[redacted]

MMHK/584194/2024/

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 1540
č. objednatele: CES 2024/1921

Smluvní strany:

1. Objednatel: **statutární město Hradec Králové**

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík – vedoucí investičního odboru
tel. 495 707 838; 725 644 264
e-mail: michal.jandik@mmhk.cz

Jiří Pastucha, DiS. - investiční technik
tel. 495 707 688
e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

dále jen „objednatel"

a

2. Zhotovitel: **STYLBAU, s.r.o.**

Sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti
IČO: 25957481
DIČ: CZ25957481
Spisová značka: C 17538 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 2. srpna 2001
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva"):

„Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové"

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zadávacímu řízení, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem provedení projekčních a stavebních prací na objektu ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku v otevřeném nadlimitním řízení, pod názvem „Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové - PD", schválených na 11. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/1126 dne 03.09.2024.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové"

(dále jen „dílo").

V plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací ze dne 25.07.2024 pod č.j. MMHK/417132/2024/IO/Chl nabídkou zhotovitele ze dne 27.08.2024, pod č. ID 068d5f52-f4fc-4e6fa33a-97029486fb92 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Předmětem díla jsou stavební a projekční práce zadané kombinovanou formou Design and Build a následný záruční servis.

   Dílo se sestává zejména z těchto stavebních prací a služeb:

   2.1. Projekčních prací:

   - Objednatel v rámci projektové dokumentaci pro zadání stavby (dále jen DZS) stanovil dané přípojné a koncové body včetně jejich dimenzí nebo výkonů. Například zdroj tepla a radiátory, rozvaděč a světla. Objednatel v DZS stanovil i další parametry včetně přibližného umístění a referenčního výrobku. Zhotovitel v dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS") předloží objednateli ke schválení konkrétní typ daného prvku. Dále jeho vedení a dimenze. Příkladmo napojení radiátorů na otopný systém, včetně dimenze potrubí a příslušenství (kompenzační trubky apod.).
   - Po dokončení stavby zpracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení.

   2.2. Stavebních a demoličních prací:

   - zhotovitel zahájí práce dle stavebně konstrukčního řešení, které je DPS dané, stavební práce se budou sestávat zejména z:
     - Výměny zdroje tepla a kompletní výměna TÚV;
     - Výměny páteřních rozvodu silnoproudu;
     - Nového řešení požárně-bezpečnostního řešení (PBŘ) včetně nově realizované chráněné únikové cesty (CHÚC);
     - Nových rozvodů slaboproudu;
     - Realizace vzduchotechniky (VZT);
     - Montáže a instalace výtahu;
     - Přístavby nové části objektu;
     - Realizace 3. podlažního objektu;
     - Demolice venkovních objektů;
     - Nové realizace vsakovacího zařízení a realizace přečerpávací stanice pro

kanalizaci;

- Terénních úprav.

2.3. **Zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí.**

2.4. **Servisních prací během záruční doby**: zhotovitel na základě použité technologie zajistí během záruční doby záruční servis doporučený u daného výrobku, který předkládá ke schválení (např. u oken a dveří lze předpokládat uvedení záručního servisu ve věci: seřízení a promazání kování, u VZT jednotky může být uvedeno zejména: mazání ložisek, pravidelná kontrola a výměna filtrů, apod.).

Záruční servis díla zahrnuje provádění nezbytných servisních a provozních opatření tak, aby bylo možno dílo řádně a nerušeně užívat k určenému účelu, a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti stavby, a to v rozsahu a četnosti vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení.

Zhotovitel je povinen provádět během záruční doby zejména:

a) záruční servis zařízení VZT, klimatizace a ÚT (kotlů), který zahrnuje zejména prohlídky, kontroly, údržby, čištění, výměny filtrů apod., včetně použitého materiálu,

b) záruční servis výtahu, který zahrnuje zejména pravidelnou preventivní údržbu (mazání, seřizování, čištění, kontroly apod.) a zajišťování odborných prohlídek, včetně použitého materiálu,

c) záruční servis oken a dveří, který zahrnuje zejména kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání, včetně použitého materiálu.

Odměna za poskytování záručního servisu je zahrnuta v ceně za dílo; to neplatí v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany objednatele či vandalismem.

V případě neprovedení potřebného záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu zhotovitelem, je objednatel oprávněn zajistit si provedení příslušného servisního zásahu, a to na náklady zhotovitele. Neprovedení záručního servisu nemá dopad na záruční dobu daného prvku.

2.5. Povinností zhotovitele je též **údržba zeleně** po dobu dvou let od ukončení Etapy 3 díla, spočívající zejména u keřů v doplňování mulče, pletí, průběžném vyměňování uhynulých keřů; u stromů v doplňování mulče, zálivky dle potřeby, výchovném řezu a průběžné výměně uhynulých stromů.

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

5. **Odpovědné veřejné zadávání:** Objednatel prohlašuje, že má zájem na plnění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, k jejichž plnění se zhotovitel zavázal v čestném prohlášení, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy plnění závazků plynoucích z této smlouvy a z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování závazků zhotovitele plynoucích z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli či přímo u pracovníků zhotovitele podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku. V této souvislosti je zhotovitel povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopady na pracovní podmínky při provádění díla.

III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
   a) zadávací podmínky k předmětu díla ze dne 25.07.2024 pod č.j. MMHK/417132/2024/IO/Chl;
   b) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 27.08.2024, pod č. ID 068d5f52-f4fc-4e6fa33a-97029486fb92;
   c) 2x projektová dokumentace s názvem „Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové - PD", kterou zpracovala společnost REMIUMA s.r.o., IČO: 24261670, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Holečkova 789/49, PSČ 150 00, ve stupni dokumentace pro územní souhlas a pro zadání a provedení stavby, jejíž součástí je kniha standardů;
   d) společné povolení stavby MHK/213435/2021 ST1/Mil vydané Magistrátem města Hradec Králové a jeho prodloužení pod čj. MMHK/180811/2024 ST1/Mil;
   e) rozhodnutí odstranění stavby v areálu ZŠ a MŠ Malšova Lhota vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním dne 18.12.2015 pod zn. SZ MMHK/072459/2019 ST1/Fab, které nabylo právní moci dne 23.5.2019.
2. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve projektová dokumentace a nebude-li projektová dokumentace danou otázku upravovat, potom se použijí ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV. Doba plnění

