

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §2586 a §2623 - §2630 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Město Nepomuk

zastoupené starostou města, panem Ing. Jiřím Švecem
se sídlem: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

IČ: 00256986

DIČ: CZ00256986

datová schránka ID: f6mbchf

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Nepomuk

číslo účtu: 19-725628399/0800

telefon: 371 519 714

fax: 371 519 755

e-mail: jiri.svec@urad-nepomuk.cz, posta@urad-nepomuk.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2. Zhotovitel:

ŠVIHOVEC s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Markem Švihovcem
se sídlem: Přehradní 643/23, 321 00 Plzeň - Litice

s korespondenční adresou: Spádná 50/17, 321 00 Plzeň - Litice

spisová značka: C 25561 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČ: 29111838

DIČ: CZ29111838

datová schránka ID: jgiwp8s

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň

číslo účtu: 43-8282420287/0100

telefon: 774 811 804, 774 822 806

e-mail: info@svihovec.cz, svihovec@svihovec.cz, svihovcova@svihovec.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Marek Švihovec – ve věcech smluvních (mobil: 774 811 804)

Dan Houdek – ve věcech technických (mobil: 727 854 726)

za objednatele:

Ing. Jiří Švec – ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Výměna oken v bytových domech č.p. 551, 552 Na Vinici, Nepomuk“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Rekonstrukce lodžie, výměna oken a dveří Nepomuk, Na Vinicích 551“, soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů, které zpracovala Ing. Milena Straková, Raisova 2530/7, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
- projektová dokumentace „Rekonstrukce lodžie, výměna oken a dveří Nepomuk, Na Vinicích 555“, soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů, které zpracovala Ing. Milena Straková, Raisova 2530/7, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
- zadávací podmínky veřejné zakázky, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a nabídka zhotovitele ze dne 16. 6. 2017.

- II.2. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv a dokumentů vyžadovaných podle této smlouvy a zadávacích podmínek soutěže o veřejnou zakázku.
- II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.
- II.4. Objednatel požaduje dodat pouze ucelené certifikované systémy jak na provedení celé skladby podlah balkonů / lodžií tak na kontaktní zateplovací systém tř. „A“ CZB dodávaný (distribuovaný) výrobcem (tj. systémové kotvení, izolant, armovací tkanina, lepidla, tmely, penetrace, omítkovina, veškeré nadokapní okapničky, Apu profily a podparapetní profily).
- II.5. Veškeré konstrukce budou provedeny dle technických listů výrobků
- II.6. Dílo bude provedeno co do způsobu, rozsahu i kvality tak, jak je určeno touto smlouvou, projektovou dokumentací, bude bezesbýtku v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučujícími technickými normami ČSN, i právními předpisy EU a evropskými normami. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba (§5/1 OZ) prověřil obsah všech odborných a technických dokumentů charakterizujících dílo, jakož i faktické a technické podmínky pro jeho provedení, tedy i nemovitost, kde se má dílo provádět, včetně možnosti výskytu případných skrytých překážek. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Při provádění díla zhotoviteli nenáleží námitky týkající se technických podkladů nebo faktických podmínek pro provádění díla. Zhotoviteli nepřísluší žádat po objednateli jinou součinnost, než která je výslovně ujednána v této smlouvě, ani nesmí odkazem na jinou součinnost podmiňovat plnění svých povinností nebo odůvodňovat jejich neplnění.
- II.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8. Místem plnění jsou objekty v ul. Na Vinici č.p. 551 a č.p. 552, Nepomuk; NUTS: CZ0324558109, ZÚJ: 558109, okr. Plzeň-jih.

- II.9. Součástí díla je povinnost zhotovitele proškolení všechny uživatele bytů, kde budou instalovány výplně otvorů, ohledně bezpečné a zákonu odpovídající obsluhy, užívání a údržby výplní otvorů.

