**Smlouva o podnájmu**

uzavřená podle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „občanský zákoník")

uzavřená mezi smluvními stranami

**Základní škola Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou**

se sídlem: Vratislavovo náměstí 124, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupenou Mgr. Hanou Knapčokovou, ředitelkou školy  
(dále jen nájemce)

IČ: 70284725

**ZŠ a MŠ Zubří**

se sídlem: Zubří 77, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený Mgr. Hanou Stejskalovou, ředitelkou školy

IČ: 70993084

(dále jen podnájemce)

**Článek I**

**Předmět a účel nájmu**

Nájemce prohlašuje, že má v nájmu stavby:

* budovy č. p. 124 a 125 umístěné na pozemcích p. č. 183/1, 183/2 a 183/3 v k.ú. Nové Město na Mo-  
  ravě
* budova č.p. 321 umístěna na pozemku p.č. 275/2 v k.ú. Nové Město na Moravě
* budova č.p. 7 umístěná na pozemku p.č. 236 v k.ú, Slavkovice
* nebytové prostory o výměře 15,67 m2 v 1. NP a 179,7 m2 v II. NP budovy č.p. 123 umístěné na po-  
  zemku p.č. 182/1 v k.ú. Nové Město na Moravě

Nájemce pronajímá podnájemci prostory tělocvičny včetně přilehlé šatny a příslušenství, které jsou součástí   
objektu Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žd'ár nad Sázavou.

Účelem pronájmu jsou sportovní aktivity podnájemce.

**Článek II  
Nájemné**

Výše částky za nájem je stanovena dohodou mezi nájemcem a podnájemcem stanovena na **130,- Kč   
za hodinu** podle počtu skutečně využitých hodin.

Nájemné je vypočteno pouze na hrazení provozních nákladů (teplo, osvětlení, úklid) a není kalkulováno se   
ziskem. V případě nárůstu provozních nákladů má nájemce právo zvýšit nájemné tak, aby pokrylo tyto vyšší   
náklady. Náklady na opravy budou hrazeny plně viníkem způsobené škody, přirozené opotřebení vybavení   
tělocvičny bude v nákladech pronajímatele.

Nájemné bude placeno nájemcem vždy do 15. dne měsíce zpětně za předcházející měsíc podle počtu hodin,   
na které uzavřel nájemce smlouvu, nebo jednorázově (po dohodě s nájemcem) a to za období říjen 2024 až   
květen 2025 nejpozději do **30. 06. 2025.** Platba se provádí bud' hotově, nebo převodem z účtu nájemce na   
účet pronajímatele u Komerční banky v Novém Městě na Moravě — číslo účtu 271299440207/0100, variabil-  
ní symbol 06, konstantní symbol 0308.

**Článek III  
Doba užívání**

Pronájem uvedených prostor se sjednává na dobu určitou od **01**. **10. 2024 do 31. 05. 2025** a lze ji vypovědět   
písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení vý-  
povědi.

Časový rozvrh podnájmu je specifikován na **1 hodinu týdně — úterý od 7,15 do 8,15 hod.** Podnájem nezahrnuje období hlavních a vedlejších prázdnin, státních svátků, dnů pracovního volna a pracovního klidu a jiná období, kdy neprobíhá řádné školní vyučování a provoz školy je omezen nebo zastaven.

Nájemce může v odůvodněných případech podnájem na nezbytnou dobu pozastavit nebo omezit — například   
v době provádění nutných údržbových prací, revizí, pořádání vlastních sportovních či kulturních akcí atd.   
Tuto skutečnost sdělí nájemce podnájemci vždy v dostatečném předstihu.

Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že je v uvedeném stavu přejímá do   
podnájmu.

**Článek IV**

**Ukončení podnájmu**

Podnájem končí:

* uplynutím sjednané lhůty podnájmu, dohodou stran
* s okamžitou platností, jestliže ze strany podnájemce dojde k závažnému porušení ustanovení této podná-  
  jemní smlouvy, zejména článku I a VI.
* k poslednímu dni měsíce, ve kterém nedošlo k platbě za pronájem za minulý měsíc dle článku **II** této   
  smlouvy,

**Článek V**

**Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce poskytne podnájemci sjednaný prostor v provozuschopném stavu

Nájemce je povinen zajišťovat řádně všechny služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním pro-  
najímaných prostor (vytápění, elektrická energie, voda, hlavní úklid prostor).

Nájemce má právo kontrolovat způsob a čas užívání pronajímaných prostor ze strany podnájemce — zejména   
dodržování ustanovení článků I a VI.

**Článek VI**

**Práva a povinnosti podnájemce**

Podnájemce je oprávněn užívat tělocvičnu včetně tělovýchovného nářadí, šatnu, hygienické zařízení a pros-  
tory nezbytné pro příchod a odchod v souladu s článkem **I** a **III** této smlouvy.

Podnájemce je povinen dodržovat školní řád a veškeré zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Nese   
plnou odpovědnost za škody na zdraví osob a majetku školy, ke kterým došlo v době užívání nebo   
v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Způsobené škody je podnájemce povinen nahradit v plném   
rozsahu s uvedením do původního stavu, nebo po dohodě s nájemcem odpovídající finanční náhradou.

Podnájemce je povinen udržovat pronajaté prostory včetně tělovýchovného nářadí a veškerého vybavení   
v řádném stavu, pečovat o něj a všemožně předcházet případným škodám. Je rovněž povinen dodržovat   
úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a při spotřebě vody.

Po ukončení sportovně rekreační činnosti je podnájemce povinen uvést tělocvičnu do původního stavu, zhas-  
nout světla a provést hrubý úklid pronajatých prostor (odstranění odpadků, hrubých nečistot atd.). Hlavní   
úklid všech prostor zajišťuje nájemce.

Podnájemce nesmí propůjčit, přenechat nebo dále pronajmout žádnou součást pronajatého prostoru včetně   
tělovýchovného nářadí a veškerého vybavení jinému uživateli.

Podnájemce nesmí provádět v pronajatých prostorech žádné úpravy ani změny, měnit jakkoliv vnitřní uspo-  
řádání a využívat pronajaté prostory, tělovýchovné nářadí a vnitřní vybavení k jiným účelům, než ke kterým   
jsou určeny.

Podnájemce nesmí bez souhlasu nájemce pořizovat duplikáty klíčů od pronajatých prostor. Odpovídá v plné   
míře za to, že do pronajatých prostor nevstoupí nikdo bez dohledu odpovědné osoby. Ručí rovněž za přezutí   
všech osob před vstupem do tělocvičny do sportovní obuvi, která je určena pouze pro užití ve vnitřních pro-  
storách, nepoužívá se venku a nepoškozuje povrch podlahy tělocvičny.

**Článek VI!**

**Závěrečná ustanovení**

Nestanoví-Ii tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občan-  
ského zákoníku.

Změny podmínek, za nichž byla tato podnájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně   
dodatkem k této podnájemní smlouvě.

Podnájemce potvrzuje, že byl seznámen při podpisu smlouvy se školním řádem a provozním řádem tělocvič-  
ny.

Podnájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona   
Č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru   
smluv ("zákon o registru smluv").

Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle   
zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a   
o registru smluv ("zákon o registru smluv") je podnájemce, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného   
odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství,   
jež by požívalo zvláštní ochrany.

Podnájemní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto podnájemní smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a   
svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne 11.9.2024 V Novém Městě na Moravě dne 11.9.2024

……………………………………. ……………………………………….

Mgr. Hana Stejskalová, ředitelka Mgr. Hana Knapčoková, ředitelka