3.1. Termíny provedení díla:

T1 – účinnost smlouvy zveřejněním v registru smluv		
Předání staveniště / zahájení realizace díla – do 14 dní od nabytí účinnosti smlouvy		
Etapa 1	Zařízení staveniště, přípravné práce	T1 + 7 měsíců
	Zahájení, Demolice a zakládání staveb	
	Dokumentace provedení stavby	
	Stávající budova: HSV (hlavní stavební výstavba) komplet	
	Přístavba: HSV komplet včetně střechy a odvodu dešťových vod, retence apod.	
Etapa 2	Rozvody elektro, TUV, slaboproud atd. (stávající objekt)	T1 + 10 měsíců
	Stávající budova ZŠ Malšova Lhota: výměna kotle, rekonstrukce ÚT, zateplení	
	Dílčí kolaudace stávajícího objektu	
	Dokončení všech nosných a obvodových konstrukcí	
	Zprovoznění objektu revize (stávající objekt)	
T2 – **Dílčí kolaudace** stávajícího objektu a obnovení výuky ve stávajícím objektu – 31.7.2025		
Etapa 3	Stavební práce přístavby	T1+12 měsíců
	Rozvody elektro, TUV, slaboproud atd. (Nový objekt)	
	Zprovoznění objektu revize	
	Stávající budova: dokončovací práce, které nebrání provozu školy	
	Práce v exteriéru. Zpevněné plochy, výsadba, terénní úpravy.	
Kompletní dokončení díla, včetně předání kolaudačního rozhodnutí: T1 + 12 měsíců		
T3: Zprovoznění technologií stavby		bude zahájeno za základě písemného pokynu zadavatele, zadavatel pokyn udělí počátkem zahájení dodávky tepelné energie v nejbližším otopném období
Etapa 4	Regulace MaR	T3 + 1 měsíc
	Funkční Zkoušky všech technologií	
	Funkční zkoušky topení	
T4 – po ukončení Etapy 4		
Etapa 5	Údržba nově osázené zeleně	T3 + 2 roky
Etapa 6	Provoz a záruční servis	T4 + počet měsíců záruční doby nabídnutý zhotovitelem v nabídce

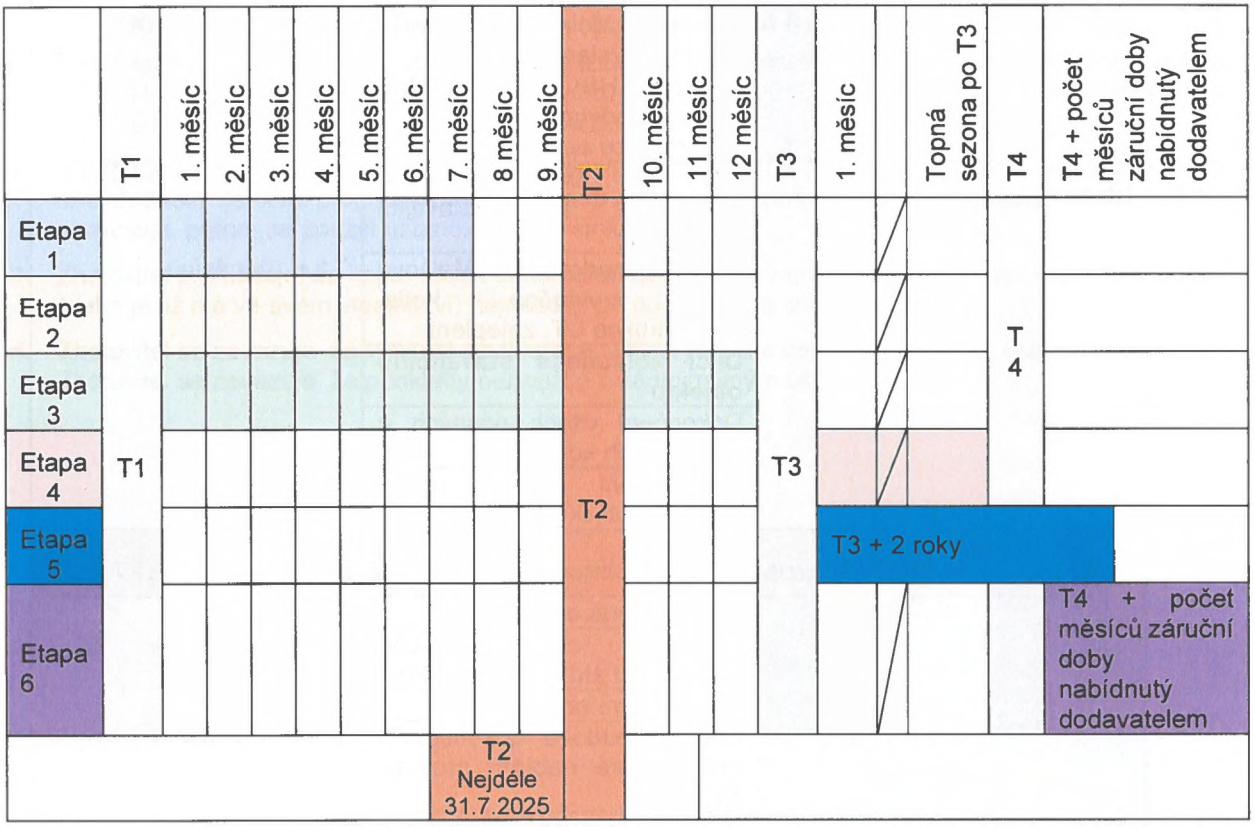
1. Pro účely stanovení termínů realizace předmětu veřejné zakázky zadavatel určuje definice následujících termínů:

   Stávající budova: celá budova základní školy ZŠ Malšova Lhota, včetně půdy, na adrese Lhotecká 39, Hradec Králové.

   Stávající objekt: Je rozsahem definován výkresy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jedná se o prostory užívané před předáním stavby.

   Přístavba: Ostatní stavební práce dle DZS realizované jinde než ve Stávajícím objektu.

   Grafické znázornění shora uvedených termínů:



2. Lhůta plnění zahrnuje rovněž čas potřebný pro získání veškerých zákony a předpisy stanovených dokumentů a povolení pro provádění díla, tj., např. povolení zvláštního užívání komunikací, případného záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení a jeho příčinu.

5. Místem plnění veřejné zakázky je st.p.č. 35/1, st.p.č. 35/2, st.p.č. 35/3, p.č.193/3, p.č. 193/1, st.p.č. 343, p.č.193/2 v Hradci Králové, katastrální území Malšova Lhota.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle oceněného položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena za dílo bez DPH	**64 475 130 Kč**
DPH ve výši 21 %	**13 539 777,30 Kč**

Celková cena za dílo včetně DPH **78 014 907,30 Kč**

(slovy: sedmdesát osm milionů čtrnáct tisíc devět set sedm korun českých třicet haléřů s DPH)

2. Plátce DPH statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

3. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

4. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

5. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.

6. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

7. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
   a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
   b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
   c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
   d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.

8. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr odsouhlasené objednatelem, pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr tyto práce obsahuje. Pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřená tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud oceněný soupis prací s výkazem výměr ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto: práce provedené na díle za každý kalendářní měsíc provádění díla budou fakturovány vždy měsíčně zpětně, fakturou vystavenou po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele (dále jen „TDS") odsouhlaseného soupisu provedených prací, postupem dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé dílčí faktury bude potom odsouhlasený soupis provedených prací.

2. Dílčí faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě dílčích faktur. Zbývajících 10 % ceny díla (za všechny dílčí faktury) představuje zádržné a objednatel bude povinen částku zádržného uhradit do 21 dní po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a nebo objednatelem v předávacím protokolu a po předání bankovní záruky dle čl. XVI. této smlouvy objednateli (tj. vždy k datu, které nastane později).

3. Cena za náklady následné péče o zeleň bude hrazena ročně zpětně dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr, počínaje dokončením díla, tj. ukončením Etapy 3 díla, a to ve výši podílu odměny za tyto činnosti a doby poskytování péče 2 let.

4. Cena za náklady záručního servisu bude hrazena ročně zpětně dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr, a to od ukončení Etapy 4 díla. Roční cena bude vypočtena jako podíl odměny za tyto činnosti a počtu měsíců poskytnuté záruční doby, to celé násobeno 12 měsíci. Za poslední část záruční doby, která bude buď v délce celého roku nebo jen jeho části, bude zhotoviteli vyplacena zbývající cena celá.

5. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky **Z2024-023038** a další náležitosti v souladu se zákonem o DPH, s požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

6. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se zástupce objednatele a/nebo TDS k soupisu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že je soupis odsouhlasen. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíší, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je 20. (dvacátý) den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude k 20. (dvacátému) dni v kalendářním měsíci

7. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.

8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti uvedené v odst. 2. až 5 tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

9. **Přímé platby poddodavatelům:** Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ"). Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že objednatel se provedením přímé platby poddodavateli nemůže dostat do prodlení s platbou ceny za dílo podle této smlouvy, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotoviteli zaniká splněním.

10. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

11. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

12. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Před započetím díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a autorským dozorem situační schéma zařízení staveniště. Před započetím prací zajistí zhotovitel kácení stromů a náletové zeleně v požadovaném rozsahu dle DZS, pokud si toto sám nezajistí vlastník (správce zeleně). Vytěžený materiál se bude konzultovat s příslušným vlastníkem tohoto materiálu (správcem).
3. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do lhůty pro předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. d) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
4. Zdroje energií potřebných pro provedení stavby a s ní související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
8. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem stavby do původního stavu. V případě jejich zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými. Zhotovitel zajistí, aby bylo staveniště po ukončení stavby uvedeno zpět do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Staveniště bude vybaveno digitálním docházkovým systémem.
11. Staveniště bude přístupno po dobu pracovní doby – tedy v pracovní den od 6:00 – do minimálně 16:00.

VIII. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

stavbyvedoucí	[redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]
osoba na pozici bezpečnostní technik	[redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]
osoba na pozici osoby odpovědné za silnoproudou elektroinstalaci	[redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]
osoba na pozici osoby odpovědné za techniku prostředí staveb	[redacted] tel.: [redacted]

	email: [redacted]
osoby odpovědné za slaboproudou elektroinstalaci	[redacted]
	tel.: [redacted]
	email: [redacted]

2. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

investiční technik	**Jiří Pastucha**
	tel.: 495 707 688
	email: jiri.pastucha@mmhk.cz
technický dozor	[redacted]
	Tel.: [redacted]
	email: [redacted]

3. Kontaktní osoby objednatele mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoby zhotovitele mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat a předložit doklady, že nahrazující osoba splňuje podmínky kvalifikace minimálně v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

5. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.

6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

   a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon") a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích;
   b) stavebního povolení;
   c) předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, zákon č.22/1997 Sb., ve znění zákona č. 100/2013 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE);
   d) požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
   e) dodržení podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení příp. dalších opatření stavebního úřadu;
   f) ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.

7. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:

   a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové - PD", kterou zpracovala společnost REMIUMA s.r.o., IČO: 24261670, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Holečkova 789/49, PSČ 150 00, ve stupni dokumentace pro územní souhlas a pro zadání a provedení stavby.
   b) Při stavbě bude dodržen nový stavební zákon a jeho vyhlášky při respektování stavebního povolení dle původního znění stavebního zákona a obecných požadavků na výstavbu vyplývajících z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
   c) Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z

výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.

d) Během výstavby bude na staveništi zajištěn dostatečný počet mobilních toalet (WC).

e) Způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před zahájením stavby.

f) Při případné možnosti dalšího využití bouraných materiálů jednat se zástupci Technických služeb Hradec Králové.

g) Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

h) Provést podrobnou pasportizaci okolních objektů včetně dokumentace. Před zahájením i po ukončení stavby sepsat protokol s popisem závad podepsaný všemi zúčastněnými stranami (vlastníky jednotlivých pasportizovaných objektů, se zástupcem investičního odboru a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS")). Tento protokol pak bude sloužit k určení, zda dané závady vznikly prováděním stavby či nikoli. Před započetím prací provést nezbytně nutnou ochranu dřevin bedněním.

i) Do 14 dnů od předání staveniště zhotovitel stavby předloží objednateli zpřesněný podrobný harmonogram realizace stavebních prací po týdnech a v souladu s termíny plnění zakázky resp. díla.

j) Po dokončení díla předat objednateli Závěrečnou zprávu kvality (včetně certifikátů a dokladů).

k) Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky, lesní porost atp. je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.

l) Před započetím výkopových prací zhotovitel zajistí obnovení platnosti všech stávajících vyjádření a stanovisek a dále zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. Seznam těchto vyjádření a stanovisek je součástí PD. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.

m) V případě potřeby si zhotovitel zajistí na své náklady povolení zvláštního užívání komunikací, záboru veřejného prostranství, stanovení dočasného dopravního značení apod.

n) Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

o) V prostorech s pěším provozem musí být přes výkopy vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.

p) Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v projektové dokumentaci, podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení, rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením, se Zásadami organizace výstavby, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích.

q) Zhotovitel poskytne součinnost při kontrolních prohlídkách stavby příslušným stavebním úřadem dle vydaných rozhodnutí.

r) Odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb.

s) Zhotovitel zajistí umístění štítku „STAVBA POVOLENA" před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

t) Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.

u) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.

v) Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.

w) Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.

x) V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.

8. Dílo musí odpovídat této smlouvě, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III. této smlouvy, a dále všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

9. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí a kolaudací, pronájmem silničního pozemku, dalším záborem ploch, zaměřením dokončené stavby v návaznosti na vlastnické vztahy, geometrické plány, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.