III. Změny díla

- III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto celkových termínech:

- zahájení provádění díla: do 5 pracovních dnů od předání staveniště
- dílčí termín plnění prací (1/2 hotových bytů): **do 5. 9. 2017**
- dokončení stavebních prací: **do 16. 10. 2017**

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- IV.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a písemným protokolem předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro kolaudaci/převzetí a předání díla, užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.3. Prodlení zhotovitele oproti průběžným termínům dokončení stavebních prací, které jsou stanoveny v harmonogramu prací v příloze této smlouvy, delší než deset dnů, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvlášť závažným a

podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.

- IV.4. Zhotovitel se zavazuje, že práce v každém jednotlivém bytě nepřekročí 5 po sobě jdoucích dnů. V případě že tento závazek bude porušen, bude zhotovitel sankcionován dle článku X.3. této SOD.

V. Cena díla

- V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb. „o cenách“ ve výši:

Cena za dílo CELKEM bez DPH

3 595 820,-- Kč

z toho:

Na Vinici 551 celkem bez DPH

1 571 880,-- Kč

Na Vinici 552 celkem bez DPH

2 023 940,-- Kč

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátec, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

- V.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit jinak, než písemným dodatkem k této smlouvě. (§1/2 OZ). Zhotovitel nemůže žádat úhradu části ceny díla podle §2611 OZ. Zvýšení ceny díla podle §2612 OZ je nepřipustné. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení (§2620/1 OZ). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu díla nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu (§2620/2 OZ).
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro stanovení ceny díla při jeho změně je závazný údaj jednotkových cen z nabídky zhotovitele; tam, kde tento postup není možný, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace změnové části díla.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně, nejpozději do 5 dnů po ukončení zdaňovacího období. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a příloha faktury).
- VI.2. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele

- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně.
- VI.3. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.4. Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatel uhradena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.
- VI.5 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.6 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu a faktury) a zápisem o předání a převzetí díla. Po provedení konečné faktury není zhotoviteli dovoleno vznášet další dodatečné požadavky na platby.
- VI.7 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí obsahovat také jména a státní příslušnost všech osob, které se kterýkoli den na stavbě vyskytnou. Stavební deník musí obsahovat i záznamy o veškerých kontrolách ze strany státních orgánů a institucí. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být

- provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu nesouhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.
- VII.7. Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.
- VII.8. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.9. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.
- VII.10. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli, resp. TDI, technologický postup pro použitý kontaktní zateplovací systém a veškeré ostatní konstrukce.
- VII.11. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.
- VII.12. Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.
- VII.13. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel. Porušení těchto povinností je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze s

- písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele (týká se i poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.15. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.17. Zhotovitel jako součást díla předkládá objednateli ohledně dodávaných, zabudovávaných a používaných věcí, materiálů a výrobků, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, veškeré: atesty, doklady o původu, přesný popis složení, jakož i doklady o nezávadnosti a bezpečnosti s přesným určením bezpečnostní třídy, je-li pro takovou věc stanovena. U každé takové věci je zhotovitel objednateli povinen sdělit přesnou identifikaci jejich výrobce i dovozce. Pokud není zhotovitel povinen tyto doklady a informace poskytnout již v nabídce při soutěži o veřejnou zakázku, je povinen je objednateli poskytnout kdykoli na požádání, nejpozději však vždy před použitím konkrétní věci při provádění díla. Porušení této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.18. Zhotovitel jako součást díla dále objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla, doklady uvedené v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku včetně zpracování skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoli z těchto podkladů je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody.
- VII.19. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.21. Objednatel má právo provést destrukční zkoušky předem nespecifikovaného množství oken, které v případě správnosti dodávky zhotovitele zaplatí objednatel. V opačném případě provede úhradu zhotovitel.
- VII.22. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do bytových jednotek, v nichž se bude dílo provádět. Zhotovitel bude akceptovat a dodržovat objednatelům připravený časový harmonogram vstupů do jednotlivých bytů, jak bude dohodnut s jejich uživateli.

