

DODATEK č. 1 ke

SMLOUVĚ

Číslo smlouvy objednatele: 04PU-001959

Číslo smlouvy konzultanta: 24-262

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 116 0009

Název související veřejné zakázky: **I/12 a I/18 Dodatečné majetkoprávní vypořádání ve Středočeském kraji**

ze dne 24.06.2024

SMLUVNÍ STRANY:

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem:

Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO:

659 93 390

DIČ:

CZ65993390

zápis v obchodním rejstříku:

Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 80478

právní forma:

státní podnik

bankovní spojení:

datová schránka:

zastoupeno:

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

(dále jen „objednatel”)

a

2. Společnost PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2021

PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem:

K Ryšance 1668/16, 147 54

IČO:

45272387

DIČ:

CZ45272387

zápis v obchodním rejstříku:

u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434

právní forma:

akciová společnost

bankovní spojení:

zastoupen:

při elektronickém podpisu tohoto Dodatku zastoupen

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel:

a

VIAPONT, s.r.o.

se sídlem:

Vodní 258/13, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO:

46995447

DIČ:

CZ46995447

zápis v obchodním rejstříku:

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8917

zastoupen:

a

GRID, a.s.

se sídlem:

Slezská 2526/113, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO:

61251437

DIČ:

CZ61251437

zápis v obchodním rejstříku:

u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8925

zastoupen:

(dále jen „konzultant“) na straně druhé

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- dne 24.06.2024 byla uzavřena Smlouva, na základě které se konzultant zavázal v rámci akce „**I/12 a I/18 Dodatečné majetkoprávní vypořádání ve Středočeském kraji**“ provést pro objednatele majetkoprávní vypořádání, zpracovat geometrické plány a znalecké posudky (dále jen „Smlouva“),
- konzultant je v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy povinen pracovat v systému (aplikaci) MPV, do které mu musí umožnit pro danou zakázku objednatel přístup,
- podklady pro plnění mají být předávány konzultantovi prostřednictvím výše uvedené aplikace,
- termín pro zahájení plnění uvedený v čl. III. Smlouvy neodpovídá termínu pro zahájení plnění uvedeném v Příloze č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění, přičemž tento rozpor byl diskutován na prvním, resp. vstupním výrobním výboru, který se uskutečnil 04.09.2024,
- za účelem odstranění veškerých pochybností mají smluvní strany zájem termín pro zahájení plnění sjednotit tak, aby zároveň i odpovídal dohodnutému způsobu předávání podkladů a podmínkám realizace,
- řešené změny nejsou podstatnou změnou ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť nemění ve smyslu výše uvedených skutečností celkovou povahu veřejné zakázky,

se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s bodem 23.1 Obchodních podmínek související Rámcové smlouvy na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021, č. 01ST-000886 dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým dochází k úpravě a sjednocení termínu pro zahájení prací.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli tohoto Dodatku se objednatel a konzultant dohodli na úpravě čl. III., odst. 1. v části zahájení prací a to následujícím způsobem:
 - „**Zahájení prací:** dnem obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací, která bude vystavena po zprovoznění aplikace MPV pro předmětnou zakázku a importu veškerých potřebných podkladů do této aplikace“
2. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě Přílohy č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění, v části termínů pro realizaci zakázky, a to následujícím způsobem:

- **Realizace zakázky** – 60 měsíců od zahájení prací
- **Dílčí termíny** – Tvorba všech geometrických plánů bude zadána do 6 měsíců od zahájení prací, plán bude předán v přehledném HMG
- **Do 1 roku od zahájení prací** budou vyhotoveny a ověřeny všechny geometrické plány místně příslušným KP a vloženy do MPV.
- **Do 18 měsíců od zahájení prací** budou zadány a vyhotoveny všechny znalecké posudky a vloženy do MPV.
- **Do 2 let od zahájení prací** budou obesláni všichni dotčení (řešení vlastníci).

