

Nájemní - servisní a materiálová smlouva č. 8164-2024

uzavřená mezi

společností: **MYSELF kancelářská technika, s.r.o.**
se sídlem: Poděbradská 777/9d, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zastoupená: Josef Vosátka – jednatel společnosti
IČ: 25745573 DIČ: CZ25745573
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 66416
bankovní spojení: KB Praha 7, číslo účtu: 3634320237/0100
(dále jen „dodavatel“)

a

společnost: **Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace**
se sídlem: Obchodní náměstí 25/3, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Mgr. Lucie Holá - ředitelka
IČ: 00879746 DIČ: CZ00879746
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 67

Umístění stroje: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
Kontaktní osoba:
Způsob fakturace: emailem na adresu:

I. Předmět smlouvy

1. Typ stroje: Konica Minolta bizhub C251i + DF-632 automatický podavač originálů + DK-516x podstolek

Výrobní číslo: **ADXM021000510**

Hodnota věci: **65 000 Kč**

Cena základního pronájmu: měsíční částka **1 280 Kč**

Cena kopií/tisků černobíle: strana A4 **0,24 Kč**

Cena kopií/tisků barevně: strana A4 **1,06 Kč**

Doba trvání nájmu na dobu určitou: 48 měsíců od 24.9.2024 do 23.9.2028

Dodávky xerografického papíru: bez dodávek papíru

Počáteční stav počítadla (str. A4): 0 stan, nový stroj

Způsob platby nájemného: splátkový kalendář viz. př.: č.1

Paušální cestovné za 1 výjezd: 0 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH, které bude dodavatelem účtováno k těmto cenám, a to v příslušné zákonné sazbě.

2. Dodavatel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání stroj specifikovaný v článku I. odstavci 1. této smlouvy (dále také jen „stroj“) a nájemce se zavazuje platit za to dodavateli nájemné.

II. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje předat nájemci stroj k užívání v den vzniku nájemního vztahu, a to na adrese umístění stroje uvedené výše v této smlouvě a zde si ho po skončení nájmu dodavatel převezme zpět, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě. O předání bude sepsán předávací protokol. K předání stroje při zahájení i skončení nájmu se účastníci navzájem zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat nájemci servisní služby zajišťující bezchybný provoz stroje, tj. pravidelnou údržbu stroje na vyžádání nájemce, a rovněž tak opravy stroje v důsledku poruchy. Nájemce je povinen ohlásit případnou závadu a nedostatek toneru na dispečink dodavatele. Případné dodávky jiných náhradních dílů, spotřebního materiálu a xerografického papíru budou uskutečňovány dle objednávek nájemce, a to za cenových a dalších podmínek sjednaných v této smlouvě či případně individuálně dohodnutých. Sponky do sešivacího finišeru nejsou kalkulovány do ceny kopií/tisků a nájemce si je objednává dle potřeby.
3. Dodavatel se zavazuje udržovat stroj ve stavu způsobilém k obvyklému používání.
4. Dodavatel se zavazuje provést servisní zásah v pracovní dny v dohodnuté lhůtě 24 hodin od nahlášení závady na dispečink dodavatele (běh této lhůty se staví v době nepracovních dnů). V případě, že nebude závada odstraněna, zajistí dodavatel náhradní zařízení srovnatelné technickými vlastnostmi se zařízením, které je předmětem této smlouvy.
5. Dodavatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy, údržbou a předá nájemci návod k použití. O seznámení bude sepsán písemný protokol.
6. Nájemce je povinen všechny své požadavky, tj. objednávku servisu, spotřebního materiálu (toneru) a náhradních dílů ohlásit na dispečink dodavatele. Kontakt na dispečink dodavatele: tel.: , e-mail:

III. Doba trvání nájmu

1. Smluvní doba trvání nájmu byla stanovena dohodou nájemce a dodavatele a je uvedena v článku I. odstavci 1. této smlouvy.
2. Doba trvání nájmu může být formou písemného dodatku prodloužena, a to nejpozději ve lhůtě 3 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje řádně hradit nájemné v dohodnutých termínech, a to na účet dodavatele.
2. V souvislosti s uzavřením této smlouvy a předáním stroje nájemci k užívání se nájemce zavazuje uhradit dodavateli jednorázově také:
 - cenu za aktivaci (přípravu) stroje ve výši 990 Kč/hod.,
 - cenu za instalaci stroje u nájemce ve výši 990 Kč/hod.,
 - paušální náhradu cestovních výdajů (tzv. cestovné) ve výši 0 Kčto vše spolu s DPH v příslušné zákonné sazbě, a to na základě a po vystavení montážního listu servisním technikem dodavatele při instalaci stroje.
3. Nájemce zajišťuje prostor pro umístění stroje a jmenuje obsluhu, jež bude odpovědná za provoz stroje. Obsluha bude dodavatelem řádně poučena o obsluze stroje. Změnu umístění stroje se nájemce zavazuje ohlásit dodavateli předem písemně. Přemístění stroje je možné pouze servisním technikem dodavatele a po písemném oznámení nájemce. Náklady spojené s přemístěním stroje, popř. škody způsobené neodbornou manipulací nese nájemce.
4. Nájemce není oprávněn přenechat stroj k užívání či zřídit komukoli jinému, než je určeno v této smlouvě, užívací právo ke stroji. Prodej, zastavení, umožnění užití či zřízení užívacího práva ke stroji třetí osobě se považuje za podstatné porušení nájemcových povinností způsobující dodavateli vážnější újmu. Užívací právo lze třetí osobě zřídit jen po předchozím písemném souhlasu dodavatele.
5. Nájemce se zavazuje umožnit dodavateli přístup ke stroji v předem dohodnutém termínu.
6. V rámci provozu stroje se nájemce zavazuje používat výhradně spotřební materiály dodané dodavatelem, a to s výjimkou xerografického papíru. Ve stroji smí být použita pouze tisková média, určená pro xerografický tisk. Poškození, způsobené použitím nevhodného tiskového media jde k tíži nájemce.
7. Dodaný spotřební materiál smí být použit pouze ve strojích, uvedených v této smlouvě. Případný rozdíl mezi dodaným spotřebním materiálem a nárokem nájemce, odpovídajícím počtu zhotovených kopií/tisků a pokrytí, je dodavatel oprávněn nájemci vyúčtovat nad rámec smlouvy. Kapacita toneru je udávána výrobcem při 5% pokrytí.
8. Nájemci není dovoleno zasahovat do stroje nad rámec běžné obsluhy a běžné údržby v souladu s návodem k použití. V případě nutnosti je povinen požádat o zásah na stroji dodavatele nebo jím pověřený servis.

9. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně nakládat a užívat jej pouze takovým způsobem a pro ten účel, jak stanoví výrobce. Nájemce je povinen oznámit dodavateli nejpozději do 2 (dvou) dnů každou vzniklou škodu, poruchu na stroji, kterou nelze jinak odstranit běžnou údržbou.
10. Nájemce zajišťuje pravidelné revize dle ČSN 33 1600 ed2, změna Z2.
11. Nebezpečí škody na stroji nese po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy nájemce, a to včetně škod způsobených jinými subjekty či vyšší mocí. Dodavatel odpovídá jen za škodu vzniklou v důsledku zaviněného porušení jeho povinností. Stroj není dodavatelem pojištěn pro případ poškození. Nájemce se zavazuje chránit stroj před poškozením, ztrátou, či odcizením; dojde-li k jakékoli takové události, považuje se to za porušení povinností nájemce dle této smlouvy.
12. Jakákoliv manipulace se strojem zkreslující počet pořízených kopií/tisků bude považována za podstatné porušení nájemcových povinností způsobující dodavateli vážnější újmu.
13. Při snížení užitečných vlastností stroje nad rámec obvyklého provozního opotřebení, nebo v případě, kdy je závada způsobená chybou obsluhy, je dodavatel oprávněn po nájemci požadovat náhradu nákladů na uvedení stroje do náležitého stavu. Servisní práce budou účtovány dle aktuálního ceníku dodavatele, tj. 990 Kč bez DPH za 1 hodinu, resp. 1 190 Kč za 1 hodinu IT prací.