- VII.23. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
- VII.24. Objednatel má právo provést odtrhové a výtahné zkoušky hmoždinek (kotev) kontaktního zateplovacího systému předem nespecifikovaného množství hmoždinek (kotev) a dále má objednatel právo provést zkoušky přídržnosti lepicí hmoty k podkladu předem nespecifikovaného množství podkladu. Objednatel si vyhrazuje právo nechat si provést zkoušky kteréhokoli materiálu certifikovanou laboratoří při podezření na záměnu dodaného materiálu. V případě správnosti dodávky materiálů uhradí zkoušky objednatel. V opačném případě provede úhradu zhotovitel.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatel. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatel vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.3. Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy a zákona, zejména: atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. Ujednává se, že přiměřená lhůta k odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou díla činí nejdéle dvacet dnů od provedené reklamace (§1/2 OZ). V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady takto vynaložené, bez práva namítat výši nebo účelnost těchto nákladů (§1/2 OZ).

- IX.4. V oznámení vad (reklamaci) musí být vada popsána. O doručení reklamace platí ustanovení této smlouvy o doručování zhotoviteli.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.9. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla nebo za prodlení se splněním dílčích termínů, dle ujednání v článku IV.1. této smlouvy, ve výši **0,1% z ceny celého díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením a předáním celého a řádného díla.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že naplní-li zhotovitel kterýkoli výpovědní důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, dle ujednání v článku XI.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20% z celkové ceny díla bez DPH**.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- X.5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění nebo odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

- X.7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8. Smluvní pokuty se kumulují a je tedy nárok na každou z nich zvlášť.
- X.9. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10. Smluvní pokuty, ujednané v této smlouvě, smí objednatel svým jednostranným rozhodnutím snížit, případně zhotoviteli zcela prominout; právní nárok na to zhotovitel ovšem nemá. Takto může objednatel postupovat, budou-li splněny důvody zvláštního zřetele hodné, a neutrpěl-li objednatel porušením sankcionované povinnosti škodu.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
 - zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
 - zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovní právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
- přičemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.
- XI.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nepodaří-li se mu zajistit finanční prostředky na realizaci akce, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.
- XI.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4. Odstoupením zaniká smlouva od počátku. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je na vůli objednatele, zda si ponechá dosud provedené dílo, anebo zda jej na náklady zhotovitele nechá odstranit třetí osobou, přičemž náklady na odstranění díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Ponechá-li si objednatel dosud provedené dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli namísto ceny díla pouze hodnotu dosud řádně provedené a upotřebitelné části díla, jejíž výši určí objednatelům přizvaný soudní znalec, sníženou o započtené smluvní pokuty a o dosud uhrazené části ceny díla (§1/2, §1982, §2004, §2048 OZ). Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (2005/2 OZ). Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění (§1/2, §2048, §2050 OZ). Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud

nesplnění sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění (§2006 OZ). Ujednanou smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu (§1/2, §2051 OZ).

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a závazný harmonogram prováděných prací.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5. Všechny písemnosti doručované zhotoviteli, se považují za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu evidovanou jako jeho sídlo, místo podnikání, či bydliště ve veřejném seznamu (§573 OZ).
- XII.6. Právní vztah z této smlouvy je věcí obchodní. Podle §89a OSŘ (zákon č. 99/1963 Sb. „občanský soudní řád“) sjednávají strany pro všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní, místní a věcnou příslušnost obecného soudu podle sídla objednatele.
- XII.7. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.8. Tato smlouva byla schválena radou dne 30. 5. 2017 pod číslem jednacím usnesení JedNR3-70/2017.
- XII.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněné strany.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram prováděných prací – **pozn.: zhotovitel doloží nejpozději ke dni předání staveniště**

V Nepomuku dne 17. 07 2017

V Plzni dne 17. 7 / 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Jiří Švec
starosta města



ŠVIHOVEC S.R.O.
PŘEHRADNÍ 643/23
32100 PLZEŇ, LITICE
IČO: 29111838
DIČ: CZ29111838



Marek Švihovec
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: **NEPOMUK, Na Vinici 551 - RE lodžie, alternativa dlažby**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **ŠVIHOVEC s.r.o.**

