

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0228-2024-32 - „Oprava oken, dveří, omítek a podlah“,
uzavřené dne 12. července 2024
(dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- ve věcech fakturace: datová schránka: ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany),
popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Roman Kučera

zapsán v živnostenském rejstříku u Okresního živnostenského úřadu v Českých Budějovicích pod č.j.:
Ž/00/01/00364/I ze dne 22. ledna 2001

Místo podnikání: Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice – České Budějovice 7

Bytem: [REDACTED]

IČO: 608 23 020

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 4z58kq3

Adresa pro doručování: Strádova 1725/37, 370 07 České Budějovice

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

I.

Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je **narovnání a upřesnění skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce a méněpráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 se **zvyšuje celková cena díla** o částku **4 460,45** bez DPH, přičemž vícepráce činí 17 358,71 Kč (tj. 2,33 % z původní ceny díla 744 744,00 Kč bez DPH) a méněpráce činí 12 898,26 Kč (tj. 1,73 % z původní ceny díla 744 744,00 Kč bez DPH).

Vícepráce:

- 1) Při odsekávání stávajícího keramického obkladu z pravé stěny místnosti sprchového koutu ve 2. NP bylo zjištěno, že oproti původnímu předpokladu dochází k odpadávání nesoudržné vnitřní jádrové omítky z nosného smíšeného zdiva pod tímto obkladem. Stávající jádrová omítka byla v tloušťce min. 50 mm. Vzhledem k tomu, že na takto nevyhovující podklad není možné aplikovat vyrovnávací vrstvy s následným provedením hydroizolačních nátěrů a keramického obkladu, bylo se zhotovitelem dohodnuto, že je nezbytně nutné provést vícepráce spočívající v celoplošném otlučení jádrové omítky na této stěně. Poté se provede přízdívka z pórobetonových tvárníc v tl. 50 mm s následným celoplošným přetažením sklovláknitým pletivem vtačeným do flexibilního lepidla. Tento způsob opravy je z ekonomického a časového hlediska vhodnější, než aplikace podkladní jádrové omítky v několika vrstvách. Provedením této přízdívky nedojde k žádným změnám půdorysné plochy celé místnosti. Další postup prací již bude probíhat v souladu s podrobnou specifikací díla dle smlouvy.
- 2) Při vybourání stávající betonové podlahy na úroveň stropní konstrukce v téže místnosti bylo zjištěno, že nosná konstrukce stropu je tvořena několika kusy ocelových tyčí DN 16 a betonovou mazaninou v tl. 30 mm, jejíž horní plocha je pod úrovní cca 10 - 20 mm od okolní čisté podlahy v přilehlé chodbě. Vzhledem k původně uvažované skladbě podlahy (betonová mazanina tl. 100 mm, keramická dlažba včetně hydroizolační stěrky a odtokového celenorezového žlabu), která by konstrukci stropu značně zatěžovala, bylo se zhotovitelem dohodnuto, že z technického hlediska je vhodnější osadit samonosnou sprchovou vaničku z litého polymermramoru tl. 30 mm, jejíž váha se rovnoměrně roznese v celé ploše stropní konstrukce. Tím bude rovněž docíleno toho, že výškový rozdíl mezi podlahou v přilehlé chodbě a vaničkou bude cca 50 mm. Osazením této vaničky nedojde k žádným změnám půdorysné plochy celé místnosti. Před jejím osazením se ještě provede vyrovnání podlahové plochy pod vaničkou samonivelační stěrkou. Další postup prací již bude probíhat v souladu s podrobnou specifikací díla dle smlouvy.

„**Položkový rozpočet víceprací**“ obsahuje položky 1-12, přičemž u položek číslo:

1, 2, 3, 9 a 11 celkem **16 392,20 Kč.**

se jedná **o nové** položky, týkající se nových dodávek a prací (víceprací) **nezahrnutých** v položkovém rozpočtu smlouvy a rovněž obsahuje položky, které představují **navýšení rozsahu** prací a dodávek dle položkového rozpočtu smlouvy, a proto číslo položky tohoto (původního) položkového rozpočtu smlouvy je vždy uvedeno v závorce za novým číslem „**Položkového rozpočtu víceprací**“ (tj. příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy) – viz níže:

„**Položkový rozpočet víceprací**“ – položka číslo:

4 (42), 5 (43), 6 (45), 7 (46), 8 (47), 10 (80) a 12 (159) celkem **966,51 Kč.**

Méněpráce:

- 1) V návaznosti na výše uvedený bod č. 1 víceprací se nebude provádět demontáž obkladů z dlaždic keramických na celé ploše pravé stěny o celkové výměře 3,8 m².