10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis (např. ve stavebním deníku), ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.

11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.

12. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

13. Zhotovitel zajistí oplocení stavby a staveniště plotem.

14. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

15. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. **Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla**.

16. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

17. Veškerá správní rozhodnutí potřebná pro realizaci díla zabezpečuje zhotovitel.

18. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.

19. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.

20. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost.

21. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

22. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem

zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.

23. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 22. této smlouvy na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.

24. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však **jednou za týden**. Kontrolní den svolává objednatel, a to elektronicky na kontaktní emailové adresy uvedené v odstavcích 1 a 2 tohoto článku smlouvy, a to minimálně tři pracovní dny předem. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele autorského dozoru, technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní účast stavbyvedoucího na realizovaném předmětu díla a na kontrolních dnech stavby.

25. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla a ukončení Etapy 4 díla, resp. ke dni předání jednotlivých částí díla (stavebních či inženýrských objektů) zhotovitel provedl a objednateli předal:

a) doklad o vytyčení stavby (vytyčovací protokol),
b) geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
c) geometrický plán v návaznosti na vlastnické vztahy, event. věcná břemena, změnu druhu pozemku – za účelem evidence v katastru nemovitostí, v tištěné i elektronické podobě (GP je nutné projednat a odsouhlasit s odborem správy majetku města MMHK a ověřit příslušným katastrálním úřadem),
d) dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření a ověřeného (tištěná a elektronická podoba),
e) výsledky všech požadovaných a nezbytných zkoušek a měření,
f) stavební deník,
g) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
h) protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích,
i) pasportizace objektů ohrožených stavební činností,
j) prohlášení zhotovitele o shodě, atesty a certifikáty,
k) doklady o likvidaci všech odpadů ze stavby,
l) čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
m) protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí,
n) doklad o odevzdání rozebraných částí a materiálů Technickým službám HK,
o) fotodokumentaci průběhu prací,
p) po dokončení díla odevzdat investorovi závěrečnou zprávu kvality,
q) písemné potvrzení převzetí stavby do užívání od provozovatele nebo uživatele,
r) případné další doklady požadované budoucím provozovatelem či orgány státní správy nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí),
s) kolaudační rozhodnutí,
t) bankovní záruku za dodržení termínu odstranění vad v záruční době.

26. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

27. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydán územní souhlas, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.

28. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 50 mil. Kč,** a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli platnou pojistnou smlouvu před

podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.

29. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor stavebníka ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru stavebníka neprováděla u téže stavby ani osoba s ním propojená.

30. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.

31. **Poddodavatelé:** Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.

    V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání díla dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, za podmínky, že nahrazující poddodavatel disponuje kvalifikací ve stejném či vyšším rozsahu, oproti nahrazovanému poddodavateli. Zhotovitel spolu s žádostí o nahrazení poddodavatele dle tohoto odstavce předloží objednateli doklady k posouzení prokázání splnění kvalifikace nahrazujícího poddodavatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

32. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.

2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě **trvale přístupný**.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

6. Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické podobě (jedná se o stavbu, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu – ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona).

X. Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
   a) jestliže provádění díla brání vyšší moc, náklady spojené s přerušením díla v důsledku vyšší moci nese zhotovitel, který takové náklady zohlední v ceně za dílo;
   b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka); nebo
   c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele; nebo
   d) v případě přerušení díla z důvodu dle tohoto bodu bude postupováno dle ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ustanovení § 222 ZZVZ;
   e) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla; doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen o přerušení provádění díla dle předchozího odstavce bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.
3. Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
4. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje oprávnění prodloužit termín dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušení odpadnou. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. f) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. g) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
   a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
   b) vadný postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
   c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.
6. Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.
7. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
8. Náklady na přerušení provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.

XI. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (vyjma onemocnění COVID-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka postupem dle čl. X odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII. Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho příslušnou část (stavební či inženýrský objekt) je splněn jeho řádným dokončením a předáním a zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí v odpovědnosti zhotovitele. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín odevzdání díla či jeho části. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli dle článku VIII. odstavce 25. této smlouvy o dílo listiny a doklady do zahájení přejímacího řízení tyto doklady 2x v písemné a 1x v elektronické podobě.
4. O převzetí díla či jeho části pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace k povolení stavby. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu stanoveného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XIV. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, její přílohou, podklady pro provedení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly

dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.

5. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. **Záruční doba na celé dílo je 96 měsíců s výjimkami dle následujícího odstavce 6 této smlouvy.** Záruční doba dle předchozí věty začíná běžet ode dne předání na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy, a to po kompletním dokončení díla.

6. Výjimky ze záruky dle čl. XIV. odst. 5 této smlouvy:

   Záruční doba pro dodávky spotřebního zboží (např. žárovky, zářivky, baterie záložních zdrojů apod.) se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce **24 měsíců**, včetně světelných zdrojů. Záruční doba pro dodávky výrobků a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.

7. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad nejpozději do 5 dní od nahlášení a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Jde-li o havarijní vady, vady bránící provozu nebo vady ohrožující život, zdraví či majetek osob, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení. Není-li možné objednatelem nahlášenou vadu z technologických či technických důvodů odstranit ve lhůtě dle předchozí věty, dohodnou se strany na lhůtě přiměřeně delší. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 7. tohoto článku smlouvy neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

9. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

10. Pozáruční servis bude prováděn uživatelem, pro kterého zhotovitel připraví návrh servisní smlouvy.

XV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
   a) v případě prodlení se zahájením provádění díla či jeho části se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
   b) v případě prodlení s dokončením a předáním díla či jeho části oproti termínům stanoveným v čl. IV. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
   c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době;
   d) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
   e) za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení;
   f) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy odpadl, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
   g) ukáže-li se přerušení provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy jako neodůvodněné, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč;
   h) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku, kontrolní den či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy;

i) v případě nesplnění termínu k předložení bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení;

j) v případě porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

XVI. Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

1. Zhotovitel předá objednateli ke dni dokončení díla a po ukončení Etapy 4 díla originál bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla zhotovitelem v záruční době. Předání bankovní záruky je nezbytnou podmínkou pro vznik práva fakturovat zádržné (viz čl. VI. smlouvy).

2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) do výše 5.461.044 Kč, jestliže zhotovitel (dlužník) nedodrží termín odstranění případných vad díla v záruční době.

3. Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**. odst. 1 písm. c) této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným zhotovitelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně a ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinností.

4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelem.

5. Bankovní záruka bude platná 96 měsíců ode dne jejího předání objednateli. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od uplynutí lhůty, na kterou bude vydána. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

6. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, resp. oprávněného.

7. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
   - obchodní firmu a sídlo banky;
   - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele);
   - výši zajištěné částky;
   - účel záruky;
   - označení oprávněného k čerpání záruky.

8. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

XVII. Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.

2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména, ale nejenom:
   a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy; nebo
   b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;

c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo

d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:

a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;

b) ukáže-li se přerušení provádění díla z některého z důvodů dle čl. X. odst. 1 smlouvy jako neodůvodněné;

c) nepřistoupí-li zhotovitel dle čl. X. odst. 3. smlouvy k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušení odpadl v případě.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVIII. Informace o podpoře díla z dotace

1. Objednatel má zájem financovat část předmětu díla prostřednictvím dotace poskytnuté na projekt „doplnit název", prostřednictvím např. Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP"), 37. výzva „IROP - Základní školy - SC 4.1 (ITI)".

2. Objednatel v této souvislosti upozorňuje zhotovitele na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy bude nutné dodržet zejména způsob fakturace sjednaný touto smlouvou, dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla a dodržet další povinnosti ve vztahu k poskytovateli dotace stanovené dále v této smlouvě.

3. Zhotovitel bude pro účely dokládání fakturace díla objednatelem poskytovateli dotace fakturovat dle požadavků objednatele - tzn. zvlášť uznatelné výdaje a zvlášť neuznatelné výdaje. Specifikace výdajů bude upřesněna objednatelem před 1. (první) fakturací. Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo. Tyto údaje objednatel zhotoviteli sdělí bez zbytečného odkladu, jakmile je bude znát.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že IROP jako poskytovatel dotace je oprávněn zajišťovat veškeré podklady a údaje nutné pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutou dotací, případně jejich zajištění může být provedeno formou kontroly ze strany „doplnit zkratku příslušného dotačního orgánu", s čímž zhotovitel souhlasí a zavazuje se při výkonu kontroly poskytnout součinnost.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů ((CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Zajištění povinné publicity projektu: Zhotovitel se zavazuje zhotovit a uvádět v informačních tabulích instalovaných na místě realizace díla, že dílo je financováno, případně spolufinancováno z prostředků IROP. Současně s touto informací bude na těchto materiálech uváděno i logo poskytovatele dotace. Logo ke stažení pro tyto účely, včetně manuálu k jeho užití je k dispozici na www. IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 37. výzva IROP - Základní školy - SC 4.1 (ITI) (gov.cz) .

8. Informační tabule i pamětní deska musí být konzultována s koordinátorem dotací – Mgr. Veronika Chválová, e-mail: veronika.chvalova@mmhk.cz, tel. 495 707 598. Náklady na zhotovení informační tabule a pamětní desky jsou součástí ceny díla a jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.

9. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení

projektu a v době udržitelnosti projektu.

XIX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2620 odst. 2 a § 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.
2. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 2 pracovní dny.

   Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in
   Identifikátor datové schránky zhotovitele: dxf4978

XX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. RM/2024/1126 na 11. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 03.09.2024.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to s výjimkami uvedenými v této smlouvě.. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
   - identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
     Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
     IČO: 00268810
     DS: bebb2in

     a

     STYLBAU, s.r.o.
     Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
     IČO: 25957481
     DS: dxf4978
   - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové
   - cena: 64.475.130 Kč bez DPH, 78.014.907,30 Kč s DPH
   - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

12. Objednatel se se zhotovitelem dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci králové dne 30.9.2024

[redacted]

za zhotovitele
Ing. Pavel Pohl
jednatel

V Hradci Králové dne 04. 10. 2024

[redacted]

za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města

[redacted]

Přílohy:
Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání
Příloha č. 2 - Rozsah díla v části stávajícího objektu pro plnění pro T2

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K EKONOMICKÝM SANKCÍM PROTI RUSKU

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky:	**Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové**
Veřejná zakázka číslo:	Z2024-023038, MMHKTA202400000067
Druh zadávacího řízení:	otevřené podlimitní řízení na stavební práce a na služby dle § 56 a 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon")
Zadavatel:	statutární město Hradec Králové Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové IČO: 00268810

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název:	STYLBAU, s.r.o.
IČO:	25957481
Sídlo:	Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové

Čestně prohlašuji, že ve společnosti, kterou zastupuji, není žádná ruská účast překračující limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022.

Zejména prohlašuji, že:

(a) dodavatel, kterého zastupuji (ani žádná ze společností, jenž jsou členy našeho konsorcia), není ruským státním příslušníkem ani fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem se sídlem v Rusku;

b) dodavatel, kterého zastupuji (ani žádná ze společností, jenž jsou členy našeho konsorcia), není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo nebo nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v předchozím písm. (a);

c) ani já, ani dodavatel, kterého zastupuji, nejsme fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem jednajícím jménem nebo na pokyn subjektu uvedeného v písm. (a) nebo (b) výše,

d) poddodavatelé, dodavatelé nebo jiné subjekty, jejichž způsobilost využívám ve smyslu směrnic o veřejných zakázkách, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky z více než 10 % hodnoty zakázky, nejsou osobami uvedenými v písm. (a) až (c) výše

V Hradci Králové, dne20.8.2024

[redacted]

.....

Ing. Pavel Pohl-jednatel

Příloha č. 8 zadávací dokumentace

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K ODPOVĚDNÉMU VEŘEJNÉMU ZADÁVÁNÍ § 6

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky:	**Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové**
Veřejná zakázka číslo:	Z2024-023038, MMHKTA202400000067
Druh zadávacího řízení:	otevřené podlimitní řízení na stavební práce a na služby dle § 56 a 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon")
Zadavatel:	statutární město Hradec Králové Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové IČO 00268810

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma/název:	STYLBAU, s.r.o.
IČO:	25957481
Sídlo:	Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávích, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, plnění těchto povinnotí zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednaných ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;