IČ: **29111838**

Přehradní 643/23, 321 00, Plzeň - Litice

DIČ: **CZ29111838**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			721 195,80
PSV			850 684,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 571 880,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 571 880,00 CZK
Snížená DPH	15 %	235 782,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 807 662,00 CZK

v **Plzni**

dne

15.06.2017

Marek Švihovec - jednatel

Za zhotovitele

dnatele



IČ: 29111838
DIČ: CZ29111838
TEL: 774 811 804
INFO@SVIHOVEC.CZ
WWW.SVIHOVEC.CZ



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			154 422,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			88 465,50
62	Upravy povrchů vnější	HSV			101 245,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			51 020,55
64	Výplně otvorů	HSV			47 392,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 850,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			10 412,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			76 828,69
97	Prorážení otvorů	HSV			100 164,10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			23 420,00
711	Izolace proti vodě	PSV			31 987,20
713	Izolace tepelné	PSV			2 389,50
735	Otopná tělesa	PSV			39 375,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			62 705,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			586 180,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 000,00
776	Podlahy povlakové	PSV			84 750,00
783	Nátěry	PSV			28 297,50
VN	Vedlejší náklady	HSV			48 974,46
Cena celkem					1 571 880,00

Položkový rozpočet

S:	NEPOMUK, Na Vinici 551 - RE lodžie, alternativa dlažby
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				154 422,00		11,21195		0
1	311271186R00	Zdivo z tvárnice pero - drážka tl. 25 cm (max. 300 kg/m ³)	m ²	82,80000	1 865,00	154 422,00	0,13541	11,21195	0	0
		5,52*15		82,80000						
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				88 465,50		2,85451		0
2	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm	m	205,50000	35,00	7 192,50	0,00015	0,03083	0	0
		(2,6*2+4,5+1,6+2,4)*15		205,50000						
3	1	páska Purenit	m	118,20000	100,00	11 820,00	0	0	0	0
		2,4*(2+13)+0,9*13+1,8*14+1,2*34+1,5*3		118,20000						
4	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m ²	82,80000	260,00	21 528,00	0,02798	2,31674	0	0
		5,52*15		82,80000						
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	213,00000	225,00	47 925,00	0,00238	0,50694	0	0
		(4,5*2+2,6*2)*15		213,00000						
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				101 245,50		1,40497		0
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m ²	92,70000	35,00	3 244,50	0,00004	0,00371	0	0
		(0,9*2,6+2,4*1,6)*15		92,70000						
7	622311021R00	Soklová lišta plast KZS tl. 80 mm	m	9,00000	100,00	900,00	0,00008	0,00072	0	0
8	622311331R00	Zatepl.systém , fasáda, EPS F plus tl. 80 mm	m ²	82,80000	920,00	76 176,00	0,01244	1,03003	0	0
		5,52*15		82,80000						
9	622311353RT3	Zatepl.systém , ostění, EPS F plus tl. 30 mm, s omítkou SilikonTop K2	m ²	27,90000	750,00	20 925,00	0,01328	0,37051	0	0
		9,3*15*0,2		27,90000						
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				51 020,55		4,25701		0
10	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m ² , do tl. 8 cm	m ³	0,07605	4 520,00	343,75	2,5	0,19013	0	0
		pod dveře: : 0,9*0,13*0,05*13		0,07605						
11	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m ³	1,60000	4 480,00	7 168,00	2,525	4,04	0	0
		6,4*0,05*5		1,60000						
12	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 5 - 8 cm	m ³	1,60000	200,00	320,00	0	0	0	0
13	632922953R00	Kladení dlaždic 50x50 cm na stavitel. terče plast.	m ²	32,00000	680,00	21 760,00	0,00084	0,02688	0	0
14	6	dodávka dlažby tl. 3,5 cm teracové	m ²	32,32000	465,00	15 028,80	0	0	0	0
		32,0*1,01		32,32000						