Aktualizované znění Přílohy č. 1 Podrobná specifikace prací, je přiložena k tomuto Dodatku jako jeho Příloha č. 1

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Konzultant bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřeného Dodatku č. 1 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. objednatel. Konzultant nepovažuje žádnou část tohoto Dodatku za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily a uzavírají jej svobodně a vážně a považují jeho obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

Přílohy

Příloha č. 1 – Aktualizované znění Přílohy č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TOHOTO DODATKU K NĚMU SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
04.10.2024 09:05:58



Digitálně podepsal

Datum: 2024.09.25
12:44:21 +02'00'

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě

AKTUALIZOVANÉ ZNĚNÍ Přílohy č. 1, ke Smlouvě č. 04PU-001959 objednatele

PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem zakázky komplexní majetkoprávní dovypořádání pozemků pod silnicemi ne správě ŘSD s. p. (dále jen „ŘSD“). Toto obsahuje následné činnosti:

Konzultant je povinen pracovat v systému MPV. Základní, vstupní školení konzultant absoluuje v nejbližším vypsáném termínu od nabytí účinnosti smlouvy. V průběhu účinnosti smlouvy má konzultant možnost využívat pravidelných školení dle vypsáných termínů. Četnost vypsáných termínů je 1x za měsíc.

1. Tvorba GP

Předmětem realizace zakázky je tvorba potřebných geometrických plánů na dělení pozemků (dle schváleného Elaborátu majetkové hranice), přičemž jednotlivý GP bude zpracován v rozsahu logických celků, které budou blíže specifikovány na výrobních výborech.

Realizace akce spočívá v:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Zaměření situace – podklad pro vyhotovení konceptu GP
- Vyhotovení konceptu GP
- Zajištění schválení konceptu GP pověřeným zaměstnancem ŘSD
- Vyhotovení geometrického plánu, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic hraničními znaky a další činnosti předepsané zákonnými předpisy pro katastr nemovitostí
- Geometrické plány v počtu potřebném pro kupní smlouvy (majetkoprávní vypořádání)
- Ostatní náklady (hran. znaky, cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Pravidla pro tvorbu geometrických plánů

Zadání a informace o dotčených parcelách vycházející ze schváleného Elaborátu majetkové hranice (popř. ze schváleného geodetického protokolu) a jsou platné a informativní k datu vyhotovení. V případě, že v průběhu zpracování předmětu plnění dojde z důvodu probíhající digitalizace katastrálních map, pozemkových úprav nebo jiných změn v operátu katastru nemovitostí, je konzultant povinen provést aktualizaci majetkoprávní podkladů pro majetkoprávní vypořádání. Jakékoliv změny budou vždy odsouhlaseny objednatelem.

V případě, že se při prověřování pozemku prokáže nepotřebnost vypracování GP, bude o tom prokazatelně vyrozuměn zástupce objednatele a nebude se vypracování GP provádět ani nebude vypracování GP konzultantem fakturováno.

Následně bude pozemek potřebný majetkoprávně vypořádán a pozemek nepotřebný ponechán původnímu vlastníkov.

Hranice v terénu budou vyznačeny trvalým způsobem v souladu s katastrálním zákonem a jeho prováděcí vyhlášky.

Geometrické plány – originál a tištěné stejnopisy budou potvrzené geodetem (AZI) konzultantem.

Obecně je stanoveno – počet stejnopisů GP se bude rovnat počtu vlastníků/spoluvlastníků plus dva.

2. Zajištění znaleckých posudků

Realizace akce spočívá v:

- Zpracování vstupních podkladů z KN a volba postupu
- Prověření skutečnosti v terénu
- Určení průměrů dřevin a jejich druhů na oddělovaných pozemcích pro zpracování znaleckých posudků
- Zajištění fotodokumentace
- Projednání návrhu znaleckého posudku s investorem
- Zpracování znaleckých posudků včetně ohodnocení dřevin, platným výpisem listu vlastnictví a fotodokumentací

Obecně je stanoveno: počet originálů se bude rovnat počtu vlastníků/spoluvlastníků plus dva.

3. Dodatečné majetkoprávní vypořádání

Hlavním účelem veřejné zakázky je realizace dodatečného majetkoprávního vypořádání pozemků pod "Silnicí 1. třídy ve Středočeském kraji" - ve smyslu § 15 Směrnice GŘ č. 11/2015 v platném znění (případně obdobného vnitřního předpisu zadavatele) a předpisů upravujících hospodaření s majetkem státu, a to včetně vkladu do KN.

