

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Městská část Praha-Petrovice

se sídlem: Edisonova 429/28, 109 00 Praha 10 - Petrovice

IČO: 00231363

DIČ: CZ00231363

zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou
(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel:

MEGANOM.CZ, s.r.o.

se sídlem: Františka Diviše 1368/54g, 104 00 Praha 10

IČO: 05065321

DIČ: CZ05065321

zast. Vasylem Šehdou, jednatelem

zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, spis. zn. C 257668
(dále jen Zhotovitel)

- | | | |
|------------------------------|-----------------|--|
| 3. Ve věcech smluvních jedná | za Objednatele: | JUDr. Olga Hromasová, starostka
tel.: +420 274 86 07 31
e-mail: info@prahapetrovice.cz |
| | za Zhotovitele: | Vasyl Šehda
tel.: [REDACTED]
e-mail: meganom@post.cz |
| Ve věcech technických jedná | za Objednatele: | KD Beta, a.s.
tel.: 241 732 142
email: kdbeta@kdbeta.cz |
| | za Zhotovitele: | Jiří Ambrož
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] |

II.

Základní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby uzavírající tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 10 mil. Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
- Významem a účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla s názvem „Vestavba 3 bytů ve 2. NP DOV“ podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelem dne 4. 9. 2024.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel Dílo pod názvem „**Vestavba 3 bytů ve 2. NP DOV**“, a to jednak dle projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené v 2017 společností SPS projekt, spol. s r.o., Za Násví 1670/9, 106 00 Praha 10 (dále také „Projekt“), a dále zadávací dokumentace s pojmenováním („Vestavba 3 bytů ve 2. NP DOV“).
Předmět Díla je specifikován ve Svazku 2 zadávací dokumentace a v Projektu, který byl Zhotoviteli poskytnut jako součást zadávací dokumentace v rámci zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení realizovaného podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ nebo „ZZVZ“). Přílohou č. 1 této smlouvy je „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně Výkazu výměr“ vyhotovený v souladu s §§ 3 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.
2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatel bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatel za úplnost a správnost předané dokumentace. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži Zhotovitel, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
3. Součástí plnění předmětu Díla je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
 - zajištění nezbytného dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
 - zajištění ochrany životního prostředí
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci
 - zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů
 - odpovědnost za neporušení stávajících sítí během realizace díla
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a zajištění požární ochrany v souladu s obecně platnými právními předpisy
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných předpisů a norem vztahujících se k prováděné veřejné zakázce, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality, včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel
 - zhotovení dokumentace skutečné realizace prací dle jednotlivých profesí; Výkresovou část ve formátu dwg, textovou část v otevřeném formátu (např. docx)
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
4. Objednatel převezme Dílo i v případě, že při převzetí bude mít Dílo ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se písemně zaváže odstranit zjištěné drobné vady v termínu, na kterém se obě strany dohodnou. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na termínu odstranění těchto vad, je Zhotovitel povinen je odstranit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje zaplatit za Dílo zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Sjednané plnění zahájí Zhotovitel do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště, které bude Objednatel provedeno ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Kompletní dílo bez vad a nedodělků předá Zhotovitel Objednateli ve lhůtě uvedené v nabídce Zhotovitel, tj. do 60 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. S ohledem na zachování komfortu bydlení obyvatelů domu **smí zhotovitel provádět dílo v místě plnění toliko v pracovní dny v čase od 8.00 do 20:00**. Porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení smlouvy s důsledky sjednanými níže.
2. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

3. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce.
4. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených dodávek a jejich montáže a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
5. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

V.