15	7	přířezy pro dlažbu , 4ks/m2	ks	128,00000	50,00	6 400,00	0	0	0	0
Díl:	64	Výplně otvorů				47 392,50		0,51759		0
16	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	106,50000	445,00	47 392,50	0,00486	0,51759	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				18 850,00		2,6364		0
17	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m 5,0*13,0*2	m2	130,00000	50,00	6 500,00	0,01838	2,3894	0	0
18	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	260,00000	30,00	7 800,00	0,00095	0,247	0	0
19	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	130,00000	35,00	4 550,00	0	0	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				10 412,50		0,34398		0
20	953941110R00	Osazení zábradlí , balkonového apod., ZPĚTNĚ 4,9*5	m	24,50000	425,00	10 412,50	0,01404	0,34398	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				76 828,69		0,18851		36,23039
21	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické 6,4*5	m2	32,00000	250,00	8 000,00	0	0	0,02	0,64
22	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm 6,4*5*0,05	m3	1,60000	1 980,00	3 168,00	0	0	2,2	3,52
23	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	32,00000	150,00	4 800,00	0	0	0,00175	0,056
24	962090221R00	Demontáž dílců lodžiových stěn do 1,5 t, H 24 m	kus	15,00000	1 480,00	22 200,00	0	0	1,5	22,5
25	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2 0,9*2,6*15+1,65*2,25	m2	38,81250	175,00	6 792,19	0,001	0,03881	0,0412	1,59908
26	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2 1,8*1,6*14+1,2*1,6*34+2,4*1,6*13+1,5*1,6*3	m2	162,72000	175,00	28 476,00	0,00092	0,1497	0,04	6,5088
27	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm 1,8*14+1,2*34+2,4*13+1,5*3	m	101,70000	25,00	2 542,50	0	0	0,01383	1,40651
28	968061126R00	Vyvěšení dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	14,00000	15,00	210,00	0	0	0	0
29	968061113R00	Vyvěšení okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	64,00000	10,00	640,00	0	0	0	0
Díl:	97	Prorážení otvorů				100 164,10		0		0,9065
30	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 4,9*5	m	24,50000	200,00	4 900,00	0	0	0,037	0,9065
31	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	37,14000	250,00	9 285,00	0	0	0	0
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	111,42000	200,00	22 284,00	0	0	0	0
33	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	37,14000	295,00	10 956,30	0	0	0	0
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,14000	250,00	9 285,00	0	0	0	0
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	519,96000	20,00	10 399,20	0	0	0	0
36	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	37,14000	890,00	33 054,60	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				23 420,00		0		0

37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	23,42000	1 000,00	23 420,00	0	0	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				31 987,20		0,13408		0
38	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	32,00000	520,00	16 640,00	0,00378	0,12096	0	0
		6,4*5		32,00000						
39	711441559R00	Izolace, tlak. voda, vonor. pásy NAIP přitavením	m2	32,00000	150,00	4 800,00	0,00041	0,01312	0	0
40	8	dodávka folie PVC určené k přitížení min tl. 1,5 mm	m2	32,96000	320,00	10 547,20	0	0	0	0
		32,0*1,03		32,96000						
Díl:	713	Izolace tepelné				2 389,50		0,0132		0
41	713121111RV4	Izolace tepelná na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 80 mm XPS	m2	8,10000	295,00	2 389,50	0,00163	0,0132	0	0
		pod dveře+ okno: (0,9*0,1+4,5*0,1)*15		8,10000						
Díl:	735	Otopná tělesa				39 375,00		1,224		0,79275
42	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	75,00000	175,00	13 125,00	0	0	0,01057	0,79275
43	735129140R00	Montáž otopných těles ocelových článkových	m2	75,00000	350,00	26 250,00	0,01632	1,224	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				62 705,00		0,39051		0,15984
44	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	9,80000	25,00	245,00	0	0	0,0023	0,02254
45	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	+	101,70000	25,00	2 542,50	0	0	0,00135	0,1373
		1,8*14+1,2*34+1,5*3+2,4*13		101,70000						
46	764323240R00	Oplechování lloďzie Pz, rš 400 mm	m	24,50000	450,00	11 025,00	0,00415	0,10168	0	0
		4,9*5		24,50000						
47	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, , lepení bitumenovým lepidlem na plech	m	101,70000	475,00	48 307,50	0,00284	0,28883	0	0
48	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,39000	1 500,00	585,00	0	0	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				586 180,00		0,09864		0
49	766670012RAI	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 2,7 m2, pouze montáž, okno ve specifikaci	kus	64,00000	950,00	60 800,00	0,0012	0,0768	0	0
50	766670032RAI	Dveře balkonové plastové typové, pouze montáž, dveře ve specifikaci	kus	13,00000	1 050,00	13 650,00	0,00168	0,02184	0	0
51	2	dodávka balkonových dveří 90/260	ks	13,00000	8 980,00	116 740,00	0	0	0	0
52	3	dodávka oken	m2	147,60000	2 475,00	365 310,00	0	0	0	0
53	4	d+m vstupních dveří s rámen 165/225	ks	1,00000	29 680,00	29 680,00	0	0	0	0
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				15 000,00		0		0
54	9	profil Jekl d+m s nátěrem	kg	60,00000	250,00	15 000,00	0	0	0	0
Díl:	776	Podlahy povlakové				84 750,00		0,0375		0,15
55	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	150,00000	45,00	6 750,00	0	0	0,001	0,15
56	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na vysokopevnostní lepidlo, zpětně	m2	150,00000	520,00	78 000,00	0,00025	0,0375	0	0
Díl:	783	Nátěry				28 297,50		0,03827		0

