

Podrobná specifikace díla - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky:

okna, dveře, parapety a ostatní související prvky

demontáž a bourání

- demontáž stávajících venkovních a vnitřních parapetů (dřevěné a keramický obklad pouze 1x řada) u všech oken v budově, celkem 23,3 m + 11 ks + 1 m², dále otlučení keramického obkladu ostění u oken na sociálním zařízení (pouze 1x řada), celkem 1,7 m², dále vybourání stávajících rámců oken včetně křídel a horizontálních žaluzií (kromě plastových oken ve 2. NP na severní straně), celkem 20 ks
- vyvěšení dveřních křídel dvoukřídlových vchodových dveří v 1. NP (jižní strana) ks 2 a následné vybourání dřevěné zárubně ks 1
- demontáž stávající kovové mříže na odvětrávacím otvoru v 1. NP (západní strana), celkem 0,25 m²

montáž

okna, interiérové a protidešťové žaluzie

- dodávka a montáž dvoukřídlových (O+OS bez středového sloupku) plastových oken z 6-ti komorového profilu s 2 mm ocelovou pozinkovanou výztuhou v rámech a křídlech oken, montovaných do zdiva, stavební hloubka od 74 mm do 82 mm, barva bílá, s mikroventilací včetně celoobvodového kování, rozměr 1,5x1,5 m ks 9 a rozměr 1,2x1,2 m ks 1, zasklené izolačním dvojsklem ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), sklo strukturované (pouze 1x dvoukř. okno v chodbě před WC v 1. NP) a čiré u všech zbývajících oken, včetně zednického začištění ostění a nadpraží u všech oken
- dodávka a montáž jednokřídlových (OS – z toho 4x pravé a 2x levé) plastových oken z 6-ti komorového profilu s 2 mm ocelovou pozinkovanou výztuhou v rámech a křídlech oken, montovaných do zdiva, stavební hloubka od 74 mm do 82 mm, barva bílá, s mikroventilací včetně celoobvodového kování, rozměr 0,5x0,7 m ks 1, rozměr 0,9x1,2 m ks 1 a rozměr 0,6x1,2 m ks 4, zasklené izolačním dvojsklem ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), sklo strukturované (pouze 2x jednokř. okno na WC v 1. NP a 2x jednokř. okno na WC ve 2. NP) a čiré u všech zbývajících oken, včetně zednického začištění ostění a nadpraží u všech oken
- dodávka a montáž plastových oken (s fixním zasklením - půdní prostor) z 6-ti komorového profilu s 2 mm ocelovou pozinkovanou výztuhou v rámech oken, montovaných do zdiva, stavební hloubka od 74 mm do 82 mm, barva bílá, rozměr 0,6x0,6 m ks 4, zasklené izolačním dvojsklem ($U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), sklo čiré, včetně zednického začištění ostění a nadpraží u všech oken
- dodávka a montáž začišťovacích profilů (APU lišty pouze v interiéru) kolem všech oken, celkem 68,5 m
- dodávka a montáž horizontálních hliníkových interiérových žaluzií na všechna okna na budově (kromě oken na celé severní straně, malých oken s fixním zasklením v půdním prostoru a všech oken s ornamentálním sklem na sociálních zařízeních), celkem 12,8 m², příslušný odstín bude určen uživatelem po předchozím předložení vzorníku zhotovitelem
- dodávka a montáž pevné protidešťové žaluzie na odvětrávací otvor v 1. NP (západní strana), materiál PVC, rozměr 501x501 mm, ks 1
- celoplošná penetrace podkladu ostění a nadpraží u oken, celkem 17 m² a následné provedení 2x výmalby paropropustným nátěrem těchto ploch, celkem 17 m², barva bílá