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje hradit dodavateli nájemné, které se dle výslovné dohody účastníků skládá z:
 - a) pevné složky nájemného (jinde v této smlouvě také jen jako „cena základního pronájmu“)
 - b) 1. pohyblivé složky nájemného, jejíž výše se odvíjí od počtu strojem pořízených černobílých kopií či tisků v daném období (jinde v této smlouvě také jen jako „cena kopií/tisků černobíle“)
 - c) 2. pohyblivé složky nájemného, jejíž výše se odvíjí od počtu strojem pořízených barevných kopií či tisků v daném období (jinde v této smlouvě také jen jako „cena kopií/tisků barevně“)
2. Nájemné bylo mezi účastníky této smlouvy stanoveno dohodou, a to na částky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Cena kopií/tisků černobíle a cena kopií/tisků barevně je v článku I. odstavci 1 uvedena jako jednotková, tj. za 1 (jednu) stránku kopie/tisku formátu A4 pořízenou prostřednictvím stroje, přičemž výsledná cena kopií/tisků za dané období bude vždy určena jako násobek sjednané jednotkové ceny a počtu v daném období pořízených kopií/tisků. Umožňují-li funkce stroje kopírování/tisk ve formátu A3, pak platí, že jednotková cena kopií/tisků formátu A3 bude určena jako dvojnásobek výše sjednané jednotkové ceny kopií/tisků formátu A4.
3. Cena základního pronájmu je splatná měsíčně předem, a to, není-li výše v článku I. této smlouvy dohodnuto jinak, nejpozději do 10. (desátého) dne měsíce, za nějž je hrazena.
4. Pokud je sjednáno a uvedeno v článku I. této smlouvy bude úhrada nájemného prováděna na základě splátkového kalendáře, jež je součástí této smlouvy jako příloha č.:1. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti a slouží jako daňový doklad. Variabilním symbolem pro platbu je pak číslo smlouvy.
5. Cena kopií/tisků černobíle a cena kopií/tisků barevně je splatná jednou za tři měsíce zpětně na základě faktury, vystavené dodavatelem, není-li výše v článku I. této smlouvy dohodnuto jinak. K vyúčtování kopií/tisků bude dodavatelem účtováno DPH v příslušné zákonné sazbě. Všechny platby jsou splatné v korunách českých. Odečet stavu počítadel kopií/tisků bude prováděn dodavatelem vždy po skončení období 3 (tří) měsíců trvání nájmu, k čemuž se nájemce zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
6. Za účelem úhrady nájemného, pokud není v článku I. této smlouvy sjednáno jinak, bude dodavatel pravidelně vystavovat nájemci daňové doklady – faktury. K nájemnému bude dodavatelem účtováno DPH v příslušné zákonné sazbě. Všechny platby jsou splatné v korunách českých. Další ujednání o způsobu fakturace, fakturační adresa a kontaktní osoba jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, který má v případě pochybností či kolize přednost před ustanoveními článku V. této smlouvy.
7. V případě prodloužení nájmu s platbami dle této smlouvy, především pak s úhradou kterékoli složky nájemného, je dodavatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
8. V případě jakýchkoliv administrativních změn ve smlouvě, požadovaných nájemcem, po dobu trvání smlouvy, má dodavatel nárok účtovat jednorázový poplatek ve výši 1 000 Kč bez DPH.
9. Dodavatel je oprávněn jednou v průběhu každého kalendářního roku jednostranně upravit ceny uvedené ve Smlouvě (Smlouvách) v rozsahu míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem. Ceny upravené dodavatelem podle tohoto článku budou platné počínaje měsícem, ve kterém byla jejich úprava prokazatelně oznámena nájemci. Ceny podle tohoto odstavce lze poprvé uplatnit v průběhu kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém smlouva nabyla účinnost.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podpisem této smlouvy oběma účastníky.
2. Dodavatel je oprávněn nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou kterékoli složky nájemného po dobu delší než 30 (třicet) dní, nebo nájemce při uzavírání této smlouvy vědomě uvedl nepravdivé údaje o skutečnostech rozhodných pro její uzavření, nebo
 - b) nájemce užívá stroj takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo tak, že dodavateli vzniká škoda, nebo tak, že dodavateli hrozí značná škoda či zničení stroje, a to po předchozí písemné výzvě k nápravě v přiměřené lhůtě, nebo
 - c) nájemce jinak podstatným či zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo
 - d) dojde ke zničení či odcizení předmětu nájmu (právo na náhradu škody není dotčeno), nebo
 - e) nájemce jako právní subjekt zanikne.
3. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat dodavateli stroj ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději v den skončení nájemního vztahu.
4. V případě, že tato smlouva bude vypovězena dodavatelem z kteréhokoli důvodu uvedeného výše v článku VI. odst. 2. písm. a), b), c), d) nebo e) této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit dodavateli:
 - smluvní pokutu za porušení této smlouvy, a to ve výši šestinásobku (6x) měsíční ceny základního pronájmu dle článku I. této smlouvy a
 - manipulační poplatek za odvoz stroje od nájemce a za úkony s tím spojené, a to ve výši 4 900 Kč + DPH v příslušné zákonné sazbě.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými na základě písemné výzvy k jejich úhradě doručené nájemci. Dle dohody účastníků platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody, přičemž zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody ani nezapočítává. Právo na smluvní pokutu a na náhradu škody není dotčena podání výpovědi dle této smlouvy.
6. Dodavatel má právo pozastavit plnění svých povinností, vyplývajících z této smlouvy, tj. provést servisní zásah nebo dodávku spotřebního materiálu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou jakýchkoliv závazků, vyplývajících z této smlouvy více než 21 dnů od data splatnosti jakéhokoliv závazku. Nájemci tímto nevzniká právo na krácení nájemného.
7. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě jsou možné jen po písemném souhlasu obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu.
9. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany výslovně vylučují účinnost ustanovení § 2320 občanského zákoníku na nájemní vztah založený touto Smlouvou.
10. Účastníci se dohodli tak, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Účastníci se zároveň zavazují, že podniknou veškerá opatření, aby učinili vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a nemají proti jejímu obsahu žádných námitek.

