**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**CGI IT Czech Republic s.r.o.**

sídlo: Laurinova 2800/4, Stodůlky, Praha 5, PSČ 155 00

IČO: 62412388

DIČ: CZ62412388

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíle C, vložce 34304

jednající **Ing. Pavel Malínek, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor (dále jen „Dodatek č. 2“).

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 2. 2018 Smlouvu o podnájmu prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2020 (dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 1“).
2. Podnájemce doručil Nájemci výpověď smluv o podnájmu ze dne 27. 3. 2024 (dále jen „Výpověď“), na základě, které má Smlouva v plném rozsahu zaniknout s účinností ke dni 30. 9. 2024.
3. Smluvní strany se dohodly na částečném prodloužení podnájmu dle Smlouvy, jak je uvedeno níže v čl. 2, a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 2.
4. Veškeré výrazy použité v tomto Dodatku č. 2 mají stejný význam jako ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku č. 2 výslovně uvedeno jinak.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. II. odst. 1 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

„*Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem:*

1. *prostor o celkové výměře 686,95 m2 umístěných ve 2. nadzemním podlaží budovy Tandem, sekci A a B, označených jako místnosti* ***2.02, 2.04, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.35, 2.36, 2.37***
2. *3 vyhrazených venkovních parkovacích míst umístěných před budovou Tandem,*
3. *Prostor o celkové výměře 41,23 m2, umístěný ve 2. NP budovy Tandem, sekci B, označený jako místnost* ***2.34****, tento prostor bude užíván v režimu dle čl. II, odst.7 Smlouvy,*

*přičemž přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*(dále označováno jako Předmět smlouvy).*“

1. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. IV. odst. 1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

„*Podnájem se sjednává na dobu určitou do 30. 11. 2024.*“

1. Smluvní strany se dohodly, že znění čl. V. odst. 1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

„*Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Předmět nájmu bude stanoveno následovně:*

* *Za Předmět nájmu umístěný ve 2.NP, budovy Tandem, odpovídající výměře 686,95 m2 se nájemné stanoví dohodou smluvních stran ve výši 2 781,- Kč/m2/rok.*
* *Smluvní nájem za 3 parkovací místa dle ustanovení čl.II.odst.2 písm. b) Smlouvy je zahrnut v ceně za Předmět nájmu. Cena každého jednoho dalšího parkovacího místa se sjednává ve výši 300,- Kč/měsíc/ venkovní vyhrazené parkovací místo. K venkovnímu parkovacímu místu bude jednorázově připočten zřizovací poplatek ve výši 1 000,-Kč/parkovací místo. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

* *zasedací místnosti v budově Piano na adrese Technologická 372/2, Ostrava-Pustkovec (dále jen budova Piano), jakož i zasedací místnosti v budovách Viva a Trident, v rozsahu 8 hod./měsíc, přednáškový sál v budově Piano včetně vybavení nábytkem, video a audiotechnikou v rozsahu do 2 hod. denně, nejvýše 1x v kalendářním měsíci, využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),*
* *ostraha objektu*
* *poštovní schránka*
* *telefonní přístroj*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*“

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a zálohy na náklady na energie a služby související s podnájmem za období od 1. 10. 2024 do 30. 11. 2024 je Podnájemce povinen uhradit Nájemci do 31. 10. 2024 na účet Nájemce vedený u Raiffeisenbank a.s., č.ú. 5268368052/ 5500.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením tohoto Dodatku č. 2 se Výpověď ruší v rozsahu dle tohoto Dodatku. Zároveň Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Smlouva bude v plném rozsahu ukončena s účinností ke dni 30. 11. 2024.
3. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a účinnosti dle jejich znění ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 2.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 10. 2024.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 30. 9. 2024 V Praze dne 30. 9. 2024

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s za CGI IT Czech Republic s.r.o.

Mgr. Adéla Hradilová, předseda představenstva Ing. Pavel Malínek, jednatel