- provedení celoplošného penetračního silikonového nátěru vnějších ploch ostění a nadpraží u oken, celkem 13 m² a následné provedení krycího dvojnásobného silikonového nátěru těchto ploch, celkem 13 m², barva modrá

vnitřní a vnější parapety

- provedení vyrovnávacího cementového potěru pod venkovní a vnitřní parapety u všech oken v tl. do 30 mm, celkem 11 m²
- dodávka a montáž vnitřních parapetů z komůrkového plastu s okapnímnosem, celkem 11 ks - z toho šířky do 30 cm a přes 30 cm, celkem 3 m + 12 m, odstín RAL 9016, včetně dodávky a montáže koncovek z PVC k parapetním deskám ks 22
- dodávka a montáž keramického obkladu vnitřního ostění a parapetů oken na sociálním zařízení lepeného flexibilním lepidlem, rozměr 15x20 cm, celkem 5,4 m + 3,5 m, odstín světlý
- dodávka a montáž venkovních hliníkových parapetů (tažené, 40 mm nos) ke všem oknům v 1. NP a 2. NP v šířkách od 130 mm do 300 mm, celkem 18,5 m s povrchovou úpravou RAL 9016 včetně dodávky a montáže koncovek z PVC k parapetům 32 ks
- dodávka a montáž venkovních parapetů z Al hladkého plechu tl. 1,5 mm ke všem oknům s fixním zasklením v půdním prostoru (3. NP), rš 180 mm, celkem 4,8 m s povrchovou úpravou RAL 9016

vchodové dveře do 1. NP, vnitřní omítky v místnosti

- dodávka a montáž dvoukřídlových vchodových dřevěných dveří na východní straně budovy (otvíravé do exteriéru; materiál dub; kazetové, z 1/3 prosklené bezpečnostním dvojsklem-mléčné nebo strukturované, zabraňující průhledu do budovy, dále budou doplněny prahem, těsněním a okopnými plechy), rozměr dveří resp. stavebního otvoru 1,45x2,2 m ks 1, montovaných do dřevěné rámové zárubně šířky 20 cm, včetně zednického začištění ostění a nadpraží dveří; dveře budou natřeny napouštěcím nátěrem a následně tenkovrstvou lazurou (dvojnásobný nátěr) tmavě hnědé barvy (přesný odstín bude určen uživatelem po předložení vzorníku zhotovitele); dále dodávka a montáž bezpečnostního kování dveří s překrytím vložky (BT 3) štítek + klika ks 1, vložkového zámku ks 1 a bezpečnostní vložky (BT3+karta) ks 1
- dodávka a montáž začišťovacích profilů (APU lišty oboustranně) kolem dveří, celkem 10,5 m
- lokální opravy stávajícího zdiva a přízdívky předstěny v místnosti za vchodovými dveřmi, celkem 8 ks a následné provedení vnitřní dvouvrstvé štukové omítky stěn na otlučených místech v předmětné místnosti, celkem 29 m²
- celoplošná penetrace podkladu celého ostění a nadpraží u dveří včetně všech ploch s opravenými omítkami v předmětné místnosti, celkem 30 m² a následné provedení 2x výmalby paropropustným nátěrem těchto ploch, celkem 30 m², barva bílá
- provedení celoplošného penetračního silikonového nátěru vnějších ploch ostění a nadpraží u dveří, celkem 0,9 m² a následné provedení krycího dvojnásobného silikonového nátěru těchto ploch, celkem 0,9 m², barva modrá

místnost se sprchovým koutem ve 2. NP

demontáž a bourání

- demontáž stávajících posuvných sprchových dveří, celkem 1 ks, dále stávající sprchové vaničky, zápachové uzávěrky, sprchové baterie a revizních dvířek, celkem 1 ks + 1 ks + 1 ks + 1 ks včetně vybourání podezdívky, celkem 1 m²
- demontáž stávajícího připojovacího odpadního potrubí, celkem 1 m včetně jeho obnažení ve zdivu v prostoru napojení do stávající odpadní stoupačky, celkem 0,5 m
- vysekání drážky ve zdivu pro opravu rozvodů vody s demontáží starého potrubí včetně izolace a nástěnných kolen, celkem 1,2 m + 2,4 m + 2,4 m + 2 ks

