

Smlouva o výpůjčce

č. PVS 0200/U9500/24

uzavřená podle ustanovení § 2193 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen jako „**Půjčitel**“

a

obchodní společnost: **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112, plátce DPH
zastoupená: [redacted]
na základě pověření ze dne 20.4.2021 (**Příloha č. 2**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 5290
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 117411663/0300

dále jen jako „**Vypůjčitel**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Obecná ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 4053 o výměře 3455 m² a parc. č. 4056 o výměře 25048 m² v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**Pozemek**“).
2. Vypůjčitel je správcem vodohospodářského majetku hlavního města Prahy a investorem stavby „SZNR -výměna uzávěrů, ul. Novostrašnická, P10“ (dále jen „**Stavba**“).

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání část Pozemku o výměře 500 m², která je vyznačena v situačním plánu, který je **Přílohou č. 3** této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem výměny 3ks litinových šoupat DN 1500 vč. rámu, stavební úpravy na vstupech do komor a sanace stropních desek na stávajících třech spojných komorách na kanalizačním sběrači Solidarita v rámci Stavby.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k dočasnému užívání za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku Smlouvy a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze v souvislosti s tímto účelem. K jinému účelu jej lze užívat jen na základě písemného souhlasu Půjčitele. Toto ustanovení neplatí pro zhotovitele stavebních prací vypůjčitele v souvislosti s realizací stavby. Stavební práce bude provádět společnost Česká voda – MEMSEP, a.s., IČO: 07025035 Půjčitel přenechá Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu výpůjčky, který odpovídá účelu výpůjčky vymezenému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a jako takový Předmět výpůjčky od Půjčitele přebere na základě předávacího protokolu.
4. Půjčitel souhlasí s využitím Předmětu výpůjčky pro účel dle odst. 2 tohoto článku a prohlašuje, že Předmět výpůjčky není dotčen žádnými omezeními či smluvními vztahy, které by bránily výše uvedenému využití.
5. Půjčitel jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Vypůjčiteli souhlas se Stavbou na Pozemku za předpokladu dodržení podmínek stanoviska svodné komise Půjčitele ze dne 21. 6. 2024, značka DP/1767/24/100630/TZ/23/0951 (**Příloha č.4**) a souvisejícího stanoviska úseku technického – Metro ze dne 11.7.2024, značka DP/593/24/800210/RYD (**Příloha č. 5**) a Vypůjčitel se zavazuje při realizaci Stavby postupovat v souladu s těmito stanovisky.

III. Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu neurčitou** počínající dnem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem. Kontaktní osobou Půjčitele je [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] tel: [REDAKCE]. Kontaktní osobu lze změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
2. Tento smluvní vztah může zaniknout:
 - a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodů nebo z jakéhokoli důvodu, a to s měsíční výpovědní dobou,
 - c) výpovědi Půjčitele z důvodu užívání Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky, a to s týdenní výpovědní dobou,

3. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. V případě, že Vypůjčitel ne zahájí realizaci Stavby na Pozemku do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy, je Půjčitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit, zejména odstranit z Předmětu výpůjčky veškeré movité věci a odpad, a v původním stavu jej předat zpět Půjčiteli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K termínu zpětného předání Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen vyzvat kontaktní osobu Půjčitele minimálně 5 pracovních dnů předem.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Vypůjčitel v den ukončení výpůjčky řádně nepředá Předmět výpůjčky Půjčiteli, pak je Půjčitel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu výpůjčky svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu, a to na náklady Vypůjčitele. Půjčitel je pro tento případ oprávněn vstoupit na Předmět výpůjčky a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu na něj, odstranit z Předmětu výpůjčky movité věci patřící Vypůjčiteli či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Vypůjčitele. Vypůjčitel s tímto postupem Půjčitele výslovně souhlasí a k vstupu na Předmět výpůjčky a k odstranění movitých věcí v majetku Vypůjčitele či třetích osob z Předmětu výpůjčky a jejich uskladnění Půjčitele tímto zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Vypůjčitele uvedené v čl. III. odst. 5 Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání Předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s Půjčitelem nedohodne písemně jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné předpisy. Za jejich porušení nese Vypůjčitel plnou odpovědnost a škody, které jejich porušením způsobil Půjčiteli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy uhradit,
 - b) odstranit závady a poškození Předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo Vypůjčitelem pověřená osoba či osoba nacházející se se souhlasem Vypůjčitele na Předmětu výpůjčky nebo nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu.

V.
Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. II. odst. 3 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. Za porušení čl. IV. odst. 2 a 3 se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Za nepředání vyklizeného Předmětu výpůjčky v původním stavu v souladu s čl. III. odst. 5 této Smlouvy se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý měsíc prodlení.
4. Případné smluvní pokuty budou uplatňovány fakturou. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Půjčitel je oprávněn zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že je Půjčitel povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

- Příloha č. 1: Pověření [redacted]
Příloha č. 2: Pověření [redacted]
Příloha č. 3: Situační plánek
Příloha č. 4: Stanovisko svodné komise Půjčitele ze dne 21.6.2024
Příloha č. 5: Stanovisko úseku technického – Metro ze dne 11.7.2024

V Praze dne

Za Půjčitele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Vypůjčitele

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....

[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....

[redacted]
pověření ze dne 20.4.2021