- 2) V návaznosti na výše uvedený bod č. 2 víceprací se nebude provádět asfaltový penetrační nátěr podlahy včetně montáže asfaltových izolačních pásů proti zemní vlhkosti (vše o celkové výměře 3,8 m²), dále betonové mazaniny (0,15 m³) s keramickou protiskluzovou dlažbou (1,2 m²) a ukončujícím kovovým profilem (0,8 m) a celonerezovým sprchovým žlabem s krycím roštem (1 ks).
- 3) U souvisejících položek položkového rozpočtu smlouvy (např. přesuny hmot, přesuny materiálů, odvoz a likvidace suti apod.) bude v návaznosti na méněpráce a vícepráce provedena úprava množství.

Shora uvedené skutečnosti **mají vliv** na níže specifikované **položky stávajícího rozpočtu smlouvy** (tj. příloha č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“), přičemž u těchto položek stávajícího rozpočtu smlouvy dochází, v důsledku popsaných méněprací, **k jejich ponížení**; proto je číslo položky tohoto stávajícího (tedy původního) rozpočtu smlouvy vždy uvedeno v závorce za novým číslem „Položkový rozpočet méněprací“ (tj. příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy) – viz níže:

„Položkový rozpočet méněprací“ – položka číslo:

1 (22), 2 (23), 3 (42), 4 (43), 5 (45), 6 (46), 7 (47), 8 (48), 9 (49), 10 (51),
 11 (52), 12 (53), 13 (54), 14 (55), 15 (59), 16 (61), 17 (151), 18 (152),
 19 (153), 20 (154), 21 (155), 22 (156), 23 (159) a 24 (186) celkem **12 898,26 Kč.**

Podrobný popis rozsahu změn (tj. jak víceprací, tak i méněprací) je uveden v příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy – „Položkový rozpočet víceprací a méněprací“.

Výše uvedené změny **mají vliv na změnu rozsahu díla dle předmětu původní smlouvy, současně mají vliv na celkovou cenu díla a nemají vliv na termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla.**

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **mění původní rozsah smlouvy stanovený v čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“), a to **o vícepráce a méněpráce**, a proto dochází **ke změně čl. 2.1.1. a 2.2 smlouvy**, přičemž zároveň dochází k úpravě, resp. **ke změně obsahu přílohy č. 2 smlouvy** – „Podrobná specifikace díla - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“, a to **jejím nahrazením** přílohou č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy; v důsledku uvedených změn se proto rovněž **mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

1. Článek 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.5 a 2.6 smlouvy v článku 2.1.1 a 2.2 smlouvy mění, a posledně dva cit. články smlouvy nově zní takto:

„2.1.1 Je požadována kompletní výměna oken v celé budově (kromě oken na severní straně) včetně souvisejících prvků jako jsou venkovní a vnitřní parapety, interiérové žaluzie apod.; dále výměna vchodových dveří na východní straně budovy včetně provedení lokálních oprav vnitřních omítek v místnosti za těmito dveřmi; dále kompletní oprava místnosti ve 2. NP se sprchovým koutem (tzn. opravu keramických obkladů stěn s vyrovnávací zděnou přízdívkou u pravé stěny včetně souvisejících hydroizolací, opravu stávající elektroinstalace, stropního podhledu s tepelnou izolací, odvětrání, rozvodů vody a odpadů včetně sprchových dveří a samonosnou sprchovou vaničkou z litého polymermramoru); dále oprava stávajícího povrchu betonové podlahy celé terasy na severní straně budovy polyuretanovou stěrkou s protiskluzným povrchem.

2.2 **Podrobná specifikace díla** podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy – „Položkový rozpočet“, v příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy – „Položkový rozpočet víceprací a méněprací“, v zadání výběrového řízení „PS 0228 – Oprava oken, dveří, omítek a podlah“ systémové číslo NEN N006/24/V00017807 a v příloze č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy „Podrobná

specifikace díla - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy, přílohy č. 1 a 2 Dodatku č. 1 smlouvy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy“.

Ostatní odstavce v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny smlouvy ve výše uvedených čl. 2.1.1 a 2.2, doplňuje o další čl. 3.1.1 a současně se v člancích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:

„3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

749 204,45 Kč bez DPH

(slovy: sedm set čtyřicet devět tisíc dvě stě čtyři korun českých a čtyřicet pět haléřů).

3.1.1 Cena za dílo je stanovena podle přílohy č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet“) a podle přílohy č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy (Položkový rozpočet víceprací a méněprací).

3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **157 332,93 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **906 537,38 Kč**.“.

Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 4 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a je uložen v NEN.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: „Položkový rozpočet víceprací a méněprací“ – počet stran: 10;

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy: „Podrobná specifikace díla - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“ – počet stran: 5

za objednatele

*Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

**Ing. Peter
Hatala** Digitálně podepsal
Ing. Peter Hatala
Datum: 2024.10.07
09:53:10 +02'00'

za zhotovitele

Roman Kučera

**Roman
Kučera** Digitálně podepsal
Roman Kučera
Datum: 2024.09.30
14:42:57 +02'00'