Realizace akce spočívá v:

- Zpracování vstupních podkladů a volba postupu
- Dohledání a zpracování podkladů z KN (srovnávací sestavení, výpis knih. vložky, ...)
- Průběžná evidence a aktualizace spisu
- Jednání s konkrétními vlastníky (obce, kraje, státní instituce, právnické a fyzické osoby...atd.)
- Zajištění schválení návrhu dělení pozemku vlastníkem; zplnomocnění zpracovatele k jednání se stavebním úřadem
- Podání žádosti o vyjádření majetkového správce ŘSD, s. p. o potřebnosti pozemku
- SPÚ – Restituční nároky (restituce, privatizace)
- zajištění podkladů pro vynětí ze ZPF a PUPFL
- Zajištění nabývacích titulů
- Příprava příslušné smlouvy a předběžné schválení této smlouvy objednatelem
- Podání žádosti na dělení pozemku
- Projednání a schválení příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Zajištění ostatních potřebných listin (vyjádření AOPČR, souhlasné prohlášení, podpisové vzory, zápis zastupitelstva, ...)
- Zajištění schválení MD ČR a MF ČR
- Zpracování a podání žádosti na podpis příslušné smlouvy protistranou (vlastníky)
- Příprava referátu k podpisu smluv ze strany ŘSD s. p.
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí
- Příprava podkladů pro vyvlastnění
- Příprava všech dokladů pro předání spisu do archivu objednatele (po vkladu na KN)
- Ostatní náklady (cestovné, poštovné, telekomunikační služby apod.)

Obecně je stanoveno: počet originálů kupních smluv se bude rovnat počtu vlastníků/spoluvlastníků plus dva.

Realizace zakázky nespočívá v majetkoprávním vypořádání pozemků v souvislosti s investičními akcemi zadavatele.

Systém zobrazení a uložení dat bude následující:

- 1) Geometrický plán bude zpracován dle platných zákonných normativ, zejména katastrální zákon.
- 2) Uložení dat bude provedeno dle pokynů objednatele v systému MPV.

Předávaná dokumentace

Konzultant je povinen na základě této Smlouvy, jako výsledek poskytování služeb, předat v tištěné a digitální podobě objednateli dokumentaci, která zahrnuje zejména následující dokumenty a podklady:

- Geometrické plány ve formátu PDF (verze digitálně podepsaná ověřovatelem i katastrálním úřadem).
- Digitální verze geometrických plánů (návrh změny) předávaná katastrálnímu úřadu ve formátu VFK.
- Databáze nových parcel dle geometrického plánu ve formátu XLS.
- Doklady o schválení dělení příslušnými vlastníky a příslušnými majetkovými správci ŘSD s. p..
- Rozhodnutí příslušných stavebních úřadů o dělení pozemků.
- Originál oboustranně podepsaných příslušných smluv vč. kopie návrhu na vklad s vyznačením převzetí návrhu příslušným katastrálním úřadem a další doklady uvedené v soupisu prací (viz níže).

Konzultant předá objednateli po ukončení jednotlivého případu celý spis zahrnující jednotlivé dokumenty včetně dokumentů smluvních v písemné podobě.

Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost a právní pomoc při řešení zvláštních případů (např. duplicitní vlastnictví).

Konzultant je povinen řídit se ustanovením Provozních směrnic ŘSD s. p., konkrétně PS – 2/14 až PS – 9/14, které byly zavedeny Příkazem GR ŘSD č. 23/2014.

Všichni pracovníci konzultanta musí mít prokazatelné platné školení pro pohyb na komunikacích za provozu a jejich seznam musí být předán objednateli před zahájením prací.

Na 1. výrobním výboru předá konzultant návrh harmonogramu plnění k odsouhlasení zadavatelem.

- **Dílčí termíny** – Tvorba všech geometrických plánů bude zadána do 6 měsíců od zahájení prací, plán bude předán v přehledném HMG
- **Do 1 roku od zahájení prací** budou vyhotoveny a ověřeny všechny geometrické plány místně příslušným KP a vloženy do MPV.
- **Do 18 měsíců od zahájení prací** budou zadány a vyhotoveny všechny znalecké posudky a vloženy do MPV.
- **Do 2 let od zahájení prací** budou obesláni všichni dotčení (řešení vlastníci).