

S M L O U V A O D Í L O Č . 2 / 2 0 2 4 - M P

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „*Občanský zákoník*“), mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Prostějov,**
sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
IČO: 002 88 659
DIČ: CZ002 88 659
Zastoupen: Ing. arch. Janem Mlčochem, vedoucím odboru územního plánování a
 památkové péče
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Prostějov
Č. účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „*objednatel*“

a

Zhotovitel: **Masák & Partner**
Se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
IČO: 27086631
Daňový režim: plátce DPH
Mobil: 420 233 341 951
e-mail: lusticky@masak-partner.com
Bankovní spojení:
Č. účtu:
právnícká osoba zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C
sp. zn. (nebo jiné číslo registrace): 95239

dále jen „*zhotovitel*“, společně též „*smluvní strany*“, se dohodli na uzavření této smlouvy:

I . Z Á K L A D N Í U S T A N O V E N Í

Smlouva o dílo č. 2/2024-MP 3D Zaměření

1. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku. Nestanoví-li tato smlouva jinak, použijí se na závazky z ní vznikající ustanovení Občanského zákoníku, která upravují závazky jim nejbližší.
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení 3D zaměření Měšťanského objektu – Wolkrův dům, nám. T. G. Masaryka č. p. 199/22, č. p. 200/22a, Školní č. p. 199/14, Prostějova, který je součástí MPZ Prostějov a je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 33605/7-5713.
3. 3D zaměření bude zpracováno ve výstupu: mračna bodů 1:1 + standardní sada 2D výkresů.
4. Objednavatel postupoval ve výběru zhotovitele dle směrnice č. 1/2024 čl. 7, kterou stanovila na svém zasedání dne 5. prosince 2023 Rada Statutárního města Prostějova usnesením č. RM/2023/32/76 a která nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2024.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva upravuje provedení díla – provedení 3D zaměření týkajícího se kulturní památky rejstř. č. – 33605/7-5713 „ Měšťanský objekt – Wolkrův dům“.
2. Rozpočet tohoto zaměření je nedílnou součástí této smlouvy (příloha).
3. Smluvně dohodnuté práce budou prováděny na místě samém na nám. T. G. Masaryka 199/22, č. p. 200/22a, Školní č. p. 199/14, v katastrálním území Prostějov.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stav místa, kde se bude zaměření provádět, včetně přístupu k němu, odpovídal po dobu provádění prací platným předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí odpovídající bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení, poškození, znehodnocení, odcizení nebo ztrátě díla, a to ani během doby případného převozu díla.

III. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v těchto termínech a lhůtách:
Termín zahájení díla: 12. 08. 2024
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 31. 12. 2024
2. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele.

3. Předání díla proběhne za přítomnosti zástupců vlastníka památky. O termínu předání plnění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat alespoň 7 dní před zamýšleným termínem předání plnění.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PŁATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo je blíže specifikována v příloženém položkovém rozpočtu zpracovaném Ing. Janem Luštickým dne 11. 04. 2024, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je cena za Dílo dle tohoto článku Smlouvy sjednána jako nepřekročitelná, úplná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, a jeho zisk.
4. Cena díla činí: 168.000,– Kč
DPH 35.280,– Kč (dodavatel je plátcem DPH)
Cena celkem 203.280,– Kč
5. Po úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí, vystaví zhotovitel platební doklad na úhradu celé sjednané ceny díla dle čl. IV této smlouvy.
6. Faktura bude splňovat obsahové i formální náležitosti dle § 29 zákona o DPH, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a § 435 občanského zákoníku. Nemá-li Faktura tyto náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou Faktury.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla dle tohoto článku této smlouvy na základě vystavené faktury bezhotovostním jednorázovým převodem na bankovní účet zhotovitele.
8. Faktura bude Objednateli doručena jedním z těchto způsobů:
 - a) Osobně na podatelnu Objednatele;
 - b) e-mailem na adresu: posta@prostejov.eu;
 - c) datovou zprávou do datové schránky Objednatele.
9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
10. Smluvní strany sjednaly splatnost faktur do 14 dnů od jejich doručení (předání).

11. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, zejména dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditů nebo monitorování řešení a realizace Díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace apod.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce způsobem a za podmínek uvedených v čl. II této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. IV za podmínek dle čl. V této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla, zejména potřebné údaje a podklady, nutné ke zhotovení díla. Objednatel se zavazuje umožnit přístup do objektu, jenž je předmětem průzkumu, po celou dobu pořizování dokumentace na objektu. Zavazuje se zpřístupnit veškeré vnitřní prostory objektu, pokud vtom nebrání okolnosti technického rázu (například zazděné či zasypané místnosti).
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín ukončení zaměření na díle dle čl. III, tj. nejpozději do 31. 12. 2024.
5. Zhotovitel se zavazuje na požádání umožnit poskytovateli financí nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se provádění díla a umožnit mu účast při předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel o tom vyrozumí objednatele a poskytovatele financí písemně i telefonicky nejméně sedm dnů předem.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, za bezpečnost a ochranu zdraví, vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu, jakož i ostatních osob, které jsou oprávněny vstoupit na místo provádění.
7. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na místě plnění. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy.

VI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění, které naplňuje znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu a jeho jednotlivým částem, případně je na základě jiného titulu oprávněn tato práva využívat a převádět či poskytovat třetím osobám.
- 10.3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „Licence“).
- 11.4. Licence je poskytována za následujících podmínek:
 - 12.a) Licence je výhradní;
 - 13.b) poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a jeho částem;
 - 14.c) poskytuje se pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - 15.d) množstevní rozsah Licence není nijak omezen;
 - 16.e) poskytuje se s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 17.5. Objednatel není povinen Licenci využít.
- 18.6. Objednatel jako výhradní nabyvatel Licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Díla a jeho částí.
- 19.7. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmkoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z Licence využívat.
- 20.8. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla (jeho části) je již obsažena v ceně za zhotovení Díla (jeho části), a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla (jeho části) Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla (jeho části) dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití Licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, VADY DÍLA

1. Vlastnické právo k Dílu nebo jeho částem přechází na Objednatelě okamžikem předání Díla Objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1976 a § 2599–2603 občanského zákoníku se nepoužijí.

3. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními právních předpisů, prováděcími právními předpisy, příslušnými normami ČSN a ČSN EN, podklady předanými Objednatelem, pokyny udělenými Objednatelem nebo jím určenou osobou a touto Smlouvou.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že poskytnutím Licence a jejím výkonem Objednatelem, nebudou porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob. Smluvní strany odpovídají za škodu vzniklou v důsledku jimi učiněného nepravdivého prohlášení dle této Smlouvy. Objednatel má práva z vadného plnění, ledaže vada byla způsobena po přechodu nebezpečí škody vnější událostí nebo způsobil-li vadu Objednatel nebo třetí osoba svým jednáním či opomenutím. To neplatí, jednal-li Objednatel nebo třetí osoba dle pokynů, návodů či dokumentů Zhotovitele.

5. Záruka za jakost Díla, po kterou Objednatel může uplatnit vady Díla u Zhotovitele, je stanovena na **60 měsíců** ode dne předání Díla či jeho jednotlivé části.

6. Objednatel uplatní zjištěné vady písemně na adresu Zhotovitele nebo případně elektronicky datovou zprávou do datové schránky Zhotovitele nebo emailem na adresu lusticky@masak-partner.com. V oznámení o reklamaci Objednatel uvede popis vady a její projev. Přijetí oznámení o reklamaci potvrdí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Vada je uplatněna včas, jestliže je odeslána Zhotoviteli nejpozději poslední den doby trvání záruky za jakost Díla.

7. Objednatel má právo na náhradu vynaložených nákladů na uplatnění práv vyplývajících ze zjištěné vady.

8. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů oznámit Objednateli způsob odstranění vady. Odstranění vady musí Zhotovitel provést nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem.

9. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na:

- a) odstranění vady jinou osobou se shodnou kvalifikací jako Zhotovitel a na náklady Zhotovitele;
- b) slevu z ceny Díla;
- c) odstoupení od Smlouvy.

10. Právo zvolit si způsob odstranění vady dle tohoto odstavce Smlouvy má Objednatel. O výběru uplatňovaného práva je povinen Zhotovitele bezodkladně informovat.

11. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k odstranění vady Díla.

12. O způsobu odstranění vady Smluvní strany sepiší protokol, jehož obsahem bude oznámení vad zjištěných Objednatelem, způsob jejich odstranění a související časové údaje.

13. Doba dle čl. VII odst. 7 se prodlužuje o dobu počínající oznámením zjištěných vad Objednatel a končící dnem řádného a úplného odstranění vad Zhotovitelem.

14. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 – 2172 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII. SANKCE ZA PORUŠENÍ PODMÍNEK SMLOUVY

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením celého díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z ceny díla.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit vzniklé vady Díla nebo jeho části ve sjednané době, může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z jednotlivé ceny připadající na danou část Díla nabídky ze dne 4.4.2024, u které došlo k prodlení s odstraněním vzniklé vady. Objednatel má nárok na smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad, a to až do řádného odstranění vytčených vad Díla.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Povinná strana je povinna uhradit smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením některé z povinností zhotovitele.