Cena Díla

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Cena díla bez DPH	9 046 682,00 Kč
Výše DPH	1 085 601,84 Kč
Cena díla včetně DPH	10 132 283,84 Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle čl. III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady Zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě nezbytnosti překročení ceny za Dílo je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) Objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání dodatečných stavebních prací a případných dodávek a s nimi spojených montážních prací musí být provedeno v souladu se zákonem, a to za předem sjednanou a Objednatелеm odsouhlasenou nabídkovou cenu.
8. Stanovené jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. V případě nezbytnosti provedení dodatečných či nových stavebních prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, a není tedy předem dána jejich jednotková cena, bude jako výchozí podklad pro ujednání ceny konkrétních prací použitý ceník stavebních prací uvedený v obecně dostupné cenové soustavě, vydaný URS Praha, a.s., a to ve výši 80 % jednotkové ceny.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených stavebních prací, dodávek, montážních prací a služeb, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen Objednatелеm odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, dodávek, montážních prací a služeb, bude Objednatелеm vrácena a nebude proplacena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí a předání dílčích částí v návaznosti na oboustranně odsouhlasený zjišťovací protokol o provedených pracích, dodávkách, montážních pracích a služeb. Po předání a převzetí Díla provede Zhotovitel

závěrečné vyúčtování, ve kterém budou rekapitulovány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou vzájemně odsouhlasenou rekapitulací veškerých provedených stavebních prací, dodávek, montážních prací a služeb.

3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit měsíční platby, a to na základě Zhotovitelem předložených faktur do výše 90 % dohodnuté ceny Díla bez DPH a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % z celkové ceny Díla bez DPH (dále jen „Pozastávka“) bude Objednatel uhrzeno po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 14 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných stavebních prací, dodávek, montážních prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit. Dodatečné stavební práce, dodávky či dodatečné montážní práce nebo služby provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrzeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
10. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence. Současně není vyloučeno doručení elektronické faktury vystavené dodavatelem/zhotovitelem (viz § 221 ZVZ).
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

VII. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel Díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, Projektu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení Díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla.

4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na zhotovovaném díle v prostorách Objednatele nebo i v prostorách Zhotovitele.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací Zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele (zadavatele veřejné zakázky).
2. Obvod staveniště je vymezen Projektem. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit a zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru Objednatele díla a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této odpovědnosti.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda Projekt a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Při uzavření smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli dvě sady Projektů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební a montážní práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a dodávky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla Objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady Projektů zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení Díla. Takto opravenou a Zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli při předání a převzetí Díla.

9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu Díla.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
11. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatелеm, se uskuteční pravidelné kontrolní dny v termínech dohodnutých mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, zpravidla 1 x týdně.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování realizovaných stavebních prací, dodávek a montážních prací technickým dozorem Objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
13. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost případnému koordinátorovi BOZP objednatel pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace Díla.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat řádné provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem Objednatелеm poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139 odst. 1. písm. c, d) a § 140 odst. 1. písm. c) tohoto zákona. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 10%. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny, kdy zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním předmětu smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel bude mít právo jednostranně započíst pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. V případě, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, je objednatel povinen zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
16. V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel povinen při plnění předmětu této smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, přičemž zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
17. Odpovědný zástupce Objednatele – TDI: KD Beta a.s.
18. Odpovědný zástupce Zhotovitele – stavbyvedoucí: Jiří Ambrož

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové

dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní Zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor Objednatele a projektant.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude Objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
10. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace.
11. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.

XI.

Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví Objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít – k tomu viz výše čl. IV. bod 5 této smlouvy. Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými event. Objednatel předmět Díla převezme, obsažen v protokolu spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo Objednatele na provedení prohlídky předmětu Díla. Veškeré takto zjištěné a oprávněné vady se automaticky stávají součástí soupisu vad, se kterými bylo Dílo převzato, lhůta jejich odstranění však podléhá dohodě smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat:
 - a) označení Díla včetně uvedení jeho přesného názvu
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo odmítá Dílo převzít
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) datum vydání a č.j. stavebního povolení

- j) soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla
 - k) termín vyklizení staveniště
 - l) datum ukončení záruky Díla
 - m) soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

XII.

