

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily,
IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 1264783349/0800
zastoupené starostkou Lenou Mlejnkovou

dále jen "**pronajímatel**" na straně jedné

a

MMN, a.s.

se sídlem: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice,
IČO: 05421888,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn.
B 3506,
zastoupená panem MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva a paní Ing. Alenou
Kuželovou, MBA., místopředsedkyní představenstva

dále jen "**„nájemce“**" na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i

- a) pozemek par. č. **524/8 – zastavěná plocha a nádvoří**, o celk. výměře 44 m²,
- b) pozemek par. č. **524/9 – ostatní plocha**, o celk. výměře 7 m²,
- c) pozemek par. č. **524/7 – ostatní plocha**, o celk. výměře 494 m²,
- d) pozemek par. č. **524/1 – ostatní plocha**, o celk. výměře 5 524 m²,

což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Semily pro k. ú. a obec Semily.

Čl. II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci

- a) pozemek par. č. **524/8 – zastavěná plocha a nádvoří**, o celk. výměře 44 m²,
- b) pozemek par. č. **524/9 – ostatní plocha**, o celk. výměře 7 m²,
- c) část pozemku par. č. **524/7 – ostatní plocha**, o výměře 45 m²,
- d) část pozemku par. č. **524/1 – ostatní plocha**, o celk. výměře 2 400 m²

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Grafické znázornění předmětu nájmu je zachyceno v situačním nákresu v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn provést geometrické zaměření a oddělení předmětu nájmu nebo jeho jednotlivých částí, kterým může dojít ke zpřesnění výměry pronajímaných pozemků.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu o celkové výměře 2 496 m² pro vlastní potřebu:
 - a) na pozemku uvedeném v odst. 1 písm. a) je umístěna budova bez čp./če. ve vlastnictví nájemce,

- b) na pozemku uvedeném v odst. 1 písm. b) je umístěno schodiště k budově bez čp./če. ve vlastnictví nájemce,
 - c) pozemek uvedený v odst. 1 písm. c) slouží k údržbě a správě budovy bez čp./če. umístěné na p. p. č. 524/8 a 525,
 - d) na pozemku uvedeném v odst. 1 písm. d) je umístěna mimo jiné opěrná zeď ve vlastnictví nájemce a účelová komunikace sloužící jako přístupová cesta k budově umístěné na p. p. č. 524/8 a 525.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu nájmu a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jej bez dalších připomínek do nájmu přijímá.

Čl. III.

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze pro sjednaný účel s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, zejména odstraňovat trvalé porosty na něm vzešlé, vyjma dřevin o obvodu kmene nad 30 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Údržbu dřevin o obvodu kmene nad 30 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, vč. případného odstranění, na předmětu nájmu provádí pronajímatel.
3. Trvalé úpravy a změny na předmětu nájmu může nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. IV.

1. Nájemné se sjednává u předmětu nájmu na celkovou **roční částku 49.920 Kč**, slovy: čtyřicetdevěttisícdevětsetdvacet korun českých, tj. 20 Kč/m² a rok.
2. V případě zpřesnění výměry předmětu nájmu nebo některých částí tvořících předmět nájmu dle Čl. II odst. 3 této smlouvy bude od kalendářního roku následujícího po zpřesnění výměry výše celkového ročního nájemného stanovena v souladu s provedeným zpřesněním.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje inflace dle ČSÚ s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímatelem takto upravené nájemné počínaje lednem roku 2018.
4. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné předem vždy do 30.03. běžného roku na účet pronajímatele č. 1264783349/0800, spec. symbol 1003 (Česká spořitelna, a.s., Semily). Alikvótní část nájemného za období od 01.08.2017 do 31.12.2017 Kč je nájemce povinen uhradit nejpozději do 31.08.2017.
5. Za období od 01.01.2017 do 31.07.2017, ve kterém užíval nájemce pronajímané nemovitosti tvořící předmět nájmu bez právního důvodu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli **bezdůvodné obohacení** ve výši **29.120 Kč** nejpozději do 31.08.2017.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne 01.08.2017. Nebude-li smlouva do dne 01.08.2017 zveřejněna městem Semily v Registru smluv dle Čl. VII. odst. 1 níže, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna nájemcem nebo třetí osobou před tímto dnem.
3. Nájem se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**.

Čl. VI.

1. Nájem lze skončit oboustrannou písemnou dohodou.

2. Nájem lze skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Ke dni skončení nájemního poměru je nájemce povinen na svůj náklad uvést pozemek do původního stavu a vyklizený pozemek protokolární formou pronajímateli předat.

Čl. VII.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 pare a nájemce 1 pare
3. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Záměr pronájmu předmětu nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 19.04.2017 do 05.05.2017. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Semily č. 170626/RM/412.

V Semilech dne 24.07.2017

V Jilemnicích dne 18.07.2017

Město Semily

MMN, a.s.

Lena Mlejnková,
starostka

MUDr. Jiří Kalenský,
předseda představenstva

Ing. Alena Kuželová, MBA.,
místopředsedkyně představenstva

