÓMON, Poljanovova 3, 143 00 Praha 4, jehož originál dne 24.10.2022 pod č. 178/2022 ověřil Ing. Martin Appelt, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, ke kterému byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, udělen dne 26.10.2022 souhlas s očíslováním parcel vzniklých rozdělením pozemku parc. č. 1287 v k. ú. Hlubočepy blíže specifikovaném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, kdy s tímto oddělením vyslovil souhlas Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, dne 16.12.2022, byla oddělena níže uvedená, v katastru nemovitostí dosud nezapsaná, pozemková parcela:

pozemek parc. č. 1287/3, zahrada, o výměře 82 m²

(dále jen „**Předmět koupě**“).

3. Geometrický oddělovací plán č. 2976-69/2022 blíže specifikovaný v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 16.4.2024, usnesením č. ZMČ/10/9/2024, když záměr prodeje Předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 ve dnech od 18.1. do 6.2.2024.

Čl. II.

Projev vůle smluvních stran

1. Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě podrobně popsáném v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího a kupující touto smlouvou Předmět koupě se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází tak, jak stojí a leží, tj. ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska právního, a zavazuje se uhradit za převod vlastnického práva k Předmětu koupě níže sjednanou kupní cenu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za Předmět koupě ve výši stanovené na základě znaleckého posudku č. 012522/2023, vypracovaného dne 16.3.2023 Ing. Janem Benešem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací na oceňování nemovitostí, ve výši 557 600 Kč (slovy: pět set padesát sedm tisíc šest set korun českých).
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude zaplacená na účet prodávajícího č. 69024-2000857329/0800, vedený u České spořitelny, a. s., do jednadvaceti (21) dnů od doručení výzvy k úhradě výše uvedené kupní ceny s uvedením variabilního symbolu 311880624. Tato výzva bude kupujícímu zaslána neprodleně poté, kdy bude prodávajícímu v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch

kupujícího dle této smlouvy.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady či povinnosti, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným fyzickým a právním stavem Předmětu koupě a nemá proti němu žádných námitek.

Čl. V.

Návrh na vklad a nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) podá prodávající do patnácti (15) dnů od uhrazení kupní ceny v plné výši způsobem uvedeným v čl. III této smlouvy, nejdříve však po uhrazení správního poplatku kupujícím dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího uvedený v čl. III této smlouvy.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující na základě výzvy prodávajícího ve formě kolku nebo finanční hotovosti v příslušné výši k rukám prodávajícího. Dokud tato povinnost kupujícího není splněna, není prodávající povinen Návrh na vklad dle odst. 1 podat.
3. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se Předmětu koupě.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena či jakákoliv její část zaplacená tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud se prohlášení prodávajícího dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy ukáže být nepravdivá a na základě výzvy kupujícího nesjedná nápravu nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení této výzvy.

Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

4. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn

požadovat po kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše sjednanou smluvní pokutu považují s ohledem na hodnotu předmětu plnění dle této smlouvy za přiměřenou. Právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši či odstoupení od smlouvy není uhrazením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

Čl. VII.

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části č. ZMČ/10/9/2024 ze dne 16.4.2024.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi (7) stejnopisů, z nichž prodávající obdrží pět (5) stejnopisů, kupující jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související

ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

Příloha č. 1 - Geometrický oddělovací plán č. 2976-69/2022

V Praze dne 19.9.2024

Kupující:



**Společenství vlastníků jednotek
pro dům K Dalejím 89/2**
Martin Fújak, předseda výboru



**Společenství vlastníků jednotek
pro dům K Dalejím 89/2**
Martina Mertelová, člen výboru

02-10-2024

V Praze dne

Prodávající:



Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková, starostka