



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

### „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Městská část Praha 22**  
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114  
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra  
ve věcech technických: odborem správy majetku, Bc. Norbert Malachta  
tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915

a

**Zhotovitel:** **PKV BUILD s.r.o.**  
Senožaty čp. 284, 394 56 Senožaty  
zastoupený jednatelem Ing. [REDACTED]  
tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]  
IČO: 28149785  
DIČ: CZ28149785

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

#### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“ podle seznamu budov pro obnovení PENB, který je přílohou smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

#### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“ do devadesáti kalendářních dnů ode dne převzetí podkladů od objednatele.

#### **IV. Cena díla a platební podmínky:**

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“ a činí:

**Cena díla bez DPH: 435 200,00 Kč**

**DPH 21 %: 91 392,00 Kč**

**Cena díla vč. DPH: 526 592,00 Kč**

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.

Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### **VII. Sankce**

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

#### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Záruční doba je na dobu platnosti nově zpracovaných PENB.
2. Dílo je považováno za dokončené po předání všech nově zpracovaných PENB.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
4. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
5. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodloužení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.
8. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 24/2024 RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-509-24/24 ze dne 17. 9. 2024.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1 seznam budov pro obnovení PENB

V Praze dne .....

V Brně ..... dne .....

za objednatele:



.....  
starosta MČ Praha 22

za zhotovitele:



.....  
Ing. Jiří Pech, jednatel  
PKV BUILD s.r.o.



| adresa                | typ budovy                             | poznámka                                     | plachta obálky budovy m <sup>2</sup> | objem budovy m <sup>3</sup> | energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup> | energonošitel                 | uvezení budovy do provozu                  | průkaz vydán |
|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| Nové náměstí 1100     | jiné druhy budov                       | škola - jídelna                              | 3 078,00                             | 5 466,00                    | 1 822,00                                  | z.plyn / elektrina síť        | 1959                                       | 28.06.2013   |
| Nové náměstí 1250     | administrativní budova                 | nová adnice                                  | 3 332,90                             | 9 559,50                    | 2 775,60                                  | z.plyn / elektrina síť        | 2018, 1. a z.p. 2022, úprava přízemí 2024  | 28.06.2013   |
| Nové náměstí 1251     | administrativní budova                 | museum a knihovna                            | 3 070,40                             | 2 609,00                    | 984,20                                    | z.plyn / elektrina síť        | cca 1910, rekonstrukce 2002                | 28.06.2013   |
| Nové náměstí 1257     | bytový dům                             | bytový dům s nebytovými prostory             | 3 105,30                             | 6 916,00                    | 2 224,00                                  | z.plyn / elektrina síť        | 2003                                       | 11.08.2014   |
| Nové náměstí 1270     | budova pro ubytování a stravování      | DPS I dům s pečovatelskou službou            | 2 151,40                             | 4 758,20                    | 1 600,60                                  | z.plyn / elektrina síť        | 2004, rekonstrukce kotelny 2023            | 28.06.2013   |
| Nové náměstí 1431     | administrativní budova                 | lékařský dům                                 | 2 378,80                             | 7 516,70                    | 1 945,80                                  | z.plyn / elektrina síť        | 2008                                       | 28.06.2013   |
| Nové náměstí 1432     | administrativní budova                 | poлицейní dům                                | 2 206,40                             | 6 447,70                    | 1 697,00                                  | z.plyn / elektrina síť        | 2008                                       | 28.06.2013   |
| Nové náměstí 1440     | jiné druhy budov: DPS                  | DPS II dům s pečovatelskou službou           | 3 829,50                             | 10 597,20                   | 3 507,90                                  | z.plyn / elektrina síť        | 2004, rekonstrukce kotelny 2022            | 28.06.2013   |
| Přátelství 158        | bytový dům                             | bytový dům s nebytovými prostory             | 787,90                               | 2 065,00                    | 529,00                                    | z.plyn / elektrina síť        | poč. 20. stol.                             | 30.07.2014   |
| Přátelství 192        | bytový dům                             | bytový dům s nebytovými prostory             | 2 839,00                             | 6 419,00                    | 1 562,00                                  | z.plyn / elektrina síť        | poč. 20. stol.                             | 13.08.2014   |
| Semanského 77         | bytový dům                             | bytový dům s nebytovými prostory             | 553,30                               | 892,00                      | 241,00                                    | elektrina ze sítě             | ly a výměna vnějších výplní otvorů objektu | 15.09.2014   |
| Semanského 78         | bytový dům                             | bytový dům s nebytovými prostory             | 2 518,80                             | 6 336,00                    | 1 919,00                                  | z.plyn / elektrina síť        | cca 1930, rekonstrukce výkladů 2024        | 04.08.2014   |
| K Sokolovně 201       | jiné druhy budov: divadlo a tělocvična | společenské centrum                          | 4 016,90                             | 8 144,90                    | 1 679,50                                  | z.plyn / elektrina síť        | 1999                                       | 28.06.2013   |
| Františka Diviše 1280 | bytový dům                             | bytový dům integrované pomoci                | 1 730,20                             | 5 740,00                    | 1 962,00                                  | elektrina ze sítě             | 2006                                       | 15.09.2014   |
| Husovo náměstí 380    | bytový dům                             | bytový dům s nebytovými prostory             | 1 709,10                             | 3 572,00                    | 1 018,00                                  | z.plyn / elektrina síť / uhlí | 970 půdní vestavba, střecha a fasáda 2018  | 15.09.2014   |
| Za Nadýmáčem 927      | budova pro vzdělávání                  | materáská škola - stará budova               | 3 118,00                             | 4 071,50                    | 1 233,80                                  | z.plyn / elektrina síť        | 1979, montáž klimatizace 2024              | 28.06.2013   |
| Za Nadýmáčem 927      | budova pro vzdělávání                  | materáská škola - nová budova 5. a 6. třídy  | 1 497,60                             | 1 681,50                    | 501,90                                    | z.plyn / elektrina síť        | 2003, montáž klimatizace 2024              | 28.06.2013   |
| Za Nadýmáčem 927      | budova pro vzdělávání                  | materáská škola - nová budova 7. a 8. třída  | 1 490,60                             | 2 522,10                    | 710,50                                    | z.plyn / elektrina síť        | 2008                                       | 28.06.2013   |
| Za Nadýmáčem 927      | budova pro vzdělávání                  | materáská škola - modulové pavilony 10. a 11 | 1 039,90                             | 1 438,80                    | 405,30                                    | z.plyn / elektrina síť        | 2011                                       | 28.06.2013   |
| Vachkova 630          | budova pro vzdělávání                  | ZŠ U Obory - hlavní budova                   | 2 630,00                             | 7 578,00                    | 1 848,10                                  | z.plyn / elektrina síť        | 1934                                       | 28.06.2013   |
| Vachkova 630          | budova pro vzdělávání                  | ZŠ U Obory - tělocvična + šatny              | 3 812,30                             | 10 857,90                   | 1 569,70                                  | z.plyn / elektrina síť        | 2001                                       | 28.06.2013   |
| Vachkova 630          | budova pro vzdělávání                  | ZŠ U Obory - přístavba I. třídy              | 2 213,50                             | 5 479,20                    | 1 520,80                                  | z.plyn / elektrina síť        | 2010                                       | 28.06.2013   |
| Bří Jandusů 2         | budova pro vzdělávání                  | ZŠ Bří Jandusů                               | 6 733,50                             | 21 897,90                   | 3 992,10                                  | z.plyn / elektrina síť        | 2005, probíhá rekonstrukce kotelny 2024    | 28.06.2013   |
| V Potokách 1554       | budova pro vzdělávání                  | ZŠ Bří Jandusů - budova V Potokách 1554      | 1 292,57                             | 2 569,00                    | 744,60                                    | z.plyn / elektrina síť        | 2015                                       | 15.10.2014   |
| Sluneční 1550         | budova pro vzdělávání                  | materáská škola                              | 1 765,70                             | 2 164,50                    | 873,80                                    | z.plyn / elektrina síť        | 2011                                       | 28.07.2011   |