Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15. 04. 2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***")

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo dohody: **PS/MA/0265/2020/3**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**"*

a

PRUNIWERK a.s.
sídlo: Výstavní 3201, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava
IČO: 278 28 735
DIČ: CZ 27828735
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3944
zastoupena: Ing. Petrem Slívou, členem představenstva

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**"*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15. 04. 2020** (dále jen „***Dodatek***")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu části nemovité věci č. PS/MA/0265/2020 ze dne 15. 04. 2020, ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 1 ze dne 25. 01. 2021 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 29. 04. 2022 (dále jen „Smlouva") Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, pozemek p.č.st. 527, v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 11 (adresa místa: Muglinovská 11/97, Ostrava-Muglinov), konkrétně prostory

určené k obývání č. 3, č. 16, č. 22 a č. 26, o celkové výměře 135,33 m^2, a to za účelem ubytování zahraničních zaměstnanců Nájemce.

2. V návaznosti na žádost Nájemce o ukončení užívání prostoru určeného k obývání č. 3 nacházející se v 1 NP budovy uvedené v čl. I. odst. 1, o velikosti 1+1 o celkové podlahové ploše 34,04 m^2, se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 3.

Článek II.
Předmět Dodatku

1. Článek I. (Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu) odst. 3 se mění a nově zní takto:

   3. V budově specifikované v čl. I. odst. 2 se nacházejí ***prostory určené k obývání č. 16, č. 22 a č. 26 (dále jen „Prostory“)*** *o celkové výměře 101,29 m^2.*

   - *Prostor určený k obývání č. 16 se nachází ve 2 NP budovy uvedené v čl. I odst. 2, o velikosti 1+1, o celkové podlahové ploše 33,21 m^2. Prostor je vytápěn ústředním topením*
   - *Prostor určený k obývání č. 22 se nachází ve 3 NP budovy uvedené v čl. I odst. 2, o velikosti 1+1, o celkové podlahové ploše 34,04 m^2. Prostor je vytápěn ústředním topením.*
   - *Prostor určený k obývání č. 26 se nachází v 3 NP budovy uvedené v čl. I odst. 2, o velikosti 1+1, o celkové podlahové ploše 34,04 m^2. Prostor je vytápěn ústředním topením.*

   Smluvní strany se dohodly, že se nájem Předmětu nájmu ***sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 01. 10. 2024.***

2. Článek IV. (Nájemné a placení nájemného) odst.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

   Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit měsíčně nájemné ve výši 5.065,- Kč *(slovy: pět tisíc t šedesát pět korun českých)* ***(50,- Kč/m^2/měsíc).*** *Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., od dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o od daně z přidané hodnoty (DPH) osvobozené plnění. Nájemné se sjednává s fixací výše nájemného na dobu do 29. 04. 2025.*

3. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Pronajímatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Pronajímatel.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují

správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými podpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek podepíší elektronicky. Pronajímatel podepíše Dodatek jako první v pořadí.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IV.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 19. 08. 2024 svým usnesením č. 2348/RMOb-Sle/2226/70.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 22. 08. 2024 do dne 06. 09. 2024.

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku č. 3 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 16. 09. 2024 svým usnesením č. 2434/RMOb-Sle/2226/74.

Za Pronajímatele	*Nájemce*
V Ostravě dne	V Ostravě dne
.....	.....
Mgr. Richard Vereš starosta	**Ing. Petr Slíva**