

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného data podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:



S004P01D70V1

**SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o.**

se sídlem v Hodoníně, Pánov 3072, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15541

jednající Ing. Lukášem Fenclem, jednatelem

IČO: 60279567

DIČ: CZ60279567

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta města, na základě usnesení Rady

Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako „kupující“ na straně druhé

takto :

**I.****Preambule**

1. Účastníci této smlouvy jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 1759/188 a p. č. 1756/133, obou v k. ú. Hodonín, přičemž každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ těchto pozemků.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 19295.

**II.****Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ pozemků p. č. 1759/188 a p. č. 1756/133, obou v k. ú. Hodonín včetně všech součástí (dále také jen jako „Podíl“) za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího, čímž se kupující stává výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1759/188 a p. č. 1756/133, obou v k. ú. Hodonín.

**III.****Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděný Podíl sjednaly smluvní strany v celkové výši **42.375,- Kč** (slovy: čtyřicetdvacetřístasedmdesát pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávajícímu bude kupujícím uhrazena kupní cena do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u [redacted]

#### IV. Doložka

Výkup Podílu schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 20. 6. 2017 usnesením č. 1395.

#### V. Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k Podílu nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad kupující.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VI. Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

#### VII. Záruky a prohlášení

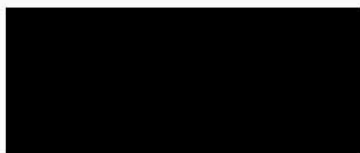
1. Prodávající prohlašuje, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyl vlastnické právo k nemovité věci, toto vlastnické právo k nemovité věci podle nejlepšího vědomí prodávajícího nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Prodávající prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k nemovité věci (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození nemovité věci výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k nemovité věci neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že nemovitá věc nebyla vložena do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Ukáží-li se prohlášení a záruky prodávajícího, uvedená v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající je povinen ve lhůtě tří týdnů ode dne, kdy mu bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

## VIII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Účastníci kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující si ponechá stejnopisy dva a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem, kdy připojí svůj podpis poslední z účastníků této smlouvy.

V Hodoníně dne: 04. 07. 2017



.....  
**Ing. Lukáš Fencel**  
jednatel  
**SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o.**



.....  
**JUDr. Vítězslav Krabíčka**  
místostarosta města