

SMLOUVA O DÍLO č. 24/285

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Objednatel **Kulturní dům města Soběslavi**
Jirsíkova 34
392 01 Soběslav

IČO: 690 92 150
DIČ: nejsme plátcí DPH
Zastoupená: Mgr. Petr Valeš – ředitel
Telefon:
E-mail:

Zhotovitel **T.O.D.O.K. spol. s r.o.**
Klenovice 154
392 01 Soběslav

IČO: 48201936
DIČ: CZ 48201936
Zastoupený: Ivo Boucník, Roman Pauš
Spisová značka: C 2352 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Tábor
Číslo účtu: 216447258/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ivo Boucník, Roman Pauš
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Monika Hlasová
Telefon:
E-mail:
Webová adresa: www.todok.cz

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel dodá a namontuje pro objednatele 2 ks dřevěných EURO oken vč. 2 ks vnitřních parapetů – dle specifikace pozic. Podrobná technická specifikace jednotlivých součástí díla a pozic jednotlivých komponentů je uvedena v příloze č. I. této smlouvy. Sjedené dílo zahrnuje: demontáž a ekologickou likvidaci stávajících oken, montáž nových oken (vč. parapetů) a jejich zednické začištění (okna zdvojená) vč. podezdění oken. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem technické specifikace a tato odpovídá jeho požadavkům. Objednatel se zavazuje dílo včas převzít a zaplatit řádně a včas sjednanou cenu díla.

II.

Cena a platební podmínky

Celková cena díla činí podle dohody účastníků částku **67.301,-Kč (vč. DPH)**, slovy Šedesát sedm tisíc tři sta jedna korun českých. Takto stanovená cena zahrnuje:

Cena oken	35.801,-Kč
Demontáž stávajících oken	1.600,-Kč
Likvidace stávajících oken	1.500,-Kč
Montáž nových oken (vč. dopravy)	7.520,-Kč
Zednické začištění a podezdění oken (vč. materiálu)	8.300,-Kč
Vnitřní parapety	900,-Kč
21% DPH	11.680,-Kč
Celkem s DPH	67.301,-Kč

Dle § 92e není objednatel povinen přiznat plnění DPH.

Platební podmínky

Záloha je stanovena ve výši 0,-Kč a bude uhrazena převodem na účet č. 216447258/0300 do 10 dnů od podepsání smlouvy o dílo. Doplatek díla v plné výši 67.301,-Kč bude uhrazen do 10 dnů po dodání a namontování celého díla a předání díla předávacím protokolem. V případě neumožnění dokončení kompletního díla zhotoviteli ze strany objednatele v domluveném termínu, bude stanoven termín náhradní (za úplatu 15,-Kč/km + mzda montážníka 600,- Kč/hodinu).

III.

Odevzdání a předání předmětu díla

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednateli předat nejpozději ve lhůtě do 8. – 12. týdnů od podepsání smlouvy o dílo a zaplacení zálohy, za příznivých klimatických podmínek. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

Objednatel se zavazuje umožnit po podpisu této smlouvy zhotoviteli kdykoli vstup na staveniště za účelem plnění závazku zhotovitele. Staveniště musí být ve stavu způsobilém k provádění díla.

Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména opožděné předání staveniště, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla. Pro případ, že objednatel neuhradí zálohu řádně a včas, není zhotovitel povinen dodržet termín zhotovení díla. Pro případ dodatečného uhrazení zálohy bude nový termín zhotovení díla určen zhotovitelem s ohledem na jeho provozní možnosti. V případě, že záloha nebude uhrazena ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žádat po objednateli náhradu vzniklé škody.

Objednatel je povinen provedené dílo převzít. Místem předání díla je místo jeho provádění. O provedení a předání díla jsou účastníci povinni vyhotovit písemný předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo nebo jeho část se v tomto případě považuje za předané, i když objednatel jeho převzetí odmítne.

IV.

Sankční ujednání

Nesplnění termínu provedení a předání díla je považováno za porušení této smlouvy a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v čl. II. této smlouvy za každý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou jakékoli části ceny díla podle této smlouvy je považováno za porušení této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Vady díla

Zhotovitel prohlašuje, že dodané výrobek splňují požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a Směrnicí Rady Evropských společenství 89/106/EHS, v platném znění.

V případě dřevěných oken odpovídá zhotovitel za vady díla, které se vyskytnou v době 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem předávacím protokolem.

V případě příslušenství (sklo, kování) a doplňků k oknům (parapety) odpovídá zhotovitel za vady díla, které se vyskytnou v době 24 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem předávacím protokolem.

Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

Zjištěné vady díla je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu zhotoviteli a tento je povinen je v přiměřené lhůtě dle jejich povahy na své náklady odstranit.

Zhotovitel garantuje objednateli bezplatné seřízení oken v období prvních 6 měsíců po předání díla. V dalším období lze tuto službu u zhotovitele objednat za úplaty /+ km + mzda montážníka 600,- Kč na hodinu.

VI. Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

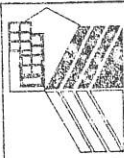
Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Objednatel byl seznámen se způsobem zaměřování oken a se způsobem jejich montáže. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem této smlouvy, že případné podklady k výrobě jsou správné. Zhotovitel a objednatel ručí za rozměry a specifikaci jednotlivých prvků dle přílohy.

V Klenovicích dne 07. 10. 2024


e-mail: todok@todok.cz
www.todok.cz
Klenovice 154 392 01 Soběslav
Tel.: 381 522 016 Fax: 381 523 700
DIČ: CZ48201936

Zhotovitel

Objednatel

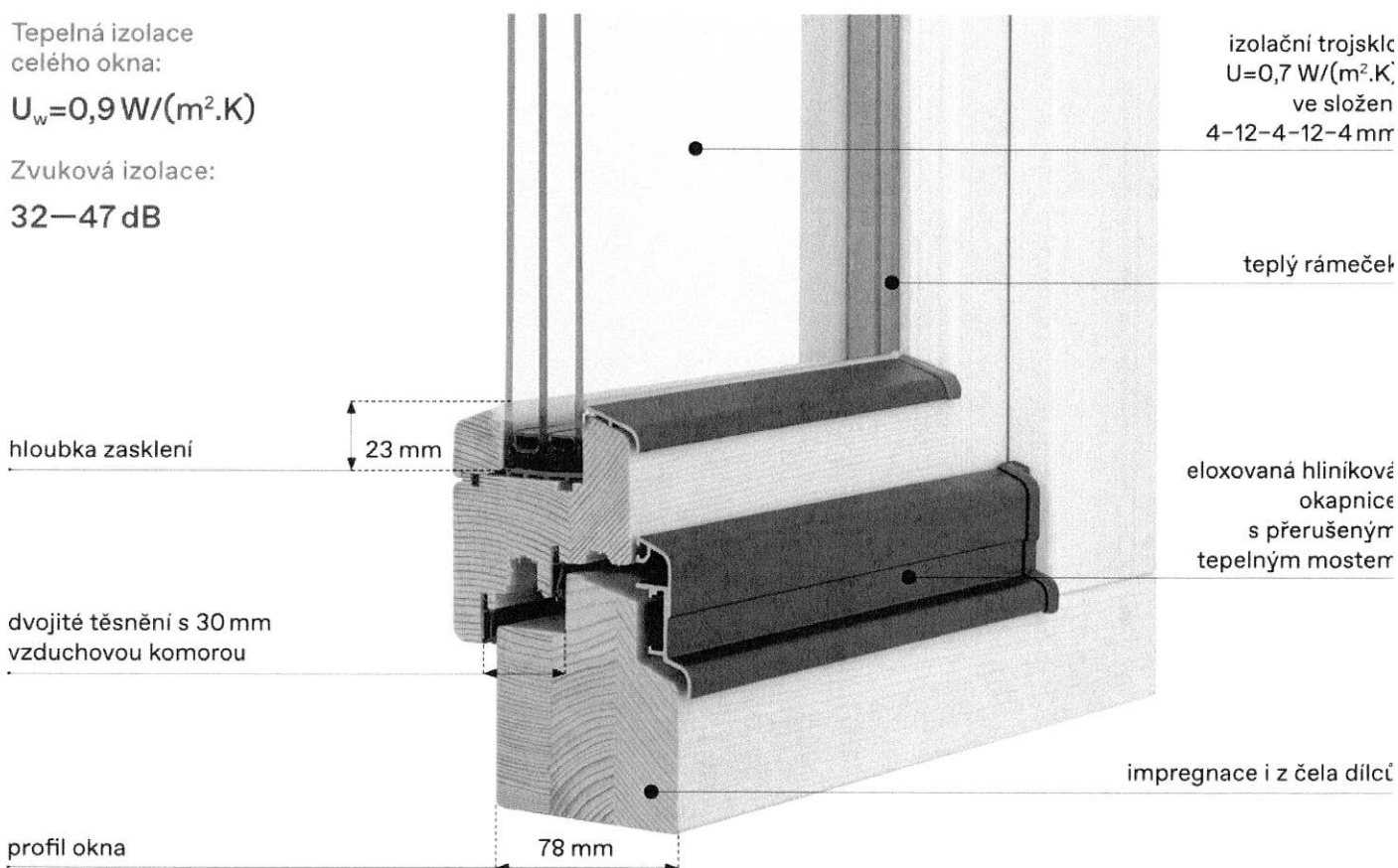
Dřevěné eurookno **THERMO GOLD/78/**

Tepelná izolace
celého okna:

$$U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$$

Zvuková izolace:

32–47 dB



Dřeviny:
Smrk, Borovice, Modřín, Meranti, Dub

Barvy:
12 barevných odstínů lazur, jakákoli krycí
barva RAL, možnost dvoubarevného
provedení
5 let záruka, možnost 10-ti leté záruky
na povrchovou úpravu

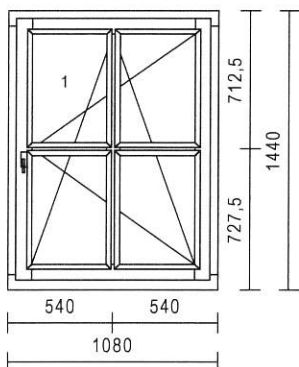
Kování:
celoobvodové Sigenia Aubi Titanium,
trojpolohové, letní zimní ventilace,
speciální povrchová úprava, vysoká
odolnost proti vloupání

Položka č.: 1P
Architekt č.: 1

Množství: 1 ks

THERMO GOLD 78

Pohled: Vnitřní náhled
Dřevina: smrk napojovaný
Barva: RAL 9016
Křídlo: okenní křídlo
Kování: otevíravé sklopné pravé
Sklo: 4 * Trojsklo Planitherm XN, 4/12/Planiclear, 4/12/Planitherm XN, 4, Ug=0.72
Rámeček : SWISSPACER Advance / Titanově šedá (RAL 9023)
Tmelení skla: transparentní silikon
Příčka: 3 * dřevěná příčka 68mm
Okapnice: bílá
Parapet: Parapetní polodrážka pouze vnitřní
Rozměry: 1080 mm x 1440 mm Hmotnost: 64 Kg



Položka č.: 1L
Architekt č.: 2

Množství: 1 ks

THERMO GOLD 78

Pohled: Vnitřní náhled
Dřevina: smrk napojovaný
Barva: RAL 9016
Křídlo: okenní křídlo
Kování: otevíravé sklopné levé
Sklo: 4 * Trojsklo Planitherm XN, 4/12/Planiclear, 4/12/Planitherm XN, 4, Ug=0.72
Rámeček : SWISSPACER Advance / Titanově šedá (RAL 9023)
Tmelení skla: transparentní silikon
Příčka: 3 * dřevěná příčka 68mm
Okapnice: bílá
Parapet: Parapetní polodrážka pouze vnitřní
Rozměry: 1080 mm x 1440 mm Hmotnost: 64 Kg

