



Ev.č.: UZSVM/A/191555/2024

Čj.: UZSVM/A/160732/2024-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná xxxx. Markéta Szabo, ředitelka ÚP Praha na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111, DIČ: CZ69797111

datová schránka: 96vaa2e

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

PHL - Pyramida s.r.o.

se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Nusle, Praha 4

kterou zastupují Jiří Adamčík, jednatel a xxx. David Lukeš, jednatel

IČO: 28162820, DIČ: CZ699006295

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129762

datová schránka: dqzs84y

(dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**DODATEK Č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/A/40463/2022-HMU2**

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2022 smlouvu o nájmu nemovité věci č.j.: UZSVM/A/40463/2022-HMU2 (dále jen „**Smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do pronájmu dále uvedené pozemky:

- parc.č. 656/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parc.č. 660/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parc.č. 660/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- parc.č. 3684/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Břevnov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Smluvní strany ve smyslu ust. Čl. XI. odst. 7. Smlouvy uzavírají dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“).

Čl. II.

1. Dne 16.8.2024 došlo na základě Geometrického plánu č. 4383-143/2024 ze dne 20.6.2024, který vyhotovil xxx. Vladimír Zázvorka (dále jen „**Geometrický plán**“) k rozdělení pozemků

parc. č. 656/5 a 3684/7 v k. ú. Břevnov za vzniku pozemků parc. č. 656/5, 3684/7 a 3684/11 v k. ú. Břevnov. Z uvedeného důvodu se Smlouva mění a doplňuje takto:

a) Znění Čl. I. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Česká republika je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 656/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parc.č. 660/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parc.č. 660/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc.č. 3684/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - parc.č. 3684/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Břevnov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále také jen jako „**pronajaté nemovité věci**“). Na pozemku parc. č. 660/3 stojí stavba: Břevnov, č.p. 125, obč. vyb., LV 2281, ve vlastnictví nájemce.

b) Znění Čl. II. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pronajaté nemovité věci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitosti jako řádný hospodář k ujednanému účelu:

- pozemek parc. č. 660/3 je zastavěn budovou hotelu Pyramida, která je ve vlastnictví nájemce;
- pozemek parc. č. 660/1 slouží převážně jako parkoviště a manipulační plocha k hotelu, nachází se na něm okrasná zeleň;
- pozemek parc. č. 656/5 je svah s porostem, navazující na parkoviště k hotelu;
- pozemek parc. č. 3684/7 je cca 4,5 m široký pás s náletovou zelení, který navazuje na nově vzniklý pozemek parc. č. 3684/11 a nachází se mezi pozemky parc. č. 656/5 a parc. č. 660/1,
- pozemek parc. č. 3684/11 je využíván jako parkoviště k hotelu a navazuje na parkoviště hotelu na pozemku parc. č. 660/1.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Čl. III.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.

6. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

PHL – Pyramida s.r.o.

.....
xxxx. Markéta Szabo
ředitelka Územního pracoviště Praha

.....
Jiří Adamčík
jednatel

V dne

PHL – Pyramida s.r.o.

.....
xxx. David Lukeš
jednatel