IX. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní objednatel svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).
2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává objednatel jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje zhotovitele.
3. Objednatel zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy a v souvislosti se smluvním plněním.
4. Osobní údaje podle bodu 2 jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví objednatele a za účelem ochrany oprávněných zájmů objednatele v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou

zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.

5. Osobní údaje podle bodu 2 budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 11 let následujících po skončení smluvního vztahu.

X. Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva zaniká:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. splněním účelu, na který byla uzavřena
 - c. jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d. zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
2. Návrh na odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné podat v případě nepředání místa plnění objednatelem před zahájením prací na díle.
3. Jednostranné odstoupení objednatele, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro zhotovitele, je možné:
 - a. v případě, že zhotovitel výrazně prodluhuje dohodnuté termíny plnění díla
 - b. v případě, že postupem zhotovitele, a to i před zahájením prací, hrozí vznik škody objednateli.
4. Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu, a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od objednatele kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.
5. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky s platností originálu. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
6. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

Smlouva o dílo č. 2/2024-MP 3D Zaměření

8. Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.

Přílohy: Nabídka na zhotovení SHP ze dne 12.4.2024

V Prostějově dne

V Praze dne

Za objednatele:

Ing. arch. Jan Mlčoch
vedoucí OÚPPP

Za zhotovitele:

Ing. arch.
Jakub Masák

Ing. arch. Jakub Masák
jednatel

Digitálně podepsal Ing.
arch. Jakub Masák
Datum: 2024.09.12
16:30:58 +02'00'

CENOVÁ NABÍDKA zaměření Wolkrova objektu v Prostějově, 2024



Magistrát města Prostějova
nám. T. G. Masaryka 130/14
pracoviště: Oddělení památkové péče
796 01 Prostějov

V Praze dne 11.4.2024

Věc: Cenová nabídka na zpracování komplexní předprojektové přípravy pro Wolkrův dům v Prostějově

Vážená paní, Kučerová,

V návaznosti na Vaši poptávku zasílám CN na zpracování komplexní předprojektové přípravy pro Wolkrův dům v Prostějově.

Cenová nabídka je rozdělena dle jednotlivých činností:

1. 3D zaměření v možnosti dvou variant:

a. výstupy: mračno bodů 1:1 + standardní sada 2D výkresů
168 000, - Kč bez DPH

nebo

b. výstupy: mračno bodů 1:1 + standardní sada 2D výkresů + 3D model stavby
231.000, - Kč bez DPH

2. Stavebně historický průzkum včetně datování dřevěných konstrukcí pomocí dendrochronologické metody
160.000, - Kč bez DPH

3. Restaurátorský průzkum fasád a interiérů dle platné metodiky NPÚ včetně zpracování příslušných návrhů na restaurování, způsobilých k projednání s orgány památkové péče
128.000, - Kč bez DPH

4. Komplexní stavebně technický průzkum objektu
216.000, - Kč bez DPH

- a) biologické napadení stavby
- b) geologický a hydrogeologický průzkum
- c) radonový průzkum
- d) statický průzkum
- e) průzkum vlhkostních poměrů stavby a salinity
- f) průzkum stavu vyplní otvorů
- g) stavebně technický průzkum komínů, schodišť a výtahů
- h) stavebně technický průzkum střech a krytiny včetně statiky krovu
- i) průzkumu technických sítí, zjištění a zdokumentování prostupů do budov

5. Pasport objektu s důrazem na výpis originálních prvků
39.000, - Kč bez DPH

Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239, IČO: 27086631. Korespondenční adresa Na baště sv. Ludmily 253/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany, tel.: +420 233 341 951, e-mail: info@masak-partner.com, web: www.masak-partner.com **1**

Smlouva o dílo č. 2/2024-MP 3D Zaměření

6. **Zpracování památkové směrnice** (= soubor doporučení k budoucí komplexní stavební památkové obnově objektu v návaznosti na jeho nové využití)

24.000,- Kč bez DPH

7. **Zpracování orientačních rozpočtů stavební obnovy objektu a restaurátorských prací na jeho fasádě a v interiérech**

56.000,- Kč bez DPH

Termín zpracování:

Do 7 měsíců od vystavení Objednávky / podpisu Smlouvy o dílo.

Forma odevzdání:

Výstupy budou předány v 6 tištěných paré + digitální formou na flash disku.

S úctou



Ing. Jan Luštický