

**Alena Holecová**

Mánesova 1952/29, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

IČ: 67085938

DIČ: CZ7359262174

na straně jedné (dále jen podpachtýř)

a

**Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,**

organizační složka státu se sídlem v Brně, Hroznová 63/2,

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

IČ 00020338

DIČ CZ00020338

na straně druhé (dále jen pachtýř)

uzavírají

## Smlouvu o zemědělském pachtu č. ....<sup>304/2014</sup>

dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Pachtýř je oprávněn užívat na základě pachtovních smluv pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
429/11	Horažďovice	10572	orná půda
429/18	Horažďovice	6396	orná půda
429/19	Horažďovice	6075	orná půda
429/29	Horažďovice	105	orná půda
429/30	Horažďovice	5705	orná půda
429/31	Horažďovice	9385	orná půda
429/32	Horažďovice	460	orná půda
429/33	Horažďovice	726	orná půda
429/35	Horažďovice	12894	orná půda
429/37	Horažďovice	57	orná půda
429/38	Horažďovice	14672	orná půda
429/39	Horažďovice	506	orná půda
429/44	Horažďovice	2264	orná půda
429/50	Horažďovice	397	orná půda
429/51	Horažďovice	20533	orná půda
429/53	Horažďovice	7778	orná půda

429/54	Horažd'ovice	107	orná půda
429/56	Horažd'ovice	158	orná půda
429/57	Horažd'ovice	43	orná půda
429/58	Horažd'ovice	66	orná půda
429/59	Horažd'ovice	25	orná půda
431/1	Horažd'ovice	4823	orná půda
442/10	Horažd'ovice	4866	orná půda
442/3	Horažd'ovice	6298	orná půda
442/4	Horažd'ovice	4310	orná půda
442/5	Horažd'ovice	4214	orná půda
442/8	Horažd'ovice	9779	orná půda
448/2	Horažd'ovice	11365	orná půda
448/3	Horažd'ovice	5005	orná půda
448/4	Horažd'ovice	392	orná půda
448/5	Horažd'ovice	6552	orná půda
465/2	Horažd'ovice	9665	orná půda
465/26	Horažd'ovice	13583	orná půda
465/30	Horažd'ovice	557	orná půda
494/1	Horažd'ovice	7345	orná půda
823/1	Velký Bor u Horažd'ovic	10930	orná půda
824/1	Velký Bor u Horažd'ovic	14930	orná půda
871/1	Velký Bor u Horažd'ovic	18019	orná půda
871/3	Velký Bor u Horažd'ovic	1501	orná půda
871/4	Velký Bor u Horažd'ovic	1771	orná půda
871/5	Velký Bor u Horažd'ovic	303	orná půda
873/6	Velký Bor u Horažd'ovic	59	orná půda
		235191	

## II.

Pachtýř přenechává podpachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy k provozování zemědělské a zkušební činnosti a podpachtýř tyto pozemky přijímá.

## III.

- Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017** s možností prolongace. K ukončení této smlouvy může dojít výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku.
- Pachtýř je dále oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je podpachtýř po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo

povinnost uvedenou v této smlouvě. Podpachtýř je dále oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na straně pachtýře nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. K ukončení smlouvy či její části dojde rovněž v případě, kdy pachtýř přestane být oprávněn užívat některé z pozemků uvedené v čl. I.

#### IV.

Za propachtování pozemků uvedených v čl. I. je podpachtýř povinen hradit pachtýři pachtovné ve výši **55.657,- Kč ročně**.

Pachtovné je splatné vždy k 30. září běžného roku na účet č. 87425641/0710.

#### V.

1. Podpachtýř se zavazuje užívat pozemek s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
2. Podpachtýř je oprávněn užívat pozemek pouze k zemědělské činnosti. Podpachtýř nesmí bez souhlasu pachtýře měnit způsob užití pozemku, zejména měnit užití pozemků z orné půdy na louky a pastviny a opačně.
3. Podpachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemku z provozování jeho činnosti. Podpachtýř nesmí bez souhlasu pachtýře vysazovat na pozemku trvalé porosty nebo měnit kulturu.
4. Podpachtýř je povinen na předmětném pozemku hospodařit tak, aby pozemek po uplynutí doby pachtu vykazoval obdobné nebo lepší půdní vlastnosti, než které měl v době uzavření smlouvy. Podpachtýř dbá zejména o to, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy. Bude-li zjištěna degradace půdy způsobená prokazatelně činností podpachtýře během doby trvání pachtu, budou navržena opatření k nápravě zjištěného stavu.
5. Podpachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze a dalších degradací, nesnižovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad pečlivé agrotechniky a správné zemědělské praxe.
6. Podpachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemku.
7. Běžné úpravy pozemku a údržbu krajinných prvků provádí na své náklady podpachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemku.
8. Podpachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat pachtýři pozemek podmitnutý a nezasetý. Pokud ho podpachtýř v tomto stavu pachtýři nepředá, je pachtýř oprávněn pozemek do tohoto stavu nechat uvést a podpachtýř je povinen uhradit pachtýři náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
9. Podpachtýř není oprávněn přenechat pozemek do užívání další osobě.
10. Kontaktní osoba ve věcech smluvních: p. Petra Nováková, tel. 543 548 231, 737 267 534, email: [petra.novakova@ukzuz.cz](mailto:petra.novakova@ukzuz.cz), ve věcech technických: Ing. Jaroslav Novotný, ředitel Odboru provozního a zkušebního, tel. 543 548 350, email: [jaroslav.novotny@ukzuz.cz](mailto:jaroslav.novotny@ukzuz.cz).

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 1. 2017, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 1. 2017 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
2. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž pachtýř i podpachtýř obdrží každý po jednom pare smlouvy.
3. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy je možno činit formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma stranami.
4. Podpachtýř prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že pachtýř smlouvu zveřejní v registru smluv.
5. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Brně dne

Podpachtýř: /

Pachtýř: 30-06-2017