

POBYTOVÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

JUKO, spol. s r.o

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: Komerční banka 35-786 607 0247/0100

Zastoupená Ing. Oldřichem Koubkem, jednatelem společnosti

Kontakt: telefon [REDACTED], www.chatadoubravka.cz

Adresa pro zasílání podepsaných smluv:

Mgr. Mariana Koubková

Heřmánková 310

252 42 Jesenice-Osnice

Praha západ

(dále jen „dodavatel“)

a

Základní škola Pardubice, Josefa Ressler 2258

Josefa Ressler 2258

530 02 Pardubice

IČO: 464 96 921

DIČ: není plátce

Číslo účtu: 1698252/0300

Tel.: 466 303 971, 734 643 543

E-mail: ucetni@zsres.cz

Zastoupená: PaedDr. Světlanou Diveckou, ředitelkou školy

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto Pobytovou smlouvu na **školu v přírodě**

I.

Předmět smlouvy:

Pobyt se uskuteční v rekreačním a školícím středisku DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř, **v termínu: 2. – 6. 6. 2025.**

Zahájení pobytu v pondělí 2. 6. v 11 hod.

Ukončení pobytu v pátek 6. 6. v 10 hod.

(Prosíme o dodržení tohoto času).

Stravovací služby:

Začínají v **pondělí obědem** a končí v **pátek snídaní**.

Zahrnují snídani, oběd, večeři, svačiny, pitný režim.

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

Ubytovací služby:

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení dle potřeby, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

Počet zúčastněných : **65 dětí + 5 pedagogický dozor**

II.**Cena a platby:**

Smluvní strany se dohodly na **smluvní ceně Kč 850,- včetně DPH za plnou penzi za 1 osobu a den pobytu**. Smluvní strany se dohodly na ceně Kč 3.400,- za pobyt za 1 osobu včetně DPH a plné penze.

Smluvní strany se dohodly na minimální paušální smluvní ceně Kč 221.000,- za pobyt včetně DPH, který odpovídá 65ti osobám (výpočet: 850,- x 4 noci x 65 os.).

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem přednáškových a školících prostor, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy

Zálohová platba je 80% z celkové ceny tj. 176.800 Kč a bude provedena na základě zálohové faktury převodem na účet dodavatele dne 26.5.2025.

Celková cena bude vyúčtována dle skutečného počtu účastníků po ukončení pobytu.

Dodavatelem budou vystaveny faktury se splatností 7 dnů od vystavení na účet dodavatele, a to jedna faktura za žáky a druhá faktura za dospělé.

E-mail pro zasílání faktur je: ucetni@zsjes.cz.

Ostatní:

Speciální diety a stravovací omezení: Objednatel bere na vědomí, že z důvodu omezených kapacit střediska jsou veškeré speciální diety či ostatní stravovací omezení nenárokovatelné a mohou být objednateli poskytnuty pouze po předchozí vzájemné domluvě. V případě bezlepkové diety je nutné si zabezpečit bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu.

III.

Jednání:

Veškerá jednání o provozu a podmínkách pobytu budou vedena s paní **Ladislavou Ungrovou**, l.ungrova@zsires.cz, [REDACTED]

Veškerá jednání o administrativě budou vedena s paní **Radkou Brychtovou**, ucetni@zsires.cz, [REDACTED]

Ze strany dodavatele pak s obchodní ředitelkou společnosti paní **Mgr. Marianou Koubkovou**, chatadoubravka@seznam.cz, [REDACTED]

IV.

Objednatel se zavazuje:

Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt!

Nejpozději 5 dnů před zahájením akce písemně aktualizovat počty účastníků včetně stravovacích omezení a požadavků na diety správci střediska: paní Janě Piskačové spravcedoubravky@seznam.cz, kopie: chatadoubravka@seznam.cz, mob.: [REDACTED]

Toto písemné potvrzení počtů je závazné a slouží pro následnou fakturaci. V případě, že na akci objednavatel dorazí menší než (5dní před akcí) nahlášený počet účastníků, škola/zákonný zástupce dítěte zašle dodavateli potvrzení od lékaře o onemocnění dítěte. Dodavatel v tom případě nebude objednavateli účtovat žádný poplatek za pobyt takového účastníka. V případě neprokázání takového potvrzení má dodavatel nárok na 100% zálohu na pobyt. Toto se týká i dospělých účastníků pobytu. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na platbu minimálního paušálu (pokud byl domluven).

