



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. **město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:
RNDr. Věra Palkovská, starostka města

IC: 002 97 313
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek-Místek, expozitura Třinec
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. **nodum atelier – na, s. r. o.**

se sídlem: Nádražní 49, 739 91 Jablunkov
IČ: 294 62 525
zastoupena: Ing. arch. Markem Pyszkem, jednatelem společnosti
Milosem Gaudkem, jednatelem společnosti

DIČ: CZ29462525
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby pro stavbu „**Stavební úpravy objektu, ZŠ a MŠ Kaštanová č. p. 412, Třinec**“ (dále jen „stavba“).

2. Předmět díla se zhotovitel zavazuje zpracovat v tomto rozsahu a s tímto obsahem: PD bude řešit stavební úpravy na objektu Základní škola Kaštanová č. p. 412 v Třinci, Dolní Líštná a to v rozsahu, který byl určen technicko-ekonomickou studií zpracovanou společností nodum atelier – na, s. r. o. v 11/2016, jako nezbytné opravy, které změní havarijní stav vybraných částí objektu na stabilizovaný.

Rozsah požadovaných úprav:

- 1) sanace vnějších opěrných zdí
- 2) rekonstrukce podlah (pavilon A+B, částečně C)
- 3) sanace porušených příček (tvárnice + povrchy) a povrchů stropů (pavilon A+B, částečně C)
- 4) výměna střešního souvrství
- 5) revize a oprava hromosvodu

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu definovaném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dle uvedených příloh. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby musí být i výkaz výměr požadovaných prací a dodávek.

Ve výkazech výměr budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 92 předmětného zákona.



3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci v **šesti vyhotoveních** ve výkresové a textové formě a rovněž v elektronické podobě -výkresy ve formátu .pdf, .dwg, textová část ve formátu .doc, .pdf. a .xls.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace tuto konzultovat s objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami stanovenými v vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu a platných ČSN a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dále prověřit správnost projektových řešení a propočtů projektové dokumentace, která je předmětem díla dle této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.
10. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
11. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace stavby.
12. Součástí díla jsou min. **2 konzultace rozpracovanosti** projektu mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel.

Článek 3 **DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno po částech. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé projektové dokumentace v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednateli předá v těchto termínech:

Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen DÚR a DSP) - do **16 týdnů** od podpisu smlouvy,



Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DÚR) do **12 týdnů** od odevzdání společné dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Během zpracování projektové dokumentace budou svolány minimálně **2 výrobní výbory**.
3. Pro odsouhlasení konečné verze projektové dokumentace předloží zhotovitel alespoň **7 dnů před termínem** plnění dle bodu 1. tohoto článku 1 kompletní vyhotovení projektové dokumentace na odbor investic MěÚ Třinec, který do 5 dnů provede připomínky, a teprve poté budou dodány ostatní vyhotovení projektové dokumentace dle smlouvy dopracované v souladu s připomínkami objednatele.
4. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých projektovou dokumentaci nepřevzal.
6. Prodlení zhotovitele s předáním dílčího plnění jednotlivého stupně projektové dokumentace delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
8. V případě, že nastanou objektivní důvody, znemožňující předání díla ve sjednané době a zhotovitel bude požadovat prodloužení termínu předání díla, je povinen zaslat objednateli nejpozději 21 dnů před sjednaným termínem předání písemnou žádost se zdůvodněním prodloužení termínu předání.

Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je dohodnuta samostatně pro každou sjednanou část předmětu díla v této výši:

DÚR a DSP	1.189.000 Kč bez DPH
DPS	696.000 Kč bez DPH
Plán BOZP	5.000 Kč bez DPH
Cena celkem	1.890.000 Kč bez DPH

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

3. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).



4. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
5. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v článku 3 bod 1 této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí každou jednotlivou kompletně a řádně provedenou projektovou dokumentaci na základě faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí každé jednotlivé projektové dokumentace. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání každé jednotlivé projektové dokumentace objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, rovněž:
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, shodné s číslem účtu uvedeném v záhlaví této smlouvy
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
5. Smluvní strany se dohodly, že cena jednotlivé části díla bude uhrazena ve výši 90% z celkové ceny předmětné části díla. Zbývající část, tj. 10% z ceny předmětné části díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělků dle článku 3 bodu 4 této smlouvy. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí předmětné části díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí, pro jehož vydání je projektová dokumentace podkladem.
6. Smluvní strany se dohodly, že fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si



smluvní strany povinny uhradit.

7. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou.
8. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek 6 ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, které existují v době jeho předání a převzetí. Za vady vzniklé po předání a převzetí kompletně dokončeného díla zhotovitel odpovídá v případě, že tyto vady vznikly porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce
 - u projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do doby nabytí právní moci stavebního povolení
 - u projektové dokumentace pro provedení stavby v délce 2 let od předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby.
3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenu třetím dnem po odeslání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělky, bezplatně odstraní nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.

Článek 7 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončené kterékoliv části díla uvedené v článku 2 bod 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny té části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení s jejím předáním.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.



3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků uvedeném v přejímacím protokole, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny té části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělků a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek. V případě, že objednatel uplatní předmětnou majetkovou sankci, se smluvní strany dohodly, že objednatel provede zápočet majetkové sankce na zádržné dle článku 5 bod 5 této smlouvy.

4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny té části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělků a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.

5. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.

6. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

Článek 8 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.

2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

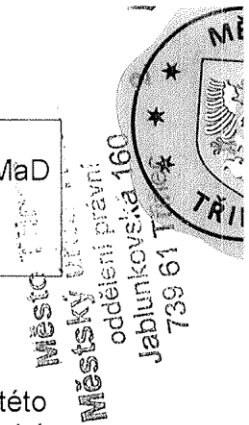
3. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat výrobní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek 9 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.



2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
5. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje na vyzvání objednatele se zúčastnit každého jednání, týkajícího se předmětu díla.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
10. O přidělení zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2017/3327 ze dne 10.07.2017.

V Třinci dne 12. 07. 2017



RNDr. Věra Palkovská
starostka města

V Jablunkově dne 17. 7. 2017



Ing. arch. Marek Pyszko
jednatel společnosti

nodum atelier - na, s.r.o.



Milan Czudek
jednatel společnosti