- demontáž stávajícího dřevěného obložení stropního podhledu včetně roštu, celkem $1,1 \text{ m}^2$ a včetně demontáže tepelné izolace s parotěsnou zábranou, celkem $1,1 \text{ m}^2 + 1,1 \text{ m}^2$
- demontáž stávajícího světla, elektrického ventilátoru a vypínačů (v chodbě), celkem 1 ks + 1 ks + 2 ks
- vyfrézování drážky ve zdivu pro opravu elektroinstalace ke světlu a k ventilátoru, celkem 2,8 m včetně demontáže kabelů a vybourání krabic, celkem 6,7 m + 2 ks
- demontáž stávajícího prahu dveří ks 1, vyvěšení dvevního křídla ks 1 a následné vybourání kovové zárubně ks 1
- celoplošné otlučení stávajícího keramického obkladu stěn bez podkladní omítky (**levá a zadní stěna**) a včetně **podkladní jádrové omítky (pravá stěna)**, celkem $6,7 \text{ m}^2 + 3,8 \text{ m}^2$
- celoplošné vybourání stávající betonové podlahy s keramickou dlažbou v celé místnosti až na betonovou mazaninu na nosné stropní konstrukci, celkem $0,2 \text{ m}^3$ včetně demontáže vodorovné izolace proti zemní vlhkosti, celkem $1,2 \text{ m}^2$

montáž

vnitřní rozvod kanalizace

- dodávka a montáž polypropylenového přípojovacího potrubí (systém HT) ležaté kanalizace DN 50 v podlaže **ke sprchové vaničce z litého polymermramoru**, celkem 1 m včetně všech souvisejících tvarovek (kolena, odbočky, redukce apod.), dále provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí ve sprchovém koutu, celkem 1 m

vnitřní rozvod vody

- dodávka a montáž plastového potrubí PPR do vysekané drážky ve zdivu DN 20, celkem 2,4 m (výměry jsou včetně všech tvarovek) včetně jeho ukončení nástěnnými koleny DN 20x1/2" v místě vodovodní armatury, celkem 2 ks
- dodávka a montáž ochrany potrubí z pěnového polyetylenu na veškeré rozvody vody ve sprše DN do 22 mm, celkem 2,4 m
- provedení zkoušky těsnosti celého vodovodního potrubí včetně proplachu a dezinfekce, celkem 2,4 m + 2,4 m

rozvod elektroinstalace

- dodávka a montáž kabelu CYKY 3x1,5 mm (částečně v drážce pod omítkou a v podhledu stropu) ke světlu a k ventilátoru, celkem 6,7 m, dále podomítkových kruhových instalačních krabic KU 68 (v chodbě), celkem 2 ks

vnitřní omítky, keramický obklad stěn v celé místnosti

- **provedení přízdívky z pórobetonových tvárnic v tl. 50 mm na pravé straně sprchového koutu, celkem $3,8 \text{ m}^2$ s následným celoplošným přetažením celé plochy sklovláknitým pletivem vtlačeným do flexibilního lepidla, celkem $3,8 \text{ m}^2$**
- zednické začištění všech vysekaných drážek ve zdivu po instalaci rozvodů vody a elektroinstalace, celkem 4 m včetně prostoru v místě napojení odpadu do stávající stoupačky, celkem 0,5 m
- zednické začištění otvoru po vybourané zárubni - provedení dvouvrstvé štukové vnitřní omítky ostění celého otvoru, celkem $0,5 \text{ m}^2$, dále provedení celoplošného polymercementového spojovacího můstku nadpraží a následné penetrace této plochy, celkem $0,2 \text{ m}^2 + 0,2 \text{ m}^2$, dále provedení celoplošného vyrovnání nadpraží extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm s následným potažením sklovláknitým pletivem vtlačeným do flexibilního lepidla a montáží omítkového plastového rohového profilu s tkaninou na obě strany nadpraží vtlačeného do flexibilního lepidla, celkem $0,2 \text{ m}^2 + 0,4 \text{ m}^2 + 1,7 \text{ m}$, dále celoplošné potažení nadpraží vápenocementovým štukem (kromě plochy ve sprše), celkem $0,4 \text{ m}^2$