Se správcem střediska je taktéž možné řešit všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnout v průběhu pobytu.

Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je nutné kontaktovat obchodní ředitelku společnosti paní Mgr. Marianu Koubkovou [REDACTED] chatadoubravka@seznam.cz) či přímo majitele společnosti p. Koubka [REDACTED]

Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.

Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných.

Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska.

V den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 10:00 hod.

PROSÍME O RESPEKTOVÁNÍ A DODRŽENÍ TĚCHTO ČASOVÝCH PRAVIDEL, JINAK VÁM BUDE NAÚČTOVÁN POPLATEK VE VÝŠI DALŠÍHO DNE POBYTU!

V.

Dodavatel se zavazuje:

Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.
Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:
- pro ubytování
- pro výuku
- pro zájmovou činnost.

Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě, a to ve smyslu vyhlášky MZ 106/2001.

Dodržovat podmínky stanovené závazným rozhodnutím OHES a obecné směrnice pro kolektivní pobyt dětí a to: dodržování bezpečnostních předpisů obecně. Pro případ, že venkovní teplota a teplota uvnitř objektu poklesnou pod obecně platné normy pro ubytování a výuku dětí školního věku, zajistit přiměřené vytápění ubytovacích, výukových a stravovacích prostor.

Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.

Poskytnout objednavateli hlavní budovu a chatičky dle potřeby výhradně pro jeho účel (vyjma prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu objednatele.

VI.

Stornopodmínky

Dojde-li ze strany objednavatele ke zrušení pobytu, budou objednateli fakturovány následující stornopoplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:

V době od podpisu smlouvy do 90 dnů před pobytem – 40% smluvní ceny

60 dnů před pobytem - 60% smluvní ceny

30 dnů a méně dnů před pobytem - 100% smluvní ceny.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je účinná a platná ode dne jejího podepsání poslední smluvní stranou.

Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran a jsou platné a účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.

Její ukončení nebo změny jsou možné pouze v případech:

- souhlasu všech stran
- hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
- z rozhodnutí OHES o nevhodnosti provozu
- jednostranným vypovězením objednatele při dodržení stornopodmínek

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Berte prosím taktéž na vědomí, že bez podepsané pobytové smlouvy a dohodnuté zaplacené zálohy nemůže být pobyt na středisku garantován.

VIII.

Provozní řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka.

Domácí obuv na přezutí je nutné vzít s sebou.

V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.

Doporučujeme vzít si pevnou obuv na procházky po stezkách.

Prosím o respektování nočního klidu v době od 22:00 do 06:00.

Berte prosím na vědomí, že stejně jako v podobných střediscích tak i na rekreačním a vzdělávacím středisku Doubravka je přísný zákaz konzumace vlastních alkoholických a nealkoholických nápojů. Z tohoto důvodu je k dispozici Doubravčí bar, kde můžete tyto nápoje stejně tak jako různé pochutiny či mražené výrobky zakoupit za velice příznivé ceny. K dispozici je taktéž pitná voda přímo z kohoutku. Možnost zakoupení sudů piva či kofoly k vlastnímu výtoči u pana správce (po předchozí objednávce, platí se pouze za načnuté sudy). Speciální požadavky na objednávky mohou být dále řešeny přímo se správcem střediska.

Berte prosím na vědomí, že opakované nerespektování tohoto pravidla či jeho závažné porušení může mít za následek okamžité ukončení smluvního vztahu - více viz smluvní podmínky

<http://www.chatadoubravka.cz/sluzby-a-cena/obchodni-podminky>.

Lahve od doneseného alkoholu si odváží objednavatel pobytu k likvidaci na vlastní náklady. V případě zanechání většího množství lahví nezakoupených na středisku bude účtována likvidace a odvozné ve výši 1.000,- Kč.

Ve Staré Boleslavi dne

V Pardubicích dne

Ing. Oldřich Koubek
jednatel společnosti

PaedDr. Světlana Divecká
ředitelka školy