

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Smlouva o zřízení služebnosti č. 2024/442

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu:
ID datové schránky: ktcbbxd
(dále jen „**povinný**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

zastoupena: Milanem Knížetem - jednatelem a Janem Kloudou - jednatelem
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
zastoupená na základě Pověření ze dne 5.3.2024 panem Tomášem Landou
(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavřely na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 22.2.2019 č. SML 219/001, níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

- I.1 Povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 3732/1**, ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 3874/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše v k. ú. Modřany**, vše zapsáno na LV č. 2336, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Dotčenými pozemky jako vlastník.

- I.2 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků telekomunikační síť, která je stavbou s označením „**HFC Praha 12 – Komořany**“ (dále jen „stavba“).
- I.3 Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, součástí dotčených pozemků.

Čl. II
Účel Smlouvy

- II.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III
Předmět Smlouvy

- III.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 5328-775/2023, ověřeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 14. 12. 2023, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, jako její nedílnou součást (dále jen „Geometrický plán“), služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
 - III.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v Geometrickém plánu;
 - III.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
 - III.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.(dále jen „**služebnost**“).
- III.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- III.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. IV
Úplata a platební podmínky

- IV.1 Celková úplata za zřízení služebnosti, je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1745-45/23 vypracovaného Ing. Karlem Liškou, CSc., a to ve výši 22.070 Kč bez DPH, + 21% DPH činí 4.634,70 Kč, celková cena tedy **činí 26.704,70 Kč** (slovy „dvacet šest tisíc sedm set čtyři korun českých a sedmdesát haléřů“) (dále jen „Úplata“).
- IV.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- IV.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- IV.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněným vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- IV.5 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. IV.1 této Smlouvy řádně a včas, je povinný oprávněným požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V
Další práva a povinnosti

- V.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- V.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- V.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- V.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný.
- V.5 Oprávněný je oprávněným provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

- V.6 Oprávněný je povinen zajistit bezpečný průchod a průjezd po Dotčených pozemcích při provádění výše uvedených prací.
- V.7 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou oprávněným v souvislosti se služebností, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- V.8 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu služebnosti dle Smlouvy.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- VI.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný.
- VI.2 Náklady spojené s vkladem služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí ponese oprávněný
- VI.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před Katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí.
- VI.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti odpovídajícího této Smlouvě do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- VI.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- VII.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.
- VII.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- VII.3 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- VII.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- VII.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- VII.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří Geometrický plán č. 5328-775/2023.
- VII.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána **ve čtyřech (4) stejnopisech**, přičemž dva (2) stejnopisy obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden z nich opatřený úředně ověřenými podpisy, který je určený pro vklad do katastru nemovitostí, převezme oprávněný.
- VII.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 5328-775/2023

č. 2 – Pověření pro pana Tomáše Landu

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:
městská část Praha 12

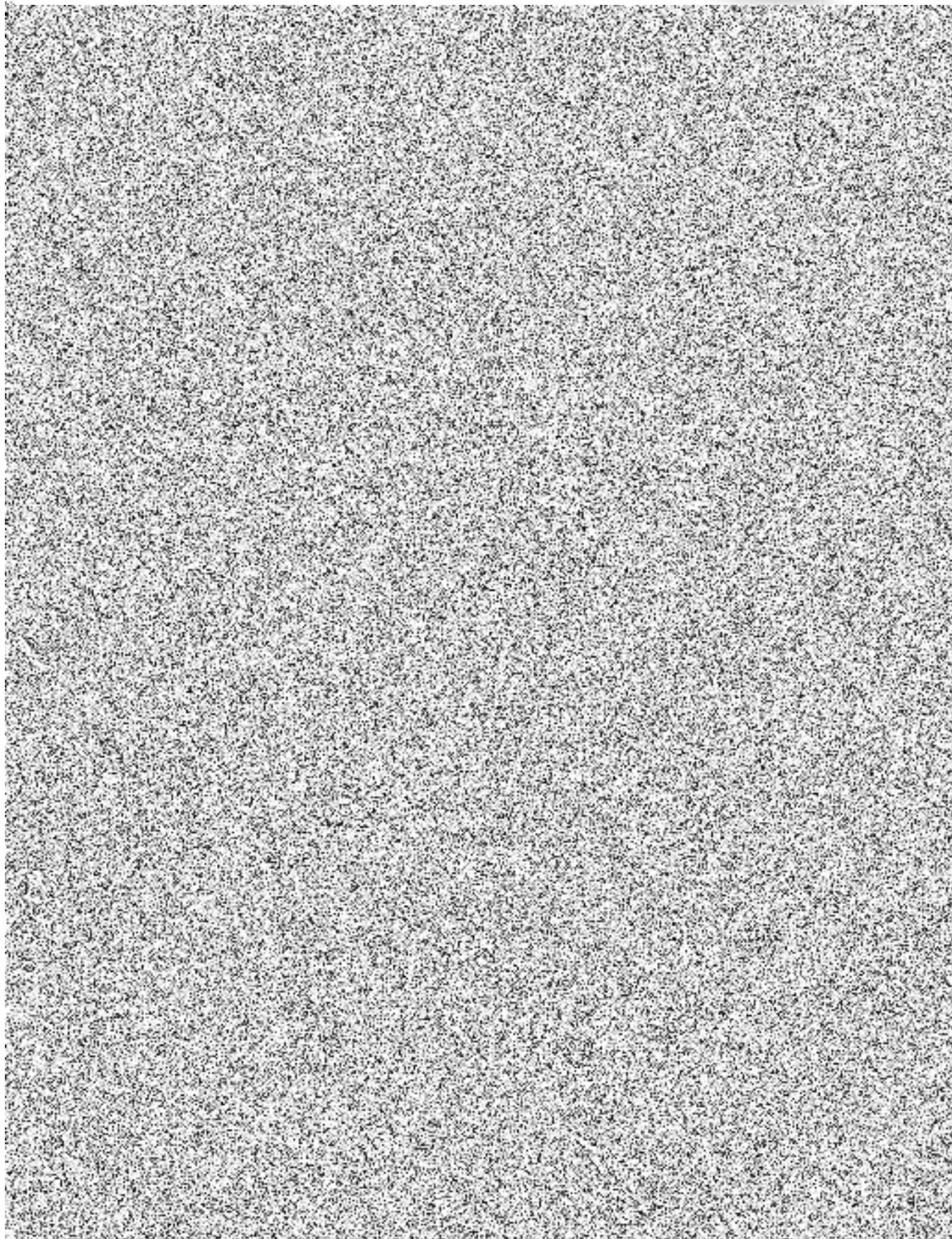
Oprávněný:
Vodafone Czech Republic a.s.

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Tomáš Landa
na základě Pověření

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5328-775/2023



Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

Příloha č. 6 – Pověření pro pana Tomáše Landu

POVĚŘENÍ	AUTHORIZATION
Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem správní rady, panem Janem Kloudou, a členem správní rady, panem Milanem Křížem, (dále jen „Společnost“),	Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kříže, (hereinafter the "Company").
timto pověřuje	hereby authorizes
Tomáše Landu,	Tomáš Landa,
tykajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).	Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transhipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").
Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí.	The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates.
Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2025.	This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2025.
Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.	The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.
Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.	This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.
V Praze dne 14. 07. 2024 Jan Klouda Člen správní rady Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.	In Prague on 14. 07. 2024 Milan Kříže Člen správní rady Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.
Dne 5. 3. 2024 Pověření přijímám Tomáš Landa	

C2 General

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Vodafone Czech Republic a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/262/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

Mgr. Jan Klouda,

advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.2.2024

Mgr. Michal Sečány
advokát

v. r.

Mgr. Michal Sečány
advokát

Zapsán v seznamu ČAK ČR 18153
Na strži 2102/61a, 140 00 Praha 4
IČ: 07008465
tel: 702 107 660

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020371/263/2024.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Sečány, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18153, prohlašuji, že

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Ing. Milan Kníže Ph.D.,

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14.2.2024

advokát
v. r.

Mgr. Michal Sečány
advokát

Zapsán v seznamu ČAK ČR 18153
Na strži 2102/61a, 140 00 Praha 4
IČ: 07008465
tel: 702 107 660