57	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením 4,9*1,1*2*5	m2	53,90000	100,00	5 390,00	0,00031	0,01671	0	0
58	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní antikorozní	m2	53,90000	150,00	8 085,00	0,00008	0,00431	0	0
59	783222120R00	Nátěr syntetický kov.konstrukcí vrchní antikorozní 2x	m2	53,90000	275,00	14 822,50	0,00032	0,01725	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				48 974,46		0		0
60	5	zařízení staveniště,mimostaveništní doprava	ks	1,00000	48 974,46	48 974,46	0	0	0	0

26	1 571 880,00
----	--------------

33



Položkový rozpočet

Zakázka: **NEPOMUK, Na Vinici 552 - RE lodžie, alternativa dlažby**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **ŠVIHOVEC s.r.o.**

IČ: **29111838**

Přehradní 643/23, 321 00, Plzeň - Litice

DIČ: **CZ29111838**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			986 671,84
PSV			1 037 268,16
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 023 940,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 023 940,00 CZK
Snížená DPH	15 %	303 591,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 327 531,00 CZK

v **Plzni**

dne

15.06.2017

Marek Švihovec - jednatel

Za zhotovitele

Za objednatele



PŘEHRADNÍ 643/23
32100 PLZEŇ, LITICE
IČO: 29111838
DIČ: CZ29111838
TEL: 774 811 804
INFO@SVIHOVEC.CZ
WWW.SVIHOVEC.CZ



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			154 422,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			135 978,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			107 095,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			150 929,43
64	Výplně otvorů	HSV			43 387,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			37 700,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			29 155,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			107 453,69
97	Prorážení otvorů	HSV			133 974,85
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 480,00
711	Izolace proti vodě	PSV			89 564,16
713	Izolace tepelné	PSV			2 389,50
735	Otopná tělesa	PSV			39 375,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			82 176,50
766	Konstrukce truhlářské	PSV			622 280,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			37 500,00
776	Podlahy povlakové	PSV			84 750,00
783	Nátěry	PSV			79 233,00
VN	Vedlejší náklady	HSV			52 095,87
Cena celkem					2 023 940,00