Záruční podmínky a vady Díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla
 - a) vzniklých v důsledku nedodržení provozních předpisů nebo nedostatečné údržby zařízení ze strany Objednatele,
 - b) jestliže Objednatel bez souhlasu Zhotovitele provedl na předaném díle či jeho části jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny měly vliv na vznik konkrétní vady.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Tato záruka se vztahuje na veškeré součásti díla vč. komponentů či služeb tvořících předmět díla. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. K odstranění vady bude Zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, Protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo Smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamací vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání Díla.
8. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku, resp. záruční doba běží na opravenou část Díla od svého počátku.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
10. Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
11. V případě nečinnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstranění závady na Díle provést vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění dodávek a montážních prací v prostorách Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

XIV.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud byly v této smlouvě sjednány mezi nimi sankce nebo smluvní pokuty, platí:
 - a) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 - b) Jakákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy bude splatná do 21 dnů po doručení oznámení o vyčíslení smluvní pokuty ze strany oprávněného subjektu.
 - c) Zaplacením smluvní pokuty ze strany Zhotovitele dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
 - d) Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu v souvislosti s poskytováním služeb způsobil kterýmkoliv porušením svých povinností.
2. V případě prodlení Zhotovitele s dodržáním lhůty splnění Díla (tj. předání kompletního Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani právo Objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po Zhotoviteli dokončení Díla a povinnost Zhotovitele Dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení Díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
3. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. IV. odst. 1 či v čl. VIII. bodu 6. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Nebude-li faktura uhrazena Objednatelem ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prokazatelně zjištěného porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 16. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII. odst. 7) k odstraňování vady Díla (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
11. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva Objednatele vč. náhrady škody.
15. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce Zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména pokud:
 - a) se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním Díla, které bude delší než 30 dnů,
 - b) Zhotovitel vstoupil do likvidace anebo bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy,
 - d) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a řádně uplatněné (reklamované), a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektem, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, nebo
 - f) Objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystaveného daňového dokladu více než 60 kalendářních dnů.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění Díla a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele uveřejnit tuto smlouvu vč. všech jejích případných dodatků v souladu se ZZVZ, resp. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu Díla.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
11. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněny k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat.
12. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, kdy povinným subjektem je objednatel a zavazuje se tak podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.
15. Přílohy smlouvy:

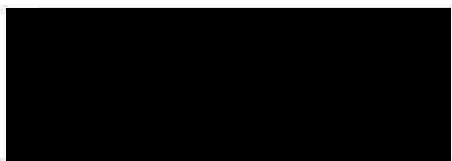
Příloha č. 1 – „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr“

V Praze dne 4. 10. 2024

Objednatel:



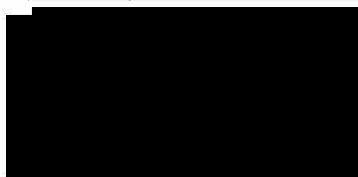
Městská část Praha-Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka



Zhotovitel:



MEGANOM.CZ, s.r.o.
Vasyl Šehda, jednatel



Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

REKAPITULACE - CELKOVÁ	
	Celkem [Kč]
D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	5 691 079
D.1.4a ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	542 133
D.1.4b VYTÁPĚNÍ	244 679
D.1.4c VZDUCHOTECHNIKA	387 213
D.1.4d ELEKTROINSTALACE	640 928
Další dodávky	1 540 650
Celkem bez DPH	9 046 682

