

Smlouva o nájmu

Uzavřená dle Zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) dle §2302-2320 v platném znění případně dle pozdějších předpisů

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

manželé: Miroslava Brůnová a Ondřej Brůna

zastoupeni: Ondřej Brůna

IČO: 069 31 367

DIČ: CZ 8903133558

Hluboká 34,

539 73 Skuteč

Bankovní spojení: Moneta

Číslo účtu: 239613001/0600

(dále jen pronajímatel)

a

ODBĚRATEL:

ZŠ Montessori Pardubice

Erno Košťála 870,

530 12 Pardubice

IČO 09652558

(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, jednají svobodně a vážně, bez tísně a nátlaku.

Článek I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem areálu táborové základny DOMINO v Hluboké u Skutče, místní část Březiny, včetně všech nemovitostí a stavebních i ostatních pozemkových parcel.
2. Areál táborové základny je ohraničen: z jedné strany dřevěnými chatami s podkrovím od chaty „A“ včetně zděné budovy až po dřevěnou chatu s podkrovím č.3, z další strany je ohraničen dřevěnými chatami s podkrovím č. 4 - 11, z další strany dřevěnými chatami s podkrovím č. 12 – 15, zděnou budovou a buňkami se sociálním zařízením a dřevěnou budovou klubovny a z jedné strany zděnou budovou kuchyně, jídelny, klubovny a dřevěnou chatou bez podkroví u vstupu do areálu tábora.
3. Pronajímatel je oprávněn ve vztahu k výše uvedeným nemovitostem a věcem movitým uzavírat smlouvu o nájmu.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy (nájmu) jsou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech sportovních a ostatních rekreačních ploch a movité věci dle předávacího protokolu, který bude tvořit přílohu této smlouvy při předávání areálu tábora.
2. Předmětem této smlouvy (nájmu) není veřejná cesta, která prochází areálem letního tábora od vstupní závory nedaleko cesty Hluboká – Zderaz směrem do lesa na obec Střítež (mezi chatami č.7 a 8).
3. Používání této veřejné cesty je mimo nemotorizovaných účastníků povoleno ostatním účastníkům pouze dle platných ustanovení Zákona o provozu na pozemních komunikacích a Zákona o lesích.
4. Odstavování (parkování) vozidel nájemce je možné na volných plochách táborové základny dle domluvy s pronajímatelem, ale v každém případě je nutno zachovat dostatečně široký volný průjezd po celé délce veřejné cesty vedoucí přes tábor z důvodů bezpečnosti, požárního nebo zdravotního zabezpečení atd.
- 5.

Článek III.

Pronajímatel touto smlouvou ke dni její účinnosti přenechává předmět této smlouvy do nájmu nájemci a nájemce jej přijímá a prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám.

Článek IV.

Účelem nájmu je užívání pozemků a příslušných budov v areálu táborové základny DOMINO uvedených v čl. I. této smlouvy a zpřístupněných pronajímatelem dle vzájemné dohody s nájemcem při předávání táborové základny k nájmu **za účelem pobytu dětí.**

Článek V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 23.9.2024 do 25.9.2024**

Článek VI.

A) Výše, splatnost a způsob platby nájemného se stanovuje dohodou takto:

1. **nájemné činí 450,- Kč/osobu den,**

Článek VII.

1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu všech oprav nezbytných pro zajištění provozuschopnosti předmětu nájmu.
2. Náklady na opravy a údržbu předmětu nájmu provedené nájemcem nad rozsah obvyklé údržby jsou odpočitatelnou položkou z nájmu za podmínky, že takové práce a vynaložené náklady schválí pronajímatel.
3. Vynaložil-li nájemce v havarijních případech, kdy příslušné opravy nesnesou odkladu, náklady při opravě, je povinen tyto náklady uplatnit u pronajímatele neprodleně, jinak tento nárok zaniká.
4. Ke všem i drobným stavebním úpravám, jakož i úpravám měnícím charakter předmětu nájmu, je nutný předchozí souhlas pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu i ostatních movitých věcech dle předávacího protokolu po dobu nájmu. V případě poškození těchto najatých věcí je nájemce povinen zajistit opravu poškozené věci a úhradu této opravy.
6. Zapůjčování různých nezbytných věcí, materiálu nebo nářadí, které nejsou

předmětem nájmu, je možné pouze po předchozím (třeba i telefonickém) souhlasu pronajímatele.

1. Komplexní pojištění předmětu nájmu proti všem nepředvídatelným přírodním živlům a odpovědnost za škody vzniklé při nepředvídatelných přírodních živlech v předmětu nájmu na zdraví zúčastněných osob a na majetku nájemce nese na svůj náklad pronajímatele. Toto pojištění se však nevztahuje na škody způsobené nájemcem porušením bezpečnostních a požárních předpisů, škody způsobené pod vlivem alkoholu apod. Za tyto vzniklé škody odpovídá plně nájemce.

Článek VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdržely po jednom stejnopisu nájemní smlouvy.

Článek

Smluvní strany prohlašují, že se s touto nájemní smlouvou řádně seznámily a souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

V Hluboké dne 23.9.2024

V Pardubicích dne

23-09-2024

Pronajímatele :

Nájemce :

Miroslava Brůnová
Hluboká 34, 539 73 Skuteč
IČO: 09447423

.....
.....


Základní škola Montessori Pardubice,
příspěvková organizace
Erno Košťála 870
530 12 Pardubice
IČ: 096 52 558 ①