Položkový rozpočet

S:	NEPOMUK, Na Vinici 552 - RE lodžie,alternativa dlažby
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				154 422,00		11,21195		0
1	311271186R00	Zdivo z tvárnice P2 - 300 kg/m3 - drážka tl. 25 cm 5,52*15	m2	82,80000	1 865,00	154 422,00	0,13541	11,21195	0	0
				82,80000						
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				135 978,00		3,36305		0
2	1	páska z PU pěny 1,8*13+1,2*28+2,4*15+0,9*15+1,5*3	m	111,00000	100,00	11 100,00	0	0	0	0
				111,00000						
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi (1,8+1,6)*2*9+(1,2+1,6)*2*34+(3,4+2,6)*2*13+(1,5+1,6)*2*3	m	426,20000	225,00	95 895,00	0,00238	1,01436	0	0
				426,20000						
4	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm (2,6+4,5)*2*15	m	213,00000	35,00	7 455,00	0,00015	0,03195	0	0
				213,00000						
5	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně 5,52*15	m2	82,80000	260,00	21 528,00	0,02798	2,31674	0	0
				82,80000						
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				107 095,50		1,42315		0
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	92,70000	35,00	3 244,50	0,00004	0,00371	0	0
7	622311012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	67,50000	100,00	6 750,00	0,00028	0,0189	0	0
8	622311331R00	Zatepl.systém , fasáda, EPS F plus tl. 80 mm	m2	82,80000	920,00	76 176,00	0,01244	1,03003	0	0
9	622311353RT3	Zatepl.systém , ostění, EPS F plus tl. 30 mm 9,3*15*0,2	m2	27,90000	750,00	20 925,00	0,01328	0,37051	0	0
				27,90000						
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				150 929,43		11,61202		0
10	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm pod dveře: : 0,9*0,13*0,05*15	m3	0,08775	4 520,00	396,63	2,5	0,21938	0	0
				0,08775						
11	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 6,4*0,05*14	m3	4,48000	4 480,00	20 070,40	2,525	11,312	0	0
				4,48000						
12	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 5 - 8 cm	m3	4,48000	200,00	896,00	0	0	0	0
13	632922953R00	Kladení dlaždic 50x50 cm na stavitel. terče plast.	m2	96,00000	680,00	65 280,00	0,00084	0,08064	0	0
14	6	dodávka dlažby teracové tl.3,5 cm 96*1,01	m2	96,96000	465,00	45 086,40	0	0	0	0
				96,96000						
15	7	přířezy k dlažbě	ks	384,00000	50,00	19 200,00	0	0	0	0
Díl:	64	Výplně otvorů				43 387,50		0,47385		0

16	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm 1,8*13+1,2*28+2,4*15+1,5*3	m	97,50000	445,00	43 387,50	0,00486	0,47385	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy		97,50000		37 700,00		5,2728		0
17	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m 5,0*13,0*4	m2	260,00000	50,00	13 000,00	0,01838	4,7788	0	0
18	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	520,00000	30,00	15 600,00	0,00095	0,494	0	0
19	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	260,00000	35,00	9 100,00	0	0	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				29 155,00		0,96314		0
20	953941110R00	Osazení zábradlí , balkonového apod., ZPĚTNĚ 4,9*14	m	68,60000	425,00	29 155,00	0,01404	0,96314	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				107 453,69		0,18233		44,33551
21	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické 6,4*15	m2	96,00000	250,00	24 000,00	0	0	0,02	1,92
22	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm 6,4*15*0,05	m3	4,80000	1 980,00	9 504,00	0	0	2,2	10,56
23	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	96,00000	150,00	14 400,00	0	0	0,00175	0,168
24	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2 0,9*2,6*15+1,65*2,25	m2	38,81250	175,00	6 792,19	0,001	0,03881	0,0412	1,59908
25	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2 1,8*1,6*13+1,2*1,6*28+2,4*1,6*15+1,5*1,6*3	m2	156,00000	175,00	27 300,00	0,00092	0,14352	0,04	6,24
26	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm 1,8*13+1,2*28+2,4*15+1,5*3	m	97,50000	25,00	2 437,50	0	0	0,01383	1,34843
27	968061126R00	Vyvěšení dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	16,00000	15,00	240,00	0	0	0	0
28	968061113R00	Vyvěšení okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	58,00000	10,00	580,00	0	0	0	0
29	962090221R00	Demontáž dílců lodžiových stěn do 1,5 t, H 24 m	kus	15,00000	1 480,00	22 200,00	0	0	1,5	22,5
Díl:	97	Prorážení otvorů				133 974,85		0		2,5382
30	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 4,9*14	m	68,60000	200,00	13 720,00	0	0	0,037	2,5382
31	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	46,89000	250,00	11 722,50	0	0	0	0
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	140,61000	200,00	28 122,00	0	0	0	0
33	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	46,89000	295,00	13 832,55	0	0	0	0
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	46,89000	250,00	11 722,50	0	0	0	0
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	656,16000	20,00	13 123,20	0	0	0	0
36	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	46,89000	890,00	41 732,10	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				34 480,00		0		0
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	34,48000	1 000,00	34 480,00	0	0	0	0