D.1.1 ARCH. STAV. TECH. ŘEŠENÍ

Číslo položky		Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč	
					za MJ	Celkem
D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ						
0 Bourání, demontáže						
Všeobecně k položkám Bourání, demontáže, přípravné a zemní práce: cena obsahuje kompletní vybourání, demontáže, přípravné a zemní práce vyznačené v PD, práce prováděné pomocí malé mechanizace, veškeré přesuny mechanizace ev. pronájmy atd., přesuny vybouraných a demontovaných hmot do přistavených kontejnerů, ev. zábery pro prostor, kde bude kontejner umístěn, ev. shozy a jiné prostředky pro přesun vybouraných, demontovaných hmot, opatření pro zamezení nadměrné prašnosti, opatření pro zamezení nadměrné hlučnosti, ochranu vybavení uvnitř objektu, atd.. pojištění odpovědnosti atd...						
0	1	Demontáž stávajících rozvodů ÚT vedených po podlaže - třívrstvé potrubí Pe/Al/Pe D16 až D32, celk.délka 155 bm	komplet	1,0	42 680	42 680
0	2	Demontáž prosklené stěny 9375/2900mm (do pasáže)	komplet	1,0	24 330	24 330
0	3	Bourání otvoru pro dveře ve zdivu z liaporových tvárnic tl. 200mm, včetně provisorního podchycení zdiva	m3	0,6	12 630	8 002
0	4	Bourání přiček tl. do 150mm	m2	70,0	1 232	86 240
		(2,85+1,3+1,15)*2+(3+1,75+3,95+1,05)*1,75+(0,9+1,5)*1,75+(0,6+1,86+0,55+0,78+2,87)*1,75+(3,85+0,7+3*1,55+0,85+0,35+1,47+0,35)*1,75+2,19*2,25				
0	5	Demontáž fasádních okenních otvorů viz. oddíl 64				
0	6	Odvoz suti na skládku, včetně skládkovného (objemová hmotnost suti = 1.8t/m3 suti)	t	122,0	1 515	184 830
0	7	Odvoz netříděného odpadu - komunální odpad, dřevo, izolace atd.. na skládku, včetně skládkovného	m3	12,0	5 990	71 880
0 Bourání, demontáže CELKEM Kč:					417 962	
3 Svislé a komplet konstrukce						
Obecně pro položky zdivo z keramických a betonových tvárnic, cena zahrnuje kompletní provedení zděných konstrukcí (celistvých zdí i dozdivek) dle platného výrobcem stanoveného technologického předpisu, nebo dle ČSN, veškeré tvarovky, příslušné maltové směsi, případného ukotvení do nosných železobetonových zdí, atd. Referenční zdivo Porotherm, Liapor...						
3	1	Osazení překladu do stávajícího zdiva z Liaporu tl. 200mm / otvor šíře 1,1m	komplet	1,0	8 440	8 440
3	2	Zdivo keramické z cihel 24 P+D (dozdění obvodových stěn)	m2	5,2	2 744	14 269
3	3	Zdivo keramické z akustických bloků 25 P+D	m2	123,4	2 552	314 917
		(15+5,1+13+3,8)*3,55+2*1,8*0,5-5*0,9*2,1				
3	4	Systémový překlad pro zdivo akustické 25 P+D / šířka otvoru do 1000mm	kus	5,0	2 800	14 000
3	5	Přičky z keramických přičkovek akustických tl 115mm	m2	77,0	2 060	158 620
		(2,2+4,4+10,2+4,9)*3,55				
3	6	Přičky z keramických přičkovek tl. 115mm	m2	183,6	1 990	365 364
		(7,6+2,75+1,75+1,55+3+5,7+4,9+2,75+5,7+3,8+2,4+3,8+2,2+8,4+0,5)*3,55+2*1,5-9*0,8*2,1-2*0,7*2,1-1,4*2,1				
