

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientáční:	Rodimcevova 16/2177	
byt číslo:	10	ev.č. 137/2017
velikost bytu:	1+1	
informace k veřejné zakázce:	technik	
		ing. Jiří Holuša tel.: 599 430 174 mob.: 725 974 712

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek, ventilátory, dom. telefon, ...), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+1	1	- rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 600,00 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace	1 hod.	230,00 Kč	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		1 600,00 Kč
4.	Vyčištění dlažby a obkladu v KOU a na WC	soub.	1		1 390,00 Kč
5.	Vyčištění vany, umývadla, WC mísy, kontrola a případná následná oprava (výměna) odpadů	soub.	1		950,00 Kč
6.	Vyčištění vestavěných skříní v PŘ	ks	2		760,00 Kč
7.	Vyčištění těles ÚT v celém bytě, vč. rozvodů ÚT	soub.	1	tělesa ÚT - 4 ks	760,00 Kč
8.	Výměna PVC v KU + PŘ vč. vyrovnání, nivelace podkladu a obvodové lišty PVC	m ²	23	PVC dekor plov. podlahy, celoplošné podlepení	21 160,00 Kč
9.	Demontáž stávající podlahy v OP, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC vč. obvodových lišt	m ²	16	PVC dekor plov. podlahy, celoplošné podlepení	14 720,00 Kč
10.	Výměna KU linky 180 cm, vč. nerez dřezu a jeho napojení na odpad, dřezové desky a skřínky nad digestoř	soub.	1	KU- linka 180 cm + skříňka nad digestoř 60 cm, tl. lamina od 18 mm	16 980,00 Kč
11.	Výměna dřezové baterie, vč. příslušenství	ks	1	baterie dřez. stojánková	1 280,00 Kč
12.	Výměna digestoře, vč. příslušenství	ks	1	recyklační s uhl. filtrem	2 450,00 Kč
13.	Výměna plyn. sporáku vč. příslušenství	ks	1	kombi s el. troubou	6 720,00 Kč
14.	Výměna obkladu pod KL a kolem sporáku v KU	m ²	4		4 120,00 Kč
15.	Odstranění původní omítky a natažení nové štukové omítky v OP, PŘ, KU	m ²	150		31 500,00 Kč
16.	Oprava dveří na WC	ks	1	při otevírání pnou	400,00 Kč
17.	Seřízení oken	ks	4	plast	1 400,00 Kč
18.	Výmalba OP, KU, PŘ	m ²	150		7 350,00 Kč

19.	Označení plyn. potrubí dle normy	soub.	1		400,00 Kč
Cena celkem bez DPH:					125 540,00 Kč

POZNÁMKY

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2. Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3. V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4. V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5. Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT).
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6. Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7. Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