Díl:	711	Izolace proti vodě				89 564,16		0,37543		0
38	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou 6,4*14	m2	89,60000	520,00	46 592,00	0,00378	0,33869	0	0
				89,60000						
39	711441559R00	Izolace, tlak. voda, vonor. pásy NAIP přitavením	m2	89,60000	150,00	13 440,00	0,00041	0,03674	0	0
40	8	dodávka PVC filie určené k přitížení - min tl. 1,5 mm 89,6*1,03	m2	92,28800	320,00	29 532,16	0	0	0	0
				92,28800						
Díl:	713	Izolace tepelné				2 389,50		0,0132		0
41	713121111RV4	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 80 mm (0,9*0,1+4,5*0,1)*15	m2	8,10000	295,00	2 389,50	0,00163	0,0132	0	0
				8,10000						
Díl:	735	Otopná tělesa				39 375,00		1,224		0,79275
42	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	75,00000	175,00	13 125,00	0	0	0,01057	0,79275
43	735129140R00	Montáž otopných těles ocelových článkových	m2	75,00000	350,00	26 250,00	0,01632	1,224	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				82 176,50		0,56159		0,28941
44	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm 4,9*14	m	68,60000	25,00	1 715,00	0	0	0,0023	0,15778
				68,60000						
45	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1,8*13+1,2*28+1,5*3+2,4*15	+	97,50000	25,00	2 437,50	0	0	0,00135	0,13163
				97,50000						
46	764323240R00	Oplechování lloďzie Pz, rš 400 mm 4,9*14	m	68,60000	450,00	30 870,00	0,00415	0,28469	0	0
				68,60000						
47	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, , lepení bitumenovým lepidlem na plech	m	97,50000	475,00	46 312,50	0,00284	0,2769	0	0
48	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,56100	1 500,00	841,50	0	0	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				622 280,00		0,096		0
49	766670012RAI	Okno plastové, pouze montáž, okno ve specifikaci	kus	59,00000	950,00	56 050,00	0,0012	0,0708	0	0
50	766670032RAI	Dveře balkónové plastové typové, pouze montáž, dveře ve specifikaci	kus	15,00000	1 050,00	15 750,00	0,00168	0,0252	0	0
51	2	dodávka balkonových dveří 90/260	ks	15,00000	8 980,00	134 700,00	0	0	0	0
52	3	dodávka oken	m2	156,00000	2 475,00	386 100,00	0	0	0	0
53	4	d+m vstupních dveří s rámen 165/225	ks	1,00000	29 680,00	29 680,00	0	0	0	0
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				37 500,00		0		0
54	9	profil Jekl s nátěrem	kg	150,00000	250,00	37 500,00	0	0	0	0
Díl:	776	Podlahy povlakové				84 750,00		0,0375		0,15
55	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	150,00000	45,00	6 750,00	0	0	0,001	0,15
56	776521100R00	Lepení poviak.podlah z pásů PVC na vysokopevnostní lepidlo	m2	150,00000	520,00	78 000,00	0,00025	0,0375	0	0
Díl:	783	Nátěry				79 233,00		0,10715		0
57	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením 4,9*1,1*2*14	m2	150,92000	100,00	15 092,00	0,00031	0,04679	0	0
				150,92000						

58	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	150,92000	150,00	22 638,00	0,00008	0,01207	0	0
59	783222120R00	Nátěr syntetický kov.konstrukcí vrchní antikorozní 2x	m2	150,92000	275,00	41 503,00	0,00032	0,04829	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				52 095,87		0		0
60	5	zařízení staveniště,mimostaveništní doprava	ks	1,00000	52 095,87	52 095,87	0	0	0	0

26	2 023 940,00
----	--------------

33

