

SMLOUVA O DÍLO č.j. LIPKA 76/2024 J

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA LIPKA – LIPOVÁ A ROZMARÝNEK

uzavřena podle v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Brno, Lipová 20, PSČ: 602 00

zastoupený: Mgr. Hana Korvasová, ředitelka

IČ: 44993447

DIČ: CZ44993447

Zapsán v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, resortní identifikátor: 044993447

Bankovní spojení 

a

Zhotovitel: JOYCE ČR, s.r.o.

se sídlem: Venhudova 749/6, 614 00 Brno

zastoupený: Ing. Petr Jarošík

IČ: 25317571

DIČ: CZ25317571

Zapsán v: OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 25184

Bankovní spojení 

II. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli dílo, které sestává z vybudování a zprovoznění dvou fotovoltaických elektráren. Jedná se o FVE Lipová a FVE Rozmarýnek. Technická specifikace zakázky je přílohou č. 1 smlouvy. Základní parametry FVE dle nabídky zhotovitele jsou následující:

A) Fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše objektu pracoviště Lipová na adrese Lipová 20, Brno.

FVE bude sestávat ze 19 ks fotovoltaických panelů. Umístění panelů bude na ploché střeše s orientací východ – západ.

a) Celkový instalovaný výkon 8,55 kWp.

b) Kapacita baterii 14,2 kWh.

c) Součástí instalace bude třífázový střídač o výkonu 10 kW.

B) Fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše objektu pracoviště Rozmarýnek na adrese Rozmarýnová 6, Brno.

FVE bude sestávat ze 15 ks fotovoltaických panelů. Umístění panelů bude z části na ploché střeše a z části na střeše sedlové

a) Celkový instalovaný výkon 6,75 kWp.

b) Kapacita baterii 10,65 kWh.

c) Součástí instalace bude třífázový střídač o výkonu 10 kW.

Předmět plnění dále zahrnuje běžný elektromateriál, tažení DC/AC kabeláže, tvorbu kabelových tras na omítce v lištách nebo instalačních trubkách, uzemnění střešní konstrukce, pověšení a zapojení střídače, zprovoznění systému, nastavení ochran, zaškolení pověřeného provozního zaměstnance, projektová dokumentace a revize.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je dle čl. II. předmětem plnění v říjnu-listopadu 2024. O jiném termínu realizace musí být po dohodě oběma smluvními stranami sepsán písemný záznam.
2. Podmínkou zhotovení díla je umožnění přístupu na staveniště zhotoviteli objednatelem. Termín zhotovení díla může být posunut ze strany zhotovitele o dny, ve kterých nebylo možné provádět montáž díla z důvodu povětrnostních podmínek nebo jiných nepředvídatelných objektivních překážek.
3. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla si smluvní strany dohodly smluvní pokutu 0,05 % z ceny nedodané části díla za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že se objednatel a zhotovitel dohodnou na dodání materiálu na adresu zhotovení díla před termínem instalace, je objednatel povinen pro zhotovitele uschovat materiál na adrese zhotovení díla od okamžiku, kdy jej zhotovitel do místa zhotovení díla dodá. Objednatel je povinen materiál uschovat na místě zabezpečeném proti poškození materiálu, jakož i proti krádeži nebo jakékoli jiné škodě. Úschova materiálu bude provedena bezplatně a bez nároku na náhradu nákladů, a to až do okamžiku ukončení realizace díla.
5. Vlastnické právo na objednatel přechází až po úplném uhrazení dohodnuté ceny díla dle ust. § 2132 občanského zákoníku. Zhotovitel dodá předmět plnění na adresy uvedené v čl. II této smlouvy. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je provedení zkoušek díla. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.

IV. Cena a způsob její úhrady

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 763.969,00 Kč bez DPH. DPH představuje částku ve výši 160.433,49 Kč. Celková cena včetně DPH je 924.402,49 Kč. Výše sazby DPH činí 21 % vzhledem k tomu, že objekt, na který je dílo instalováno, není určen k bydlení.

2. Platba ceny díla budou objednatelem provedeny následovně:
 - a) Zhotovitel bude odděleně fakturovat náklady na FVE Lipová a náklady na FVE Rozmarýnek dle dílčích položkových rozpočtů (příloha č. 2 smlouvy)
 - b) Zhotovitel může požadovat zálohu ve výši 30% celkové ceny díla včetně DPH po navezení materiálu na místo realizace (zálohová faktura).
 - c) 95% ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po předání hotového díla bez vad a nedodělků.
 - d) 5% ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po zapojení díla provozovatelem distribuční sítě a tím prověření funkčnosti všech částí díla
3. Všechny faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktury budou mít splatnost minimálně 14 dní od doručení faktury Objednateli.
4. Faktura vystavená Zhotovitelem na základě této smlouvy bude vždy obsahovat větu „Zakázka je realizována pro projekt s registračním číslem CZ.05.01.03/09/22_018/0000950.“.
5. V případě prodlení objednatele s placením úhrady ceny díla nebo její části či s vrácením částek podpory dle odst. 5 tohoto článku si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V. Instalace

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit staveniště zhotoviteli v rozsahu potřebném pro řádné splnění jeho závazku dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednatele včas požádat o přístup na staveniště, a to nejméně tři dny předem.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením instalace díla prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení díla. V případě, že takové překážky zjistí a nemůže je při vynaložení odborné péče odstranit, navrhne ve spolupráci s objednatelem změnu provedení instalace.
3. Odpovědnost za vady a škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodly na jeho změně.
4. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení díla (např. odcizení, živelná událost) přechází na objednatele okamžikem podpisu zápisu o předání díla dle čl. V. odst. 8 této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho částí třetí osobu. V takovém případě odpovídá za dílo, jako kdyby ho provedl sám.
6. Objednatel prohlašuje, že se společností ED.G a.s. uzavřel smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě dne 18. 6. 2024, a to jak pro pracoviště Lipová, tak pro pracoviště Rozmarýnek.
7. Objednatel prohlašuje, že má osazený plně funkční systém ochrany před bleskem. Zhotovitel se zavazuje dílo zapojit tak, že nezhorší výslednou úroveň ochrany objektu proti blesku. Zhotovitel zabezpečí FVE tak, že instaluje ochranu proti přepětí (AC + DC v souladu s ČSN 33 2000-1 čl. 131.62, kde je uvedena povinnost majitele objektu zajistit ochranu osob, hospodářských zvířat a majetku před poškozením v důsledku přepětí.
8. Dílo je řádně dokončeno a předáno podepsáním zápisu o předání díla a předvedení funkčnosti, v němž nebudou uvedeny žádné vady bránící řádnému užívání díla; eventuální drobné vady nebránící řádnému užívání díla nebrání předání díla, ale budou zhotovitelem odstraněny v dohodnutém termínu uvedeném v zápisu o předání díla a předvedení funkčnosti. Dílo nelze řádně předat bez předání dokumentů dle čl. V. odst. 9.
9. Zhotovitel předá objednateli potřebnou dokumentaci k dílu – především projektovou dokumentaci skutečného provedení; technické listy a doklady k jednotlivým zařízením prokazujícím požadované

technické parametry a záruky; doklady o potřebných revizích. Zhotovitel dále předá objednateli návod k obsluze fotovoltaického systému s případnými doplňkovými informacemi pro správnou údržbu a provoz díla, který objednatel při provozu díla bude dodržovat. Zhotovitel předá písemně stanovený postup při požárním zásahu, z kterého bude patrné, kde se vypínají příslušné panely, střídač a baterie od elektrické sítě.

10. Zhotovitel do 10 pracovních dní po předání hotového díla podá provozovateli distribuční soustavy na základě plné moci objednatele žádost o první paralelní připojení.
11. Zhotovitel se zavazuje být objednateli k dispozici pro potřeby konzultace a poradenství při osobním zhlédnutí díla pracovníkem distribuční energetické společnosti, který provede bezpečnostní zkoušku díla a také při uzavření smlouvy o převzetí odpovědnosti za odchylku s obchodníkem s elektřinou.
12. Zhotovitel před realizací předloží investorovi projektovou dokumentaci ke schválení. Návrh změny proti schválené projektové dokumentaci musí být učiněn písemně a schválen technickým dozorem nad provedením.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - a) z technických důvodů nemožnosti provedení díla na místě určeném objednatelem (zejména z důvodu nesouhlasu provozovatele distribuční soustavy s připojením díla k distribuční soustavě), nebo
 - b) v případě, že bude objednatel v prodlení více jak 15 dní s placením dohodnutých částí ceny díla, nebo
 - c) pokud objednatel neposkytne zhotoviteli v souladu s § 2591 občanského zákoníku součinnost.
2. Při odstoupení od smlouvy zhotovitelem vrátí zhotovitel objednateli veškeré zálohy zaplacené objednatelem. V případě, že zhotovitel odstupuje od smlouvy z důvodu prodlení nebo pochybení na straně objednatele, odečte zhotovitel od částky, kterou bude objednateli vracet, smluvní pokuty a náklady, které mu v souvislosti s přípravou a s prováděním díla vznikly (zejména náklady na projektovou dokumentaci).
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel zvýší cenu nad rámec rozpočtu z důvodu mimořádné nepředvídatelné okolnosti (mimo dohodnuté vícepráce či změnu rozpočtu) a objednatel s tímto zvýšením ceny nesouhlasí, nebo
 - b) zhotovitel je v prodlení s dodáním díla v termínech dle čl. III této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě doručené zhotoviteli nejméně 15 dnů před odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem budou ze zaplacených záloh ceny díla objednateli odečteny oprávněné a doložené náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravnými pracemi nebo započatou instalací. Zbytek uhrazených záloh bude bez zbytečného prodlení vrácen objednateli do 7 pracovních dnů od přijetí odstoupení od smlouvy a vrácení dodaného materiálu ze staveniště do skladu zhotovitele.
5. Dále se mohou kdykoliv smluvní strany dohodnout na změně díla, změně ceny díla a na případném ukončení smluvního vztahu založeném touto smlouvou o dílo, a to písemnou dohodou, v níž též sjednají podmínky, za nichž bude změna díla či ukončení smluvního vztahu platné a právně účinné.
6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou podobu a musí být doručeno prokazatelně druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících v platném znění.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli v souladu s ustanovením § 2615 a § 2099 a násl. občanského zákoníku, že dílo nemá vady. Smlouva vč. příloh se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Změna či doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání od něj oddělitelných. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává význam ustanovení původního. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
5. Všechny spory budou mezi stranami řešeny přednostně smírnou cestou a dohodou.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a souvisejícími právními předpisy
7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel bez zbytečného odkladu.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
9. Zhotovitel svým podpisem výslovně stvrzuje, že se seznámil se všemi uvedenými přílohami této smlouvy, tyto převzal a rozumí jejich obsahu.
10. V případě rozporu mezi touto smlouvou a jednotlivými přílohami má přednost tato smlouva.

VIII. Přílohy

1. Technická specifikace zakázky (příloha č. 1 výzvy k podání nabídky)
2. Položkové rozpočty pro FVE Lipová a FVE Rozmarýnek dle podané nabídky

V dne.....

V..... dne.....

Hana
Korvasová

 Digitálně podepsal
Hana Korvasová
Datum: 2024.09.30
13:26:40 +02'00'

Objednatel

Zhotovitel