



KUJIP0187LHK

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném
znění

mezi těmito účastníky:

**Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, sídlo Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad
Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátilem,
na straně vlastníka dotčených pozemků**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
na straně investora**

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemku par. č. 774/3 – orná půda o výměře 5 730 m². Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ing. Karlem Lačným číslo 837-119/2016 byl od pozemku par. č. 774/3 oddělen díl, který byl nově označen jako pozemek parc. č. 774/92, orná půda ve výměře 169 m².

Kraj Vysočina bude investorem stavby „Transformace Domova Kamélie Křížanov II“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou TECHNICO architects & partners, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava vyplývá potřeba záboru části výše uvedeného pozemku pro rozšíření takto:

trvalý zábor

par. č. 774/92 v k. ú. Zámek Žďár u o výměře 15,5 m² – vjezd č. 1

par. č. 774/92 v k. ú. Zámek Žďár u o výměře 19,2 m² – vjezd č. 2

Článek II.

Usnesením č. 0679/13/2017/RK ze dne 11. 4. 2017 rada Kraje Vysočina rozhodla uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu pro účely stavebního řízení stavby „Transformace Domova Kamélie Křížanov II“, na pozemku uvedeném v čl. I. z důvodu rozšíření stávajících vjezdů.

Usnesením č. 1048/2017/OP ze dne 24.4. 2017 Rada města Žďáru nad Sázavou rozhodla uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu pro účely stavebního řízení stavby „Transformace Domova Kamélie Křížanov II“ na pozemku uvedeném v čl. I. z důvodu rozšíření stávajících vjezdů.

Článek III.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro stavbu „Transformace Domova Kamélie Křížanov II“, jejímž investorem je Kraj Vysočina a zahájení této stavby je plánováno na začátek dubna roku 2017 a ukončení na konec prosince 2017, popř. od dubna 2018 do prosince 2018.

Město Žďár nad Sázavou souhlasí s realizací stavby „Transformace Domova Kamélie Křížanov II“ na pozemku uvedeném v čl. I. v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení, včetně odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Po dokončení stavební akce dojde ke geometrickému zaměření a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny dva výtisky.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25.4.2017

V Jihlavě dne 3. 05. 2017

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/11
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

57