3	7	Systémový překlad pro přičky z keramických tvárnic tl 115mm / šířka otvoru do 900mm	kus	11,0	1 550	17 050
3	8	Systémový překlad pro přičky z keramických tvárnic tl 115mm / šířka otvoru do 1400mm	kus	1,0	1 980	1 980
3	9	Přičky z keramických tvárnic tl.80mm (obezdění instalačních skříní)	m2	7,5	1 220	9 150
3	10	Systémový překlad pro přičky z keramických tvárnic tl.80mm / šířka otvoru 800mm	kus	2,0	1 440	2 880
3	11	Podezdívky van z pórabetonových tvárnic tl.50mm	m2	3,2	1 856	5 939
Sádrokartonové přičky, předstěny - skladba a provedení dle PD, cena zahrnuje provedení nosného systémového roštu na závěsech, kompletní provedení sádrokartonových konstrukcí dle platného výrobcem stanoveného technologického předpisu pro daný prostor a příslušné stavební připomoci atd. (referenčně Knauf)						
3	12	SDK předstěna akustická tl.70 mm, s jednoduchým záklopem akustickými deskami nebo deskami s vyšší pevností, s minerální izolací tl.50mm	m2	77,7	2 070	160 839
3	13	SDK předstěna akustická tl.105 mm, s dvojitým záklopem akustickými deskami nebo deskami s vyšší pevností, s minerální izolací tl.80mm	m2	33,4	2 345	78 323
3	14	SDK instalační předstěna	m2	7,8	1 550	12 090
3 Svislé a komplet konstrukce CELKEM Kč:					1 163 861	
4 Vodorovné konstrukce						
Sádrokartonový podhled - skladba a provedení dle PD , včetně eventuálních svislých čítek, cena zahrnuje provedení nosného systémového roštu na závěsech, kompletní provedení sádrokartonových konstrukcí dle platného výrobcem stanoveného technologického předpisu pro daný prostor a příslušné stavební připomoci atd.. (referenčně Knauf)						
4	1	Podhled SDK - obytné místnosti	m2	216,9	1 652	358 319
		(21,2+4,7+5,8+5,8)+(6,9+26,8+14)+(6,8+20,3+12,9+4,1)+(19,4+33,8+18,9+15,5)				
4	2	Podhled SDK - místnosti s vlhkým provozem	m2	19,3	2 310	44 583
		4,8+5,7+(4,4+4,4)				
4	3	Revizní dvířka v SDK podhledu, univerzální, 500x500mm, rám z hliníkových profilů, tlakový zámek, bezpečnostní lanko	ks	3,0	3 100	9 300
4 Vodorovné konstrukce CELKEM Kč:					412 202	
61 Úpravy povrchů vnitřních						
Všeobecně pro položky oddílu 61, cena zahrnuje veškerá kotvení, povrchové úpravy (nátěry), příponky a kotvení materiál, prořez a prořezání a včetně všech ostatních samostatně nespecifikovaných vedlejších nákladů, provedení dle technologického předpisu výrobce atd...součástí jednotlivých položek je i cena za použití pomocných lešení						
Omltky						
61	1	Omltka vápenocementová hlazená, bez štuks (pod SDK předstěnu) + penetrační bezprašný nátěr	m2	118,9	620	73 718
61	2	Omltka se štukovým povrchem, kompletní skladba	m2	670,5	610	409 005
61	3	Jádřová omltka jako podklad pro obklad	m2	81,1	635	51 486
Obklady						
61	4	Keramický obklad	m2	81,1	1 680	136 214
Malby						
61	5	Malba stěn a stropů - podklad omltky	m2	670,5	95	63 698
61	6	Malba stěn a stropů - podklad SDK	m2	355,1	95	33 735

D.1.1 ARCH. STAV. TECH. ŘEŠENÍ

Číslo položky		Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč	
					za MJ	Celkem
61 Úpravy povrchů vnitřních CELKEM Kč:					767 855	
62 Úpravy povrchů vnějších (FASÁDA)						
Všeobecně pro položky oddílu 62, cena zahrnuje veškerá kotvení, povrchové úpravy (nátěry), příponky a kotevní materiál, profez a prostřih a včetně všech ostatních samostatně nespecifikovaných vedlejších nákladů, provedení dle technologického předpisu výrobce atd... , lešení je součástí jednotkové ceny (ad všeobecné podmínky bod D9), součástí jednotlivých úprav fasády je i úprava přílehlého ostění.						
Doplnění fasádního pláště v místě doplněného fasádního zdiva						
62	1	Doplnění fasádního pláště v místě doplněného fasádního zdiva / skladba dle již realizované navazující fasády, rozsah cca 6m2	komplet	1,0	38 000	38 000
62	2	Oprava a sjednocení povrchu fasády v místě nového fasádního pláště + ostění měněných okenních otvorů, rozsah cca 25m2	komplet	1,0	27 600	27 600
62 Úpravy povrchů vnějších (FASÁDA) CELKEM Kč:					65 600	
631 Podlahy a podlahové konstrukce a nášlapné vrstvy CELKEM Kč:						
Všeobecně pro položky oddílu 631, cena zahrnuje veškerá kotvení, povrchové úpravy (nátěry), příponky a kotevní materiál, profez a prostřih, broušení, řezání a včetně všech ostatních samostatně nespecifikovaných vedlejších nákladů, provedení dle technologického předpisu výrobce atd... , součástí nášlapných vrstev je i řešení soklu (keramický sokl, soklová lišta atd...), včetně provedení hydroizolačních stěrek ve sprchových koutech a vlhkých provozech.						
631	1	Provedení hrubé konstrukce podlahy - tepelná izolace, kročejová izolace, separace, cementový potěr (21,2+4,7+5,8+5,8)+(6,9+26,8+14+4,8)+(6,8+20,3+12,9+4,1+5,7)+(19,4+33,8+18,9+15,5+4,4+4,4)	m2	236,2	1 443	340 837
631	2	Hydroizolační stěrka v místnostech s vlhkým provozem, včetně vytažení stěrky na přílehlé stěny do výše min. 0,3m nad úroveň podlahy 4,8+5,7+(4,4+4,4)	m2	19,3	960	18 528
631	3	samonivelační stěrka v místnostech bytů s laminátovou podlahou (6,9+26,8+14)+(6,8+20,3+12,9+4,1)+(19,4+33,8+18,9+15,5)	m2	179,4	780	139 932
Nášlapné vrstvy, zahrnuje i osazení ev. soklové lišty						
631	4	Keramická dlažba - chodba a sklipky 21,2+4,7+5,8+5,8	m2	37,5	1 880	70 500
631	5	Keramická dlažba - byty 4,8+5,7+(4,4+4,4)	m2	19,3	2 150	41 495
631	6	Vinylová podlahová krytina - suchá skladba (klik-klik) (6,9+26,8+14)+(6,8+20,3+12,9+4,1)+(19,4+33,8+18,9+15,5)	m2	179,4	1 265	226 941
631 Podlahy a podlahové konstrukce a nášlapné vrstvy CELKEM Kč:					838 233	
64 Okna a fasádní prvky						
Okna a fasádní prvky, cena zahrnuje zhotovení ev. výrobní dokumentace pro odsouhlasení, dopravu oken na místo montáže, kování, ev. elektrické ovládání včetně koordinace se zapojením elektroinstalace, zasklení dle požadavku, veškeré potřebné kotvici prvky a veškeré prvky specifikované v tabulkách, ošetření návaznosti okna na okolní konstrukce, zakrytí oken po dobu výstavby fólií, kontrolu po výstavbě atd..., označení jednotlivých prvků odpovídá části PD VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA A FASÁDNÍ PRVKY BYT 2.NP						
Demontáže, cena zahrnuje i likvidaci demontovaného materiálu						
Okenní sestavy s hliníkovými rámy, zasklené izolačním dvojsklem.						
64	508	Okenní sestava velikosti 5630/1975mm	kus	1,0	7 500	7 500
64	513	Okenní sestava velikosti 6650/2775mm	kus	1,0	8 200	8 200
64	514	Okenní sestava velikosti 6690/2775mm	kus	1,0	8 200	8 200
64	515	Okenní sestava velikosti 7530/2775mm	kus	1,0	7 900	7 900
Montáž nových oken						
Okenní sestavy s hliníkovými rámy, zasklené izolačním trojsklem.						
64	508n	Okenní sestava velikosti 5630/1975mm	kus	1,0	221 360	221 360
64	513n	Okenní sestava velikosti 6090/2775mm	kus	1,0	289 410	289 410
64	514n	Okenní sestava velikosti 6175/2775mm	kus	1,0	311 000	311 000
64	515n	Okenní sestava velikosti 7075/2775mm	kus	1,0	356 960	356 960
Kontrola a seřízení stávajících okenních sestav v přemětném prostoru						
Okna s hliníkovými rámy, zasklená izolačním dvojsklem						
64	509	Okenní sestava velikosti 3105/1975mm	kus	1,0	5 500	5 500
64	521	Okenní sestava velikosti 2400+1330/6225mm	kus	1,0	5 500	5 500
Parapety						
64	1	Vnitřní parapety	m	25,0	1 340	33 500
64	2	Vnější parapety	m	5,6	2 650	14 920
64	3	Vnější parapety v návaznosti na hydroizolační souvrství terasy (viz. oddíl 712)	m	19,3	2 650	51 145
64 Okna a fasádní prvky CELKEM Kč:					1 321 095	
65 Dveře						
Dveře, vrata, včetně ev. nadsvětlíků, prosvětlovacích pásů, prosklené stěny, cena zahrnuje zhotovení ev. výrobní dokumentace pro odsouhlasení, dopravu na místo montáže a montáž dveří, zárubni (vč. ev. pomocných zárubni osazovaných do hrubého stavebního otvoru), pouzder pro posuvná dveře a kování, ev. elektrické ovládání včetně koordinace se zapojením elektroinstalace, veškeré potřebné kotvici prvky a veškeré příslušenství - prahy, doplňky dveří (kukátka, prahové lišty atd...), ošetření návaznosti dveří na okolní konstrukce atd...						
65	1	Dveře ze schodišťového prostoru 900/2100 EW 15/DP3-C-Sa, včetně paníková klika	kus	1,0	51 300	51 300
65	2	Dveře vstupní bytové 900/2100 EI 30/DP3	kus	3,0	28 800	86 400
65	3	Dveře sklipků 800/2100 EI 30/DP3 C	kus	3,0	22 990	68 970
65	4	Dveře interiérové 800/2100	kus	2,0	22 990	45 980
65	5	Dveře interiérové 1400/2100	kus	1,0	28 630	28 630

D.1.1 ARCH. STAV. TECH. ŘEŠENÍ

Číslo položky		Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč	
					za MJ	Celkem
65	6	Dveře interiérové 800/2100	kus	4,0	19 635	78 540
65	7	Dveře interiérové 700/2100	kus	2,0	21 690	43 380
65	8	Dveře interiérové 800/2100	kus	2,0	22 990	45 980
65	9	Dveře interiérové 900/2100	kus	1,0	23 650	23 650
65 Dveře CELKEM Kč:						472 830
712 Střešní pláště, střešní terasy, lodžie						
Střešní plášť, cena zahrnuje veškeré kotvení, povrchové úpravy (nátěry), příponky a kotevní materiál, prořez a prostřih, přesuny, včetně všech ostatních samostatně nespecifikovaných vedlejších nákladů.						
712	1	Rozebrání a pozdější osazení betonové dlažby na terče / řada při fasádě	m	21,9	2 648	57 965
712	2	Systémové napojení hydroizolačního souvrství na rámy nově osazených okenních výplní	m	21,9	1 630	35 681
712 Střešní pláště, střešní terasy, lodžie CELKEM Kč:						93 645
790 Ostatní prvky						
Ostatní prvky, cena zahrnuje kompletní provedení prvku dle výpisu, veškeré kotvení, povrchové úpravy (nátěry, zinkování), příponky a kotevní materiál, prořez a prostřih, tmelení a všechny ostatní samostatně nespecifikované vedlejší náklady, nutnou koordinaci s ostatními profesemi (elektroinstalace atd...)						
790	1	Postovní schránka - provedení dle stávajících postovních schránek v objektu	kus	3,0	1 260	3 780
790	2	Požární autonomní detekce a signalizace	kus	3,0	950	2 850
790	3	Přenosný hasicí přístroj 21A	kus	1,0	3 250	3 250
790 Ostatní prvky CELKEM Kč:						9 880
9 Ostatní						
9	1	Vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken, dveří, zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním, výška podlaží <4m, vztaženo k podlahové ploše objektu (včetně balkonů a teras), vyjma venkovních ploch	m2	312,8	198	61 936
9	2	Průběžný úklid společných prostor v průběhu rekonstrukce	komplet	1,0	65 980	65 980
9 Ostatní CELKEM Kč:						127 916
D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ TECHNIKÉ ŘEŠENÍ CELKEM Kč:						5 691 079

