

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 3/2024 Organizační řád v platném znění

*(dále jen půjčitel)*

a

**BD PROVE s.r.o.**, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

**IČO: 085 53 459**

zastoupená \_\_\_\_\_, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44574

*(dále jenom jako „BD PROVE“)*

a

**BDP ROSICE s.r.o.**, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

**IČO: 192 98 510**

zastoupená \_\_\_\_\_, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 51042

*(dále jenom jako „BD ROSICE“)*

*(obě společnosti dále společně jen jako vypůjčitel)*

tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. **628/13** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 628/17** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 117/35** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 119/6** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 628/1** ostatní plocha – silnice, **p.p.č. 628/10** ostatní plocha – silnice, **p.p.č. 117/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 117/10** ostatní plocha – manipulační plocha, **p.p.č. 119/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **vše v obci Pardubice a k.ú. Rosice nad Labem** (dále jenom jako „Pozemky města“).
2. Společnost BD PROVE prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 628/16, p.p.č. 628/15, p.p.č. 884, p.p.č. 117/3, p.p.č. 119/5 vše v k.ú. Rosice nad Labem (dále jenom jako „Pozemky BD PROVE“).
3. Společnost BD ROSICE prohlašuje, že má záměr vybudovat v rámci stavby objektu „**Víceúčelový objekt, Rosice nad Labem**“ **podél tohoto objektu na částech Pozemků města a částech Pozemků BD PROVE stavbu chodníku z betonové zámkové dlažby a přilehlé napojení na asfaltovou plochu, tak jak je znázorněno na snímku, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jenom jako „Stavba“).** Společnost BD ROSICE má zájem po vybudování převést tuto Stavbu do vlastnictví města.
4. Město je ochotno převzít vybudovanou Stavbu do svého vlastnictví pouze za podmínky, že budou současně s převodem Stavby převedeny do jeho vlastnictví části Pozemků BD PROVE touto Stavbou dotčené.

## II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelovi k užívání pozemky označené jako p.p.č. 628/13 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/17 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/35 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> a částí pozemků označených jako p.p.č. 628/1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/10 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/2 o výměře 174 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/10 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/1 o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem tak, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy - příloha č. 1 této smlouvy (dále společně jen jako „**předmět výpůjčky**“), za účelem realizace Stavby.
2. Stavba může být na předmětu výpůjčky provedena pouze za podmínky dodržení „Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“ a „Zásad pro povolování sjezdů na účelové komunikace v majetku města“ v platném znění, se kterými se vypůjčitel ke dni podpisu této smlouvy seznámil a podpisem této smlouvy toto stvrzuje.
3. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu vybudované stavby dle čl. II odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejdéle však na **dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce**.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

## III.

1. Vypůjčitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději **však do 1 měsíce** po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, popř. po vydání alternativního užívacího titulu na Stavbu (dále jenom „kolaudační rozhodnutí“) doložit půjčiteli, a to konkrétně Odboru dopravy Magistrátu města Pardubic (dále jenom „Odbor dopravy MmP“) **kolaudační rozhodnutí a další listiny v souladu s čl. IV Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města**. Vypůjčitel je v případě porušení této povinnosti povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč**.
2. Vypůjčitel se zavazuje převést bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vybudovanou Stavbu do vlastnictví půjčitele, **a to bezúplatně**. O předání a převzetí Stavby a předmětu výpůjčky bude vyhotoven písemný protokol, který vyhotoví Odbor dopravy MmP. Darovací smlouvu nelze uzavřít dříve, než budou doloženy listiny vyžadované dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Společnost BD PROVE prohlašuje, že společně s převodem vybudované Stavby má zájem převést do vlastnictví půjčitele Pozemky BD PROVE v rozsahu, ve kterém budou dotčené předmětnou Stavbou, tj. v předpokládaném rozsahu p.p.č. 628/16 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/15 o výměře 2 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 884 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/3 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/5 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem. **Výměra předmětných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.**
4. Darovací smlouva na Stavbu bude uzavřena zároveň s darovací smlouvou na dotčené pozemky.
5. Vypůjčitel **není oprávněn přenechat předmět výpůjčky** do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
6. Vypůjčitel se dále zavazuje:
  - o nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy zahájit na příslušném stavebním úřadě řízení o povolení Stavby a zajistit si tak vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se Stavby na předmětu výpůjčky,
  - o doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné Stavby,
  - o že v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv váznoucích na předmětu

vypůjčky, která jsou uvedena na LV č. 10011 pro k.ú. Rosice nad Labem. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,

7. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou Stavbu.

#### IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy a tak, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, další stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro Stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
6. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

#### V.

1. Tato smlouva zaniká převodem vybudované Stavby dle čl. II. odst. 1 z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, **nejpozději však uplynutím 5 let** ode dne účinnosti této smlouvy, popřípadě dříve dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.
3. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
  - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
  - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
  - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.

4. Bude-li smlouva o výpůjčce ukončena z jiného důvodu než z důvodu převodu Stavby do vlastnictví půjčitele (tj. zejména uplynutím času, výpovědí), a/nebo nedojde-li k převodu Stavby do vlastnictví půjčitele, je **vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu**, tj. do stavu ve kterém jej převzal, vyklizený, včetně odstranění všech staveb či stavebních úprav a **vrátit předmět výpůjčky půjčiteli v den ukončení výpůjčky, nebude-li půjčitelem určen jiný termín**. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude vyhotoven písemný protokol.
5. Nepředá-li vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli řádně a včas, tj. v souladu s ujednáním v čl. V odst. 4 této smlouvy, zavazuje se uhradit půjčiteli za neoprávněné užívání předmětu výpůjčky částku, která bude účtována ve výši podnikatelského nájemného stanoveného dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, **tj.: =300,- Kč/m2/rok**, a to za celou dobu trvání neoprávněného užívání předmětu výpůjčky. Smluvní strany prohlašují, že tuto částku považují za přiměřenou. Právo na náhradu škody ani splnění povinnosti ujednané v odst. 4 tohoto článku tímto ujednáním nejsou dotčeny.

#### VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv **spravovaném Digitální a informační agenturou** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru **spravovaného Digitální a informační agenturou**. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že jakákoliv změna smlouvy podléhá schválení v příslušných orgánech města. **Vypůjčitel bere na vědomí, že s ohledem na časovou náročnost procesu projednání je nezbytné činit žádosti o změnu smlouvy s dostatečným časovým předstihem, nejpozději 6 měsíců před skončením smlouvy o výpůjčce.**
8. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčiteli fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Smlouva o výpůjčce je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a dvě si ponechá půjčitel.

#### Příloha:

1. Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky
2. Katastrální situace - zábor

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

ve znění pozdějších změn a doplňků

schváleno: RmP dne 5.6.2024 usn. č. R/3582/2024 a ZmP dne 24.6.2024 usn. č. Z/1340/2024

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 28.2.2024

Svěšeno dne: 15.2.2024

V Pardubicích dne 07-10-2024

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
BD PROVE s.r.o.  
jednatel

.....  
BDP ROSICE s.r.o.  
jednatel

Příloha č. 1:



