

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
IČO: 00241121
číslo účtu: **9021-388063349/0800**, VS: **6002000045**
na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Martin Ambroz

rodné číslo: 890401 [redacted]
trvale pobytem: [redacted] 104 00 Praha 10 – Uhřetěves

a

Radka Králová

rodné číslo: 056017 [redacted]
trvale pobytem: [redacted] 171 00 Praha 7 – Troja
na straně druhé (společně dále jen „**Kupující**“)

(**Prodávající a Kupující** společně dále jen „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jen „**Strana**“)

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2310/10** o výměře 94 m² (dále jen „**Pozemek**“), který byl oddělen od pozemku parc. č. 2310/1 o výměře 693 m², vše v obci a k. ú. Černošice, odděleného na základě geometrického plánu č. 5713-46/2024 ze dne 8. 7. 2024 vyhotoveného Ing. Michalem Petrem, sídlem Štětínská 181 00 Praha 8, schváleném dne 10. 7. 2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

Článek II.

Předmět převodu, kupní cena

1. **Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují se všemi součástmi a vším příslušenstvím Pozemek za kupní cenu uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy.**

2. Kupující přijímají Pozemek do svého podílového spoluvlastnictví tak, že každý z nich nabyde spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Pozemek ve výši **714.400 Kč** (slovy.: sedm set čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých), tj. 7.600,- Kč/m² (dále jen „**Kupní cena**“)
4. Kupní cenu Kupující zaplatí společně a nerozdílně nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude příslušným stavebním úřadem vydán souhlas s oddělením Pozemku od pozemku parc. č. 2310/1 v k. ú. Černošice, a to na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod uvedeným variabilním symbolem. O vydání souhlasu s oddělením Pozemku bude Prodávající bez zbytečného odkladu informovat Kupující.

Článek III. Prohlášení prodávajícího a kupujících

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není dotčen žádnou právní vadou, zejména není zatížen žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu, a že Prodávající není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
 - a. se Pozemku netýká žádný soudní spor ani exekuce a že mu v době uzavření této smlouvy nejsou známy okolnosti, které by měly nebo mohly mít za následek vznik omezení práva disponovat s Pozemkem, jejichž následkem by se mohl stát předmětem soudního či jiného obdobného sporu;
 - b. že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí a není vůči němu vedeno jakékoliv exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí;
 - c. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Pozemku, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - d. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Pozemkem a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Pozemku;
 - e. neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Pozemku, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemek určitým způsobem nebo všeobecně;
 - f. po uzavření této smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch třetích osob.
3. Strany konstatují, že se na Pozemku nachází oplocení a zahrada k domu č. p. [REDAKCE]
4. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámili se stavem Pozemku a že ho v tomto stavu kupují. Strany se dohodly, že Pozemek se pokládá za předaný dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Kupující se stanou podílovými spoluvlastníky převáděného Pozemku vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. pokud se prohlášení Prodávajícího dle článku III. odst. 1. a 2. této smlouvy ukážou být nepravdivá či Prodávající poruší kteroukoli tam uvedenou povinnost,
 - b. pokud bude před povolením vkladu vlastnického práva Kupujících k Pozemku proti Prodávajícímu nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí, nebo pokud bude

dispozice s Pozemkem omezena předběžným opatřením nebo jinou právní vadou,

- c. pokud příslušný katastrální úřad neprovede zápis vkladu vlastnického práva Kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí ani do 6 měsíců po podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících k Pozemku u příslušného katastrálního úřadu, přestože Kupující neporušili své povinnosti z této smlouvy a poskytli součinnost dle článku IV. této smlouvy,
- d. pokud bude proveden vklad vlastnického práva Kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí, avšak v části C či D příslušného listu vlastnictví bude zapsáno jakékoli omezení jejich vlastnického práva či poznámka spornosti anebo bude vyznačena plomba (tzn. dosud neprovedená změna právních vztahů), s výjimkou omezení či změny právních vztahů prokazatelně zapsaných z důvodů na straně Kupujících.

Článek IV. Vklad vlastnického práva

1. Strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujících k Pozemku podle této smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujících na základě této smlouvy se nepovoluje, uzavřou Strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí.
2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě Strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to ve lhůtě určené katastrálním úřadem.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Prodávající, k čemuž ho Kupující zmocňují, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny, vydání souhlasu stavebním úřadem s oddělením Pozemku od pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Černošice a ke splnění podmínky účinnosti této smlouvy dle čl. V. odst. 5.
4. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující, kteří za tímto účelem společně a nerozdílně převedou na bankovní účet Prodávajícího č. **27-388063349/0800** pod VS: **36365361** částku ve výši 2.000 Kč, a to současně s uhrazením Kupní ceny.

Článek V. Závěrečná ustanovení

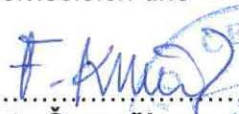
1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech - jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dva obdrží Kupující a jeden Prodávající. Strany se dohodly, že stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude po podpisu uložen u Prodávajícího do té doby, než v souladu s čl. IV. odst. 3 této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí.

2. Kupující berou na vědomí, že Prodávající pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet, přičemž souhlasí se zveřejněním názvu a čísel svých účtů.
3. Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Prodávajícího bez svých podpisů.
4. Platnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze Stran a účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Kupující berou na vědomí, že Prodávající je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Prodávající nejpozději do 10 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze Stran.
6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi Stranami této smlouvy.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) osvědčuje, že
 - a) záměr prodat Pozemek byl zveřejněn po dobu od 18.07.2024 do 13.08.2024 vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Černošice dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
 - b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho 17. zasedání konaném dne 04.09.2024 (usnesení č. **Z/17/9/2024**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
11. Přílohy smlouvy, jejíž jsou nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 5713-46/2024 ze dne 8. 7. 2024 vyhotovený Ing. Michalem Petrem, sídlem Štětínská 181 00 Praha 8, schválený dne 10. 7. 2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ

Prodávající:

V Černošicích dne 2.10.2024


Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta



Kupující:

V Praze dne 24. 09. 2024


Martin Ambroz

V Praze dne 20. 09. 2024


Radka Králová