- potažení začištěných drážek po elektroinstalaci a hrany budoucího obkladu za sprchovými dveřmi (v chodbě) vápenocementovým štukem, celkem 0,2 m²
- provedení celoplošného polymercementového spojovacího můstku všech stěn ve sprchovém koutu včetně penetrace podkladu, celkem 10,5 m² + 10,5 m²
- provedení celoplošného vyrovnaní těchto ploch tmelem (flexibilním lepidlem), celkem 10,5 m²
- provedení celoplošné penetrace podkladu všech ploch stěn pod budoucím keramickým obkladem v celé místnosti (až k podhledu stropu), celkem 10,5 m²
- provedení celoplošné hydroizolace všech stěn dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou (až k podhledu stropu) včetně osazení těsnícího pásu do všech vnitřních koutů a na vnitřní roh nadpraží, celkem 10,5 m² + 6,8 m + 0,8 m
- dodávka a montáž plastových ukončovacích profilů na všech okrajích budoucího obkladu stěn (v místě osazení sprchových dveří), celkem 4,8 m a následné provedení keramického obkladu stěn až ke stropnímu podhledu v celé místnosti (v otvoru pro dveře do sprchy bude obklad vytažen na všech stranách cca 8 cm od plochy obkladu ve sprchovém koutu), lepeného flexibilním lepidlem, rozměr 20x25 cm, celkem 10,5 m², odstín světlý (upřesní uživatel objektu dle předloženého vzorníku zhotovitelem)
- lokální penetrace podkladu před výmalbou v chodbě před sprchovými dveřmi a následná 2x lokální výmalba těchto ploch paropropustným nátěrem, celkem 3,5 m² + 3,5 m², barva bílá

stropní podhled v celé místnosti

- provedení stropního podhledu z impregnovaných SDK desek s tepelnou izolací tl. 100 mm v celé místnosti na jednovrstvou nosnou konstrukci z ocelových profilů (v místě osazení ventilátoru vytvořit vhodný tzv. kastlík) včetně dodávky a montáže parotěsné zábrany, celkem 1,1 m² + 1,1 m²
- provedení penetračního nátěru celého podhledu, celkem 1,1 m² a následné 2x výmalby omyvatelným nátěrem, celkem 1,1 m², barva bílá

podlaha v celé místnosti

- **provedení celoplošné samonivelační vyrovnávací stěrky horní plochy stávající nosné stropní konstrukce ve sprchovém koutu, celkem 1,2 m²**
- provedení celoplošné penetrace **samonivelační stěrky**, celkem 1,2 m² a následně hydroizolace dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou včetně osazení těsnícího pásu do koutů mezi podlahou a stěnou v celé místnosti, celkem 1,2 m² + 3,7 m
- **dodávka a montáž obdélníkové sprchové vaničky z litého polymermramoru rozměru 1400x800x30 mm do tenkovrstvého tmelu, celkem 1 ks včetně jejího napojení do připojovacího odpadního potrubí**
- vyčištění budovy po ukončení stavebních prací – umytí oken a dveří, zametení a umytí podlah apod., celkem 220 m²