V Praze dne 24.9.2024

V Praze dne 24.9.2024

.....
MYSELF kancelářská technika s.r.o.

dodavatel

.....
Správa bytových objektů Praha
– Modřany, příspěvková organizace
nájemce

Příloha č.:1 k Nájemní – servisní a materiálové smlouvě č. 8164-2024

Nájemce: **Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace,**

Obchodní náměstí 25/3, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČ: 00879746, DIČ: CZ00879746

Dodavatel: **MYSELF kancelářská technika, s.r.o.,** Poděbradská 777/9d, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 25745573, DIČ: CZ25745573

Bankovní spojení: KB Praha 7, číslo účtu: 3634320237/0100

Splátkový kalendář nájemného na 48 měsíců, slouží jako daňový doklad.

Jako variabilní symbol uvádějte prosím: 81642024. Variabilní symbol slouží jako Evidenční číslo KH DPH.

Splátka číslo	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Datum splatnosti	Cena měsíčního nájmu v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena měsíčního nájmu v Kč včetně DPH
1.	24.9.2024	4.10.2024	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
2.	24.10.2024	4.11.2024	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
3.	24.11.2024	4.12.2024	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
4.	24.12.2024	4.1.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
5.	24.1.2025	4.2.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
6.	24.2.2025	4.3.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
7.	24.3.2025	4.4.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
8.	24.4.2025	4.5.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
9.	24.5.2025	4.6.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
10.	24.6.2025	4.7.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
11.	24.7.2025	4.8.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
12.	24.8.2025	4.9.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
13.	24.9.2025	4.10.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
14.	24.10.2025	4.11.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
15.	24.11.2025	4.12.2025	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
16.	24.12.2025	4.1.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
17.	24.1.2026	4.2.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
18.	24.2.2026	4.3.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
19.	24.3.2026	4.4.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
20.	24.4.2026	4.5.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
21.	24.5.2026	4.6.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
22.	24.6.2026	4.7.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
23.	24.7.2026	4.8.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
24.	24.8.2026	4.9.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
25.	24.9.2026	4.10.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
26.	24.10.2026	4.11.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
27.	24.11.2026	4.12.2026	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
28.	24.12.2026	4.1.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
29.	24.1.2027	4.2.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
30.	24.2.2027	4.3.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
31.	24.3.2027	4.4.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
32.	24.4.2027	4.5.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
33.	24.5.2027	4.6.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
34.	24.6.2027	4.7.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
35.	24.7.2027	4.8.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
36.	24.8.2027	4.9.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
37.	24.9.2027	4.10.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
38.	24.10.2027	4.11.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
39.	24.11.2027	4.12.2027	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
40.	24.12.2027	4.1.2028	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
41.	24.1.2028	4.2.2028	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
42.	24.2.2028	4.3.2028	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
43.	24.3.2028	4.4.2028	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
44.	24.4.2028	4.5.2028	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
45.	24.5.2028	4.6.2028	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
46.	24.6.2028	4.7.2028	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
47.	24.7.2028	4.8.2028	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
48.	24.8.2028	4.9.2028	1 280 Kč	268,80 Kč	1 548,80 Kč
	Celkem.		61 440 Kč	12 902,40 Kč	74 342,40 Kč