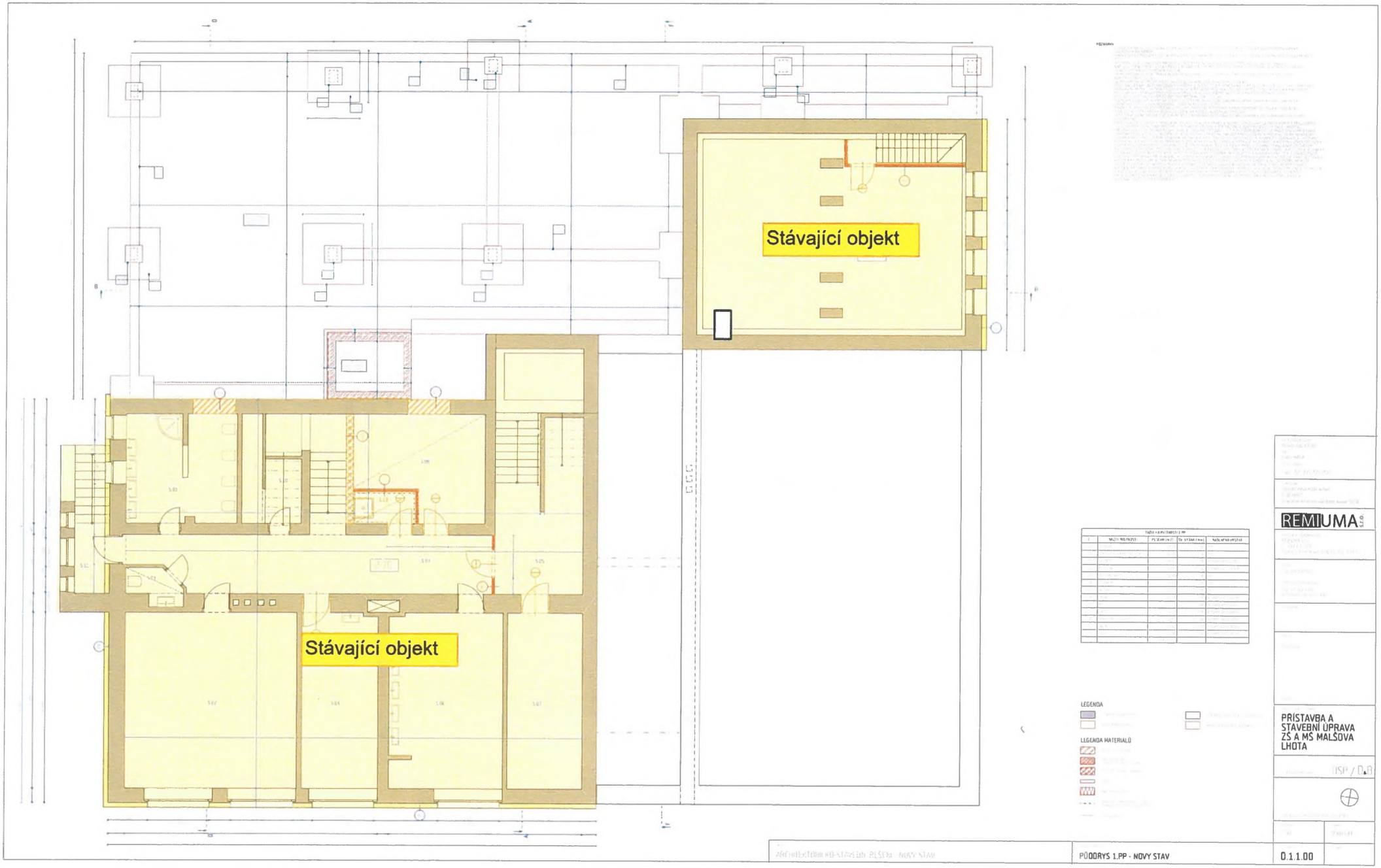
c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včeasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

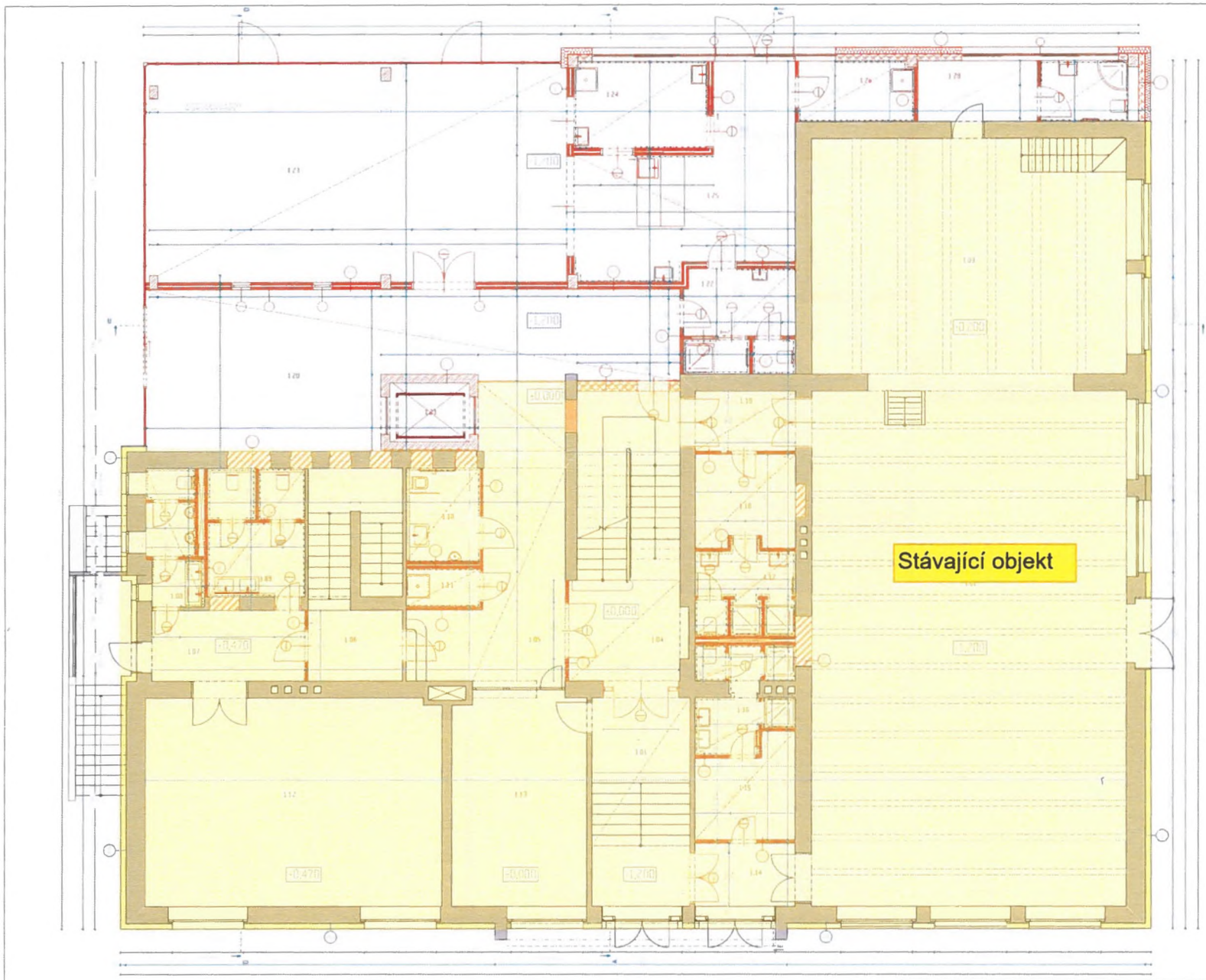
V Hradci Králové, dne 20.8.2024

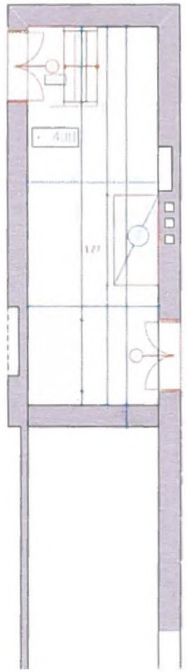
[redacted]

.....