D.1.4a ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Číslo položky		Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč	
					za MJ	Celkem
D.1.4a ZDRAVOTNÍ TECHNIKA						
V jednotlivých položkách je obsažena cena za zhotovení ev. výrobní dokumentace, veškeré přípravné práce, odzkoušení veškerého zařízení a instalací, systémové prostupy konstrukcemi, požární ucpávky dle PBS, koordinace s ostatními profesemi, stavební připomocy, vypracování ev. provozních řádů, návodů na údržbu a provoz, vypracování servisního plánu, dokumentace skutečného provedení, veškerý podružný materiál, značení potrubí informačními štítky, proplach a desinfekci potrubí, napuštění a vypuštění systému při montáži, zaregulování systému, pomocný spojovací materiál, závěsovou techniku a úložné konstrukce-závěsy, pomocná lešení, dopravu veškerého materiálu atd.						
1 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						
1	1	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	2,00	3620,0	7 240
1	2	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125	kus	1,00	2960,0	2 960
1	3	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	4,00	5620,0	22 480
1	4	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 70	m	4,00	580,0	2 320
1	5	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	34,00	721,0	24 514
1	6	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	13,00	598,0	7 774
1	7	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	19,00	610,0	11 590
1	8	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	7,00	798,0	5 586
1	9	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	5,00	236,0	1 180
1	10	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,00	269,0	807
1	11	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	5,00	1800,0	9 000
1	12	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,00	19870,0	39 740
1	13	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	5,00	480,0	2 400
2 Vodovod						
2	1	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm / elektrospojka SDR 11, PE 100, PN 16 d 20	kus	2,00	1360,0	2 720
2	2	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm / elektrospojka SDR 11, PE 100, PN 16 d 25	kus	2,00	1684,0	3 368
2	3	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 32 mm / elektrospojka SDR 11, PE 100, PN 16 d 32	kus	2,00	1698,0	3 396
2	4	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	11,00	462,0	5 082
2	5	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	54,00	462,0	24 948
2	6	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,1 mm	m	7,00	484,0	3 388
2	7	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	23,00	511,0	11 753
2	8	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	54,00	526,0	28 404
2	9	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	7,00	569,0	3 983
2	10	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	61,00	96,0	5 856
2	11	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	11,00	63,0	693
2	12	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	23,00	102,0	2 346
2	13	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	61,00	109,0	6 649
2	14	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,00	4655,0	9 310
2	15	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,00	760,0	4 560
2	16	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	3,00	2600,0	7 800
2	17	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	3,00	2600,0	7 800
2	18	Přesun hydrantu včetně dopojení potrubí cca 15m	soubor	1,00	18000,0	18 000
3 Zařizovací předměty						
3	1	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,00	16422,0	32 844
3	2	Kombi klozet s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	soubor	1,00	11330,0	11 330
3	3	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	3,00	9840,0	29 520
3	4	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu šrouby bílé 640 mm	soubor	2,00	18299,0	36 598
3	5	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou tvarovaná 1800x800 mm	soubor	2,00	22369,0	44 738
3	6	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	1,00	17770,0	17 770
3	7	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	soubor	1,00	20863,0	20 863
3	8	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	3,00	380,0	1 140
3	9	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	5,00	382,0	1 910
3	10	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	3,00	3390,00	10 170
3	11	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	5,00	3762,0	18 810
3	12	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	2,00	7454,0	14 908
3	13	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,00	6952,0	6 952
3	14	Zápachová uzávěrka pro dřezu DN 40/50	kus	3,00	2311,0	6 933
D.1.4a ZDRAVOTNÍ TECHNIKA CELKEM Kč:						
					542 133	542 133

D.1.4b VYTÁPĚNÍ

Číslo položky	Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč	
				za MJ	Celkem
D.1.4b VYTÁPĚNÍ					
V jednotlivých položkách je obsažena cena za zhotovení, veškeré přípravