

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. OB/BYT13Vranovská10/9/MF uzavřené dne 20.03.2023

mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever
k podpisu pověřen Ing. Martin Cibula, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
bank.spojení: KB Brno-Černá Pole, č.úctu: 7227850247/0100
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Armáda spásy v České republice, z.s.**
se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha 5
k podpisu oprávněna Mgr. Ivana Kudělová, ředitelka CSS2
Centrum sociálních služeb Staňkova, se sídlem Staňkova 4, 602 00 Brno
IČ: 40613411, DIČ: CZ40613411
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Nájemce užívá byt č. 13, o velikosti 1+1, nacházející se v 4. podlaží domu č. 326/10, ulice Vranovská, v Brně na základě usnesení 8/101. schůze RMČ Brno-sever ze dne 19.01.2022, čímž vznikl nájem tohoto bytu na dobu **určitou** x **neurčitou** (nehodící se škrtněte).

II.

Smluvní strany se dohodly a uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě z důvodu prodloužení pronájmu takto:

Čl. II.odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájem se uzavírá s účinností od 01.02.2024 na dobu určitou do 31.01.2026.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OB/BYT13Vranovská10/9/MF uzavřené dne 20.03.2023 týkající se nájmu bytu č. 13, Vranovská 326/10, Brno zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom, jeden stejnopis obdrží oddělení správy budov pronajímatele.

Ujednání v tomto dodatku uvedená byla schválena usnesením 9/45. schůze RMČ Brno-sever, konané dne 28.02.2024.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OB/BYT13Vranovská10/9/MF uzavřené dne 20.03.2023 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Za správnost: Jarmila Šenke

V Brně dne 04-03-2024

.....

Pronajímatel

Armáda spásy v České republice, z.s.
Staničkova 4, 602 00 Brno
IČO: 40613411
DIČ: CZ40613411
armadaspasy.cz [2]

.....

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.04.2024

Adresa správce (provozovny)

Statutární město Brno

Bratislavská 265/71

602 00 Brno

Adresát

Armáda spásy v České republice, z.s., Centrum sociálních služeb Staňkova

Staňkova 0/4

602 00 BRNO

Bank. spojení pronajímatele	000000-7227850247/0100		
Uživatel	Armáda spásy v České republice, z.s., Centrum sociálních služeb Staňkova	IČ	40613411
Druh NV	Dle zákona		
Adresa	VRANOVSKA 326/10 604 00 Brno	Kategorie	nejedná se o byt se sníženou kvalitou
Číslo prostoru	13 byt	Velikost	1+1
Variabilní symbol	8326340013	Příslušenství	Základní
Číslo jedinci smířový	OB/BXT13Vranovska10/9-23-MF	Podlaží	4
Počet osob pro služby	3	Bezbariérový přístup	Ne
Smířová od	01.02.2023	Počet osob evidenční	0
Do	31.01.2026	Směrné číslo	35
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	230
Kominy	0	Výtah	N
Druh výpočtu penále	Sanice dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	lokální plyn.
Splatnost	30.04.2024	STA	0
		Sazba za m2	112,76

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4 848,00	V Dohoda za m2		Platební příkaz
Vybavení prostoru	911,00	V Dle životnosti		Platební příkaz
Sleva nájemné 13%	-630,00	V Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	1 500,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Úklid	390,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Společná elektřina	150,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Nájemné celkem	5 129,00			
Služby celkem	2 040,00			
Měsíční předpis celkem	7 169,00			
Platební příkaz	7 169,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
předsín s kuch. koutem	nevytápěno	17,00	0,00	0,00	0,00	17,00
WC (v bytě)	nevytápěno	2,00	2,00	0,00	0,00	2,00
pokoj 1	lokální plyn.	24,00	0,00	0,00	0,00	24,00
Celkem		43,00	2,00	0,00	0,00	43,00

