

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Procházkou

IČ: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu 1795247/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Moscada, s.r.o.

sídlo: Praha 10 - Hostivař, Hostivařská 125/8, PSČ 102 00

zastoupená: Simonou Klemovou na základě plné moci ze dne 15. 6. 2017

IČ: 24763705

DIČ: CZ24763705

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 172370

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 115-2732500237/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají **smlouvu o nájmu** výloh pro účely reklamy v objektu č.p. 701, Vodičkova ul. 34, Praha 1.

I.

Smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále dle obecně závazných právních předpisů upravujících nájem prostor sloužících podnikání (dále jen „prostory“).

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci dvě výlohy (označené písmenem K, M) pro účely reklamy umístěné v zadní části pasáže ve výše uvedeném objektu.
2. Pronajaté výlohy bude nájemce užívat výhradně za účelem propagace své podnikatelské činnosti: prodej dámských a pánských oděvů, obuvi a módních doplňků. Oprávnění k činnosti doložil nájemce výpisem z živnostenského rejstříku, který je přiložen k této smlouvě.

III.

1. Nájemní vztah vzniká dne 1. července 2017 a jeho trvání se stanovuje na dobu neurčitou.
2. Vypovědět tuto smlouvu může kterákoliv smluvní strana písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení. Nesplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti uvedené v článku IV. odst. 2 smlouvy, je

pronajímatel oprávněn vypovědět písemně smlouvu s uvedením důvodu, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1. Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši 30 000,- Kč ročně za výlohu K a ve výši 10 000,- Kč ročně za výlohu M.

Výše ročního nájemného za obě výlohy činí 40 000,- Kč,
výše čtvrtletního nájemného za obě výlohy činí 10 000,- Kč.

2. Nájemné bude placeno bezhotovostně na účet pronajímatele čtvrtletně předem, vždy 15. den prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě pronajímatelem vystavené faktury.
3. Spotřebu elektrické energie na stávající osvětlení výloh hradí pronajímatel.
4. Čistění rámu a skleněných tabulí bude provádět nájemce na vlastní náklady.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle úředně stanovené míry inflace za minulé roční období, a to vždy k 1. dubnu příslušného roku písemným oznámením nájemci.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavření pasáže pronajímaného objektu maximálně 4 pracovní dny v roce. Uzavření pasáže bude oznámeno písemně nejpozději 14 dnů předem a nezakládá nárok na jakoukoli náhradu (snížení nájemného apod.). Rovněž bez náhrady si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitého uzavření vstupů do pasáže objektu v případě mimořádných situací (např. ohrožení majetku a bezpečnosti osob).
7. Pokud nebude nájemné hrazeno včas a ve sjednané výši, smluvní strany sjednaly, že pronajímatel má právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Nájemce se zavazuje, že v případě nepředání výlohy ke dni ukončení nájemního vztahu pronajímateli bude hradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně až do doby odevzdání výloh pronajímateli. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V.

1. Nájemce nebude provádět v pronajaté výloze žádné úpravy, a to investičního nebo drobného charakteru. Nájemce je oprávněn instalovat reklamní panely pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a za podmínky, že jejich umístění a obsah bude v souladu s příslušnými právními předpisy a nepoškodí dobré jméno pronajímatele.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit jejich provedení. Poškození, prokazatelně zaviněné činnostmi nájemce, nájemce neprodleně odstraní na své náklady po předchozím oznámení pronajímateli.

3. Nájemce se zavazuje dodržovat domovní řád a požární směrnici objektu a další pokyny vydané pronajímatelem.
4. Nájemce je povinen při zániku nájemního vztahu odevzdat pronajaté výlohy v takovém stavu, v jakém byly předány do nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou a po souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce berou na vědomí, že smlouva o nájmu prostor podléhá ze strany Pronajímatele povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu vloží do registru smluv Pronajímatel.

V Praze dne

V Praze dne 16. 6. 2017

za pronajímatele

Ing. Jan Procházka, předseda představenstva
Exportní garanční a pojišťovací společnosti, a.s.

za nájemce

Simona Klemová
Moscada, s.r.o.

Přílohy:

Výpis z živnostenského rejstříku