

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70883611
DIČ: CZ70883611
zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, krajským ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-1247881/0710

(dále jen „půjčitel“ či „HZS KVK“)

a

Synthomer a.s.

sídlo: Tovární č.p. 2093, 356 01 Sokolov
IČO: 00011771
DIČ: CZ00011771
zastoupená: Ing. Milanem Brejchalem, MBA, místopředsdou správní rady
bankovní spojení: COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha
číslo účtu: 10690535/6200

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva o výpůjčce“):

I.

- 1) V majetku České republiky, v příslušnosti hospodaření HZS KVK, je majetek uvedený v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy o výpůjčce“).
- 2) Celková účetní hodnota předmětu smlouvy o výpůjčce činí 8 765 047,63 Kč.
- 3) Obě smluvní strany uvádějí, že si předmět smlouvy o výpůjčce před jeho předáním vypůjčitel pečlivě prohlédly a konstatují, že je bez závad a ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
- 4) Půjčitel prohlašuje, že předmět smlouvy o výpůjčce dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanovenému předmětu činnosti. Na základě Zápisu z IV. mimořádného jednání majetkové komise krajského ředitelství HZS Karlovarského kraje Ev. č.: PSM-5-5/2024 ze dne 25. března 2024, kterým bylo rozhodnuto o dočasné nepotřebnosti pro Českou republiku do 1. 4. 2026 s tím, že HZS

KVK požádá o udělení výjimky pro bezplatné užívání dle Zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jej přenechává v souladu se zákonem o majetku státu vypůjčitel do bezúplatného užívání, neboť tím bude dosaženo účelnějšího a hospodárného využití majetku, a vypůjčitel jej tímto přijímá.

- 5) O předání a převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce bude sepsán a zástupci smluvních stran podepsán Protokol o fyzickém předání a převzetí majetku, který je přílohou č. 1 této smlouvy o výpůjčce.
- 6) Místem předání předmětu smlouvy o výpůjčce je: Synthomer a.s., Tovární č.p. 2093, 356 01 Sokolov.

II.

- 1) Předmět smlouvy o výpůjčce se předává vypůjčitel do dočasného řádného užívání ve veřejném zájmu za účelem plnění úkolů operačního řízení a integrovaného záchranného systému prostřednictvím jednotky PO HZS podniku, při zachování hlavního účelu, ke kterému sloužil vypůjčitel, tj. ochrany životů a zdraví obyvatel, životního prostředí a majetku před požáry a jinými mimořádnými událostmi a krizovými situacemi.
- 2) Bez souhlasu půjčitele nelze předmět smlouvy o výpůjčce užívat k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě o výpůjčce.

III.

- 1) Půjčitel sjednává plnění na dobu určitou, přičemž užívání předmětu smlouvy o výpůjčce vzniká dnem fyzického převzetí předmětu smlouvy o výpůjčce vypůjčitelem a zaniká dnem 1. 4. 2026. Pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit, je v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu, vyloučeno.
- 2) Před uplynutím doby určité lze ukončit užívání předmětu smlouvy o výpůjčce:
 - a) Výpovědí jedné ze smluvních stran; výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Okamžitým ukončením výpůjčky dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku státu; v případě okamžitého ukončení výpůjčky může půjčitel odstoupit od smlouvy, pokud předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebný ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
 - c) Dohodou obou smluvních stran.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje:

- 1) Vypůjčitel se zavazuje, že předmět smlouvy o výpůjčce bude užívat v souladu s touto smlouvou o výpůjčce, chránit jej před poškozením, zničením či ztrátou.
- 2) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby o každé škodě vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy o výpůjčce nebo na předmětu smlouvy o výpůjčce, byl neprodleně informován půjčitel. Při ztrátě předmětu smlouvy o výpůjčce tuto ztrátu vypůjčitel ohlásí

okamžitě po zjištění na Krajské operační středisko HZS KVK telefonicky. Bez zbytečného odkladu od telefonického nahlášení doručí emailem či jiným způsobem podepsané písemné Hlášení o ztrátě předmětu smlouvy o výpůjčce, které je Přílohou č. 2 této smlouvy o výpůjčce.

- 3) Vypůjčitel je povinen uhradit veškeré škody, které způsobil na předmětu smlouvy o výpůjčce nebo předmětem smlouvy o výpůjčce.
- 4) Vypůjčitel je povinen zajistit u předmětu smlouvy o výpůjčce úhradu nákladů spojených s jeho provozem, údržbou, opravami a revizemi danými předepsanými právními a technickými předpisy.
- 5) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy o výpůjčce do užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, jedná v rozporu s touto smlouvou o výpůjčce a zodpovídá za případnou škodu na předmětu smlouvy o výpůjčce.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu smlouvy o výpůjčce žádné úpravy a zásahy, kromě drobných oprav.
- 7) Na základě předchozího písemného požadavku půjčitele je vypůjčitel povinen ve vzájemně dohodnutém termínu umožnit určeným pracovníkům půjčitele zkontrolovat, zda je předmět smlouvy o výpůjčce užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou o výpůjčce.
- 8) Vypůjčitel je každoročně povinen předkládat půjčiteli inventury (ve formě seznamu vypůjčeného majetku) předmětu smlouvy o výpůjčce k datu 31. 12., a to do konce ledna následujícího roku.
- 9) Vypůjčitel je povinen po skončení doby výpůjčky, případně i před uplynutím doby výpůjčky, předat půjčiteli předmět smlouvy o výpůjčce v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání předmětu smlouvy o výpůjčce bude pořízen písemný Protokol o vrácení majetku, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a který odsouhlasí obě smluvní strany. Součástí tohoto Protokolu bude rovněž popis stavu předmětu smlouvy o výpůjčce v době ukončení dočasného užívání.

V.

Půjčitel se zavazuje:

- 1) Půjčitel je povinen předat předmět smlouvy o výpůjčce definovaný v čl. 1 odst. 1 této smlouvy o výpůjčce vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 2) Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu smlouvy o výpůjčce za podmínek shora stanovených v čl. III, a to do místa svého sídla, uvedeného v záhlaví této smlouvy o výpůjčce.
- 3) Půjčitel má právo požadovat postupem podle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy vrácení předmětu smlouvy o výpůjčce i před uplynutím doby trvání smlouvy o výpůjčce, pokud vypůjčitel předmět smlouvy o výpůjčce užívá v rozporu se smluveným účelem dočasného užívání.

VI.

- 1) Pokud v této smlouvě o výpůjčce není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona o majetku státu a občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru smluv uveřejní HZS KVK, a pokud tak do sedmi (7) dnů od jejího podpisu neučiní, je tuto smlouvu v registru smluv oprávněn zveřejnit také vypůjčitel.
- 3) HZS KVK se dále zavazuje postupem podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona o majetku státu, požádat o udělení výjimky v souladu s § 27 odst. 4 téhož zákona.
- 4) Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nich dvě (2) vyhotovení budou použita jako přílohy žádosti o udělení výjimky podle předchozího odstavce. Po schválení výjimky případně po jednom (1) vyhotovení s vyznačením schválení každé ze Smluvních stran.
- 5) Smlouva o výpůjčce může být měněna na základě písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy o výpůjčce podrobně seznámily s jejím obsahem, se kterým souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Protokol o fyzickém předání a převzetí majetku.

Příloha č. 2: Hlášení o ztrátě předmětu smlouvy o výpůjčce.

Příloha č. 3: Protokol o vrácení majetku.

V K. Varech dne 9. 4. 2024

Za p

.....
plk.

ředitel HZS Karlovarského kraje

V K. Varech dne 9. 4. 2024

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Milan Brejchal, MBA

místopředseda správní rady Synthomer a.s.

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE

uzavřené v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dne 9. 4. 2024

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70883611
DIČ: CZ70883611
zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, krajským ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-1247881/0710

(dále jen „půjčitel“ či „HZS KVK“)

a

Synthomer a.s.

sídlo: Tovární č.p. 2093, 356 01 Sokolov
IČO: 00011771
DIČ: CZ00011771
zastoupená: Ing. Milanem Brejchalem, MBA, místopředsdou správní rady
bankovní spojení: COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha
číslo účtu: 10690535/6200

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 9. 4. 2024:

I.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 4 smlouvy o výpůjčce ze dne 9. 4. 2024 se nahrazuje textem:

- 4) *Půjčitel prohlašuje, že předmět smlouvy o výpůjčce dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, ani jiných úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci stanoveného předmětu činnosti. Na základě rozhodnutí ředitele HZS Karlovarského kraje ev. č. PSM-7-8a/2024 ze dne 26. 3. 2024, kterým bylo rozhodnuto o dočasné nepotřebnosti pro Českou republiku do 1. 4. 2026 s tím, že HZS KVK požádá o udělení výjimky pro bezplatné užívání dle zákona o majetku státu, přenechává HZS KVK v souladu se zákonem o majetku státu předmět smlouvy o výpůjčce vypůjčitelovi do bezúplatného užívání, neboť tím bude dosaženo účelnějšího a hospodárného využití majetku, a vypůjčitel jej tímto přijímá.*

II.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VI. odst. 2 smlouvy o výpůjčce ze dne 9. 4. 2024 se nahrazuje textem:

- 2) *Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem povolení výjimky dle § 27 zákona o majetku státu. Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem povolení výjimky dle § 27 zákona o majetku státu.*

III.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VI. odst. 4 smlouvy o výpůjčce ze dne 9. 4. 2024 se nahrazuje textem:

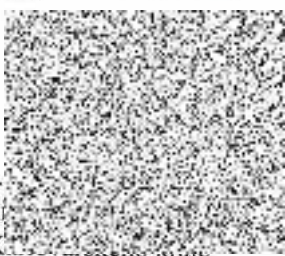
- 4) *Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních.*

IV.

- 1) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem povolení výjimky dle § 27 zákona o majetku státu. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem povolení výjimky dle § 27 zákona o majetku státu .
- 2) Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem tohoto dodatku č. 1 podrobně seznámily s jeho obsahem, se kterým souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V K. Varech dne 17. 07. 2024

Za půjčitele:



.....
plk. Ing. Oldřich HZS K.
ředitel HZS K

V Sokolově dne 17. 07. 2024

Za vypůjčitele:



Ing. Milan Brejchal, MBA
místopředseda správní rady Synthomer a.s.

V Praze dne 26-09-2024

PID: MFCREXTAN
Č. j.: MF-242/2024/7205-6

V ý j i m k o v á d o l o ž k a

Ministerstvo financí povoluje dnešním dnem podle ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z podmínek stanovených v § 27 odst. 3 citovaného zákona (okruhu uživatelů bezúplatného užívání majetku státu), a to ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje a společností Synthomer dne 9. 4. 2024 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 17. 7. 2024.

Dnem povolení výjimky tato smlouva ve znění dodatku č. 1 nabývá platnosti.