Ing. Pavel Pohl-jednatel


Stávající objekt
Stávající objekt
LEGENDA
LEGENDA MATERIALŮ
REMIUMA s.r.o.
PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVA ZŠ A MŠ MALŠOVA LHOTA
DSP / DÚR
PŮDORYS 1.PP - NOVY STAV
0.1.1.00





LEGENDA

LEGENDA MATERIÁLŮ

REMIUMA s.r.o.

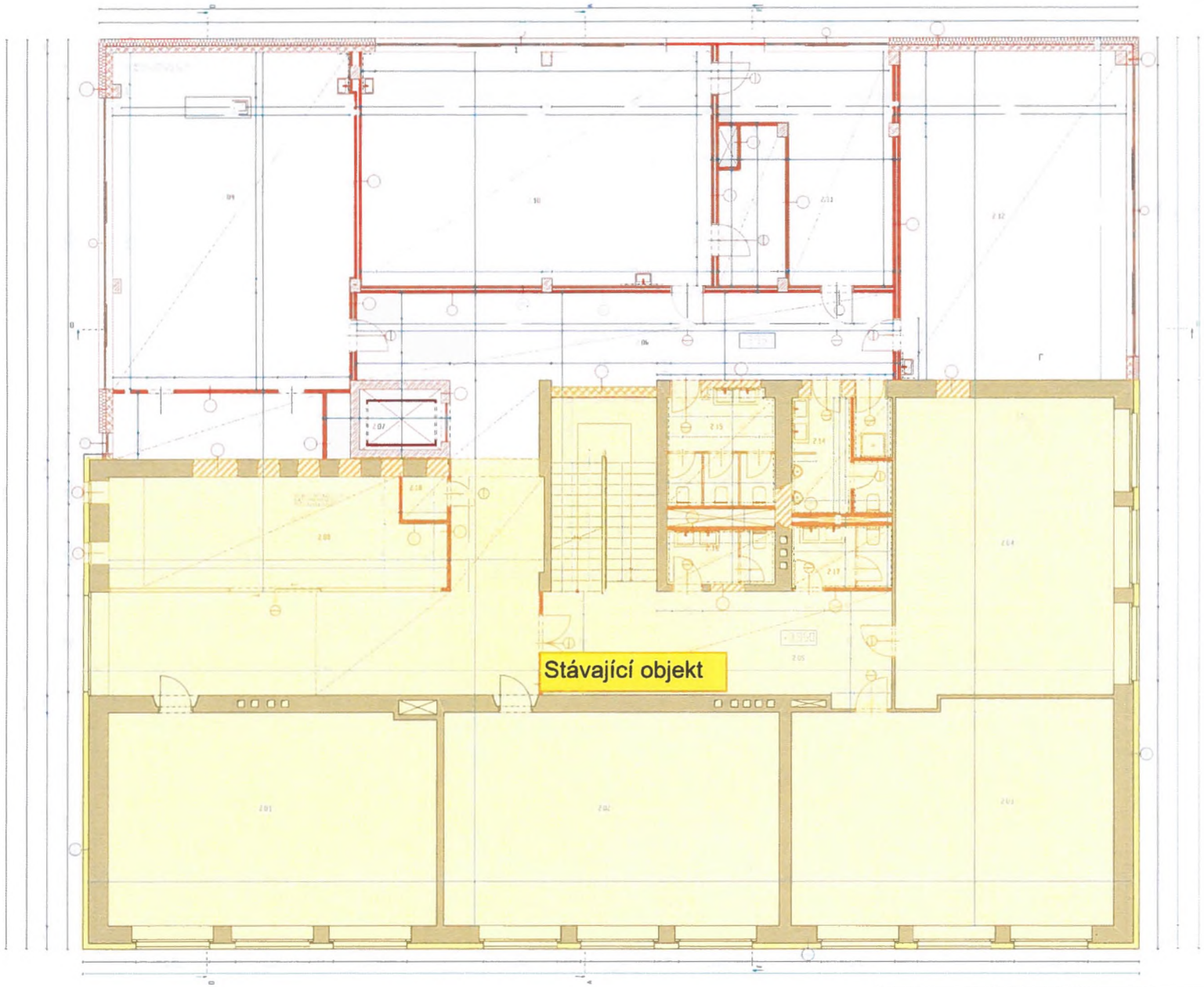
PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVA ZŠ A MŠ MALŠOVA LHOTA

DSP / DoD

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - NOVÝ STAV

PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV

D.1.1.01



LEGENDA

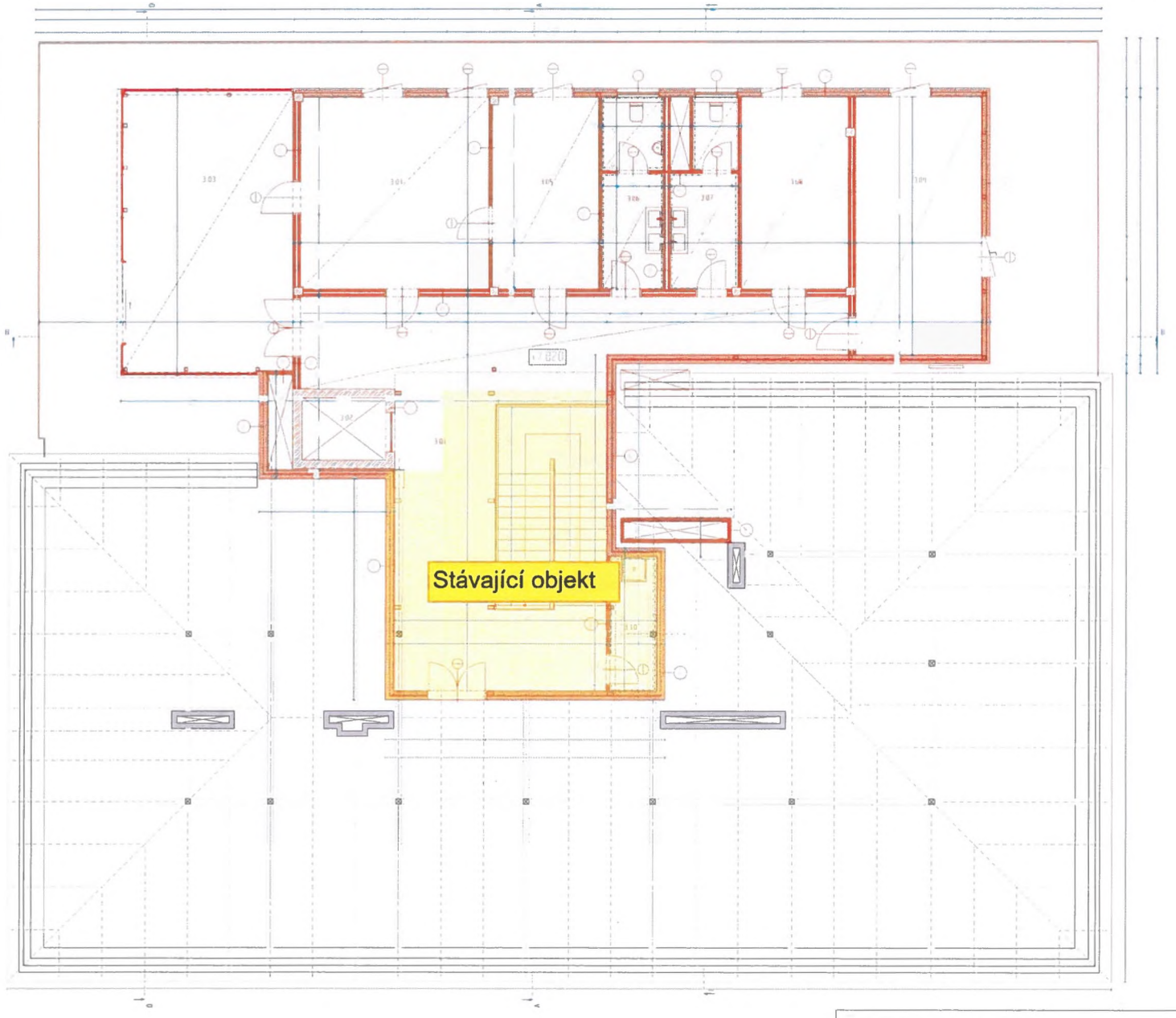
LEGENDA MATERIÁLŮ

REMIUMA s.r.o.

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVA ZŠ A MŠ MALŠOVA LHOTA

PŮDORYS 2 NP - NOVÝ STAV

0.1.1.02



LEGENDA

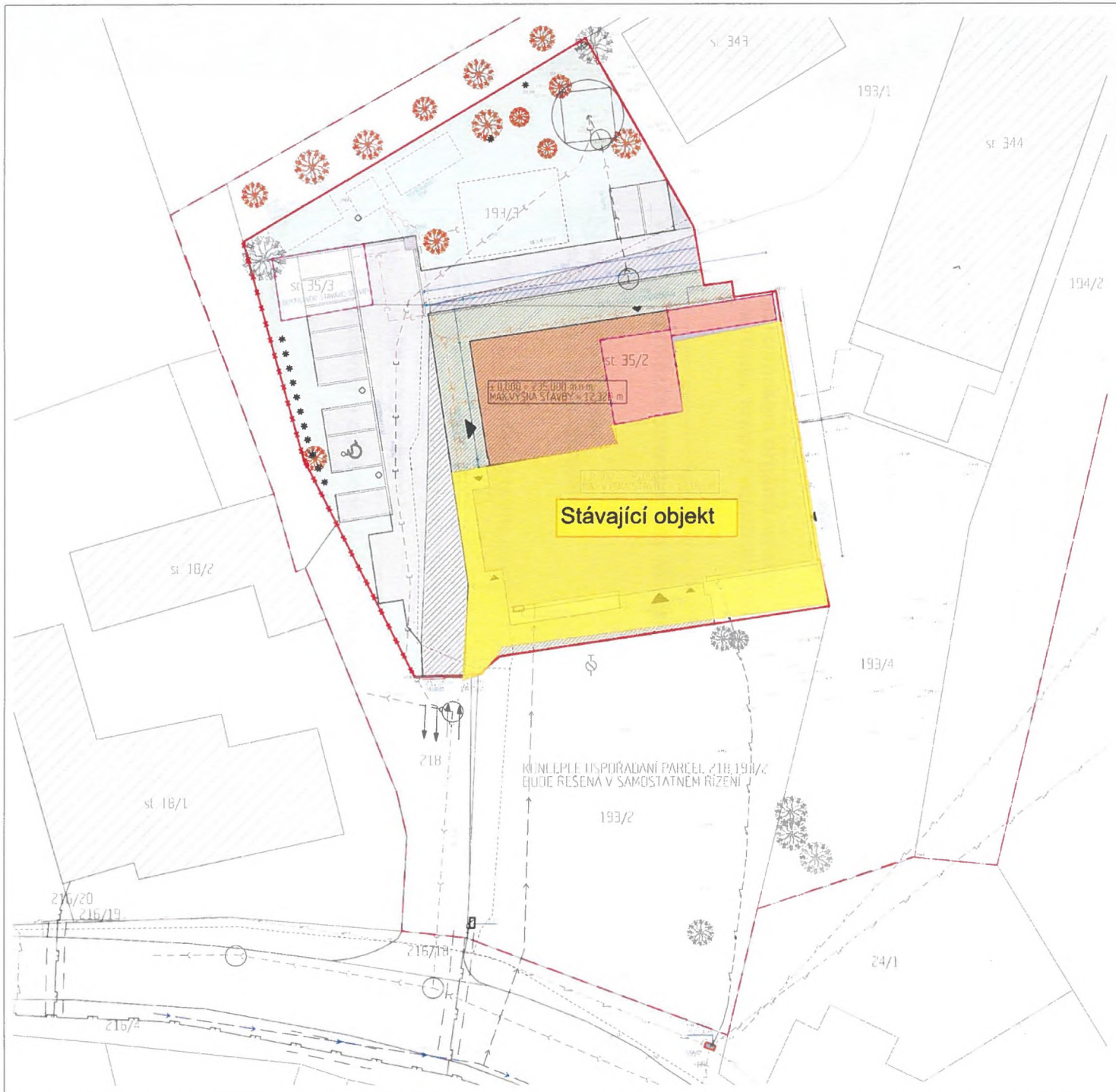
LEGENDA MATERIÁLU

REMIUMA s.r.o.

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVA ZŠ A MŠ MALŠOVA LHOTA

PŮDORYS 3.NP - NOVÝ STAV

0.1.1.03



LEGENDA

REMIUMA s.r.o.

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVA ZŠ A MŠ MALŠOVA LHOTA

DSP / D.0

SITUAČNÍ VÝKRESY	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	C.3

[redacted]