kompletace elektro

- dodávka a montáž stropního LED světla IP 64 až IP 65, celkem 1 ks
- dodávka a montáž elektrického ventilátoru D 100 mm se zpětnou klapkou umístěného pod stropem, celkem 1 ks
- dodávka a montáž vypínačů pro světlo a ventilátor (dvojrámeček v chodbě) včetně časového spínače do krabice s vypínačem pro ventilátor, celkem 2 ks + 1 ks
- provedení výchozí revize el. rozvodů a zařízení včetně vyhotovení revizní zprávy 1x soubor

kompletace zařizovacích předmětů a příslušenství

- dodávka a montáž otočných jednodílných sprchových dveří (pivotové otevírání) s pevným dílem a skleněnou výplní (tzv. grape) do sprchového koutu, rozměr 820 x 2000 mm (atypický výrobek, rozměr je orientační), celkem 1 ks (pravé)

- dodávka a montáž sprchové pákové baterie šířky 150 mm posuvná na držáku 1 ks

podlaha terasy ve 2. NP

demontáž a bourání

- demontáž stávající zarážky dveří na podlaze včetně schodových lišt na okraji podlahy u schodiště a mezi zdí v zadní části a včetně stávajícího prahu dveří, celkem 1 ks + 2,55 m + 1 ks (po opravě nátěru podlahy bude vše osazeno zpět)
- celoplošné broušení nerovností a stávajícího nátěru z betonové mazaniny na podlaze terasy a soklíku se štukovou omítkou (včetně podlahy mezi přístupovým schodištěm a zástěnou s plastovými dveřmi), celkem 28,1 m² s ručním dobroušením styku podlahy se stěnou a PVC zástěnou s dveřmi, celkem 25,4 m

montáž

- tmelení trhlin ve štukové omítce soklíku akrylátovým tmelem v místech nad betonovou podlahou celé terasy, celkem 10,5 m
- zametení a vysátí betonové podlahy na celé terase včetně plochy soklíků se štukovou omítkou, celkem 28,1 m² + 28,1 m²
- provedení celoplošného penetračního polyuretanového nátěru s prosypem pískem betonové podlahy na celé terase včetně plochy soklíků se štukovou omítkou (výška 5 cm), celkem 28,1 m²
- vyrovnaní podkladu betonové podlahy celé terasy epoxidovou stěrkou plněnou pískem (bez plochy soklu), celkem 27,6 m²
- provedení krycí dekorativní polyuretanové stěrky tl. 3 mm s protiskluznou úpravou prosypem křemičitým pískem betonové podlahy na celé terase včetně plochy soklíků se štukovou omítkou, celkem 28,1 m² v odstínu RAL 7000 až 7048 (přesný odstín určí uživatel předmětného objektu)
- provedení krycího dekorativního polyuretanového nátěru s protiskluznou úpravou prosypem křemičitým pískem betonové podlahy na celé terase včetně plochy soklíků se štukovou omítkou, celkem 28,1 m² v odstínu RAL 7000 až 7048 (přesný odstín určí uživatel předmětného objektu)
- provedení uzavíracího polyuretanového probarveného nátěru betonové podlahy na celé terase včetně plochy soklíků se štukovou omítkou s protiskluznou úpravou plněním skleněnými kuličkami, celkem 28,1 m² v odstínu RAL 7000 až 7048 (přesný odstín určí uživatel předmětného objektu)
- proříznutí stávajících dilatačních spár v betonové podlaze terasy a jejich následné vyplnění těsnícím provazcem s trvale pružným PU tmelem, celkem 9,5 m + 9,5 m
- zpětná montáž stávající zarážky dveří na podlaze včetně schodových lišt a včetně dveřního prahu, celkem 1 ks + 2,55 m + 1 ks
- odvoz a likvidace vzniklého stavebního odpadu z celé zakázky (odpad charakteru druhotné suroviny bude převezen na meziskládku v areálu PS 0228 Boletice, ostatní odpad na skládky v civilním sektoru)

Roman
Kučera

Digitálně podepsal
Roman Kučera
Datum: 2024.09.30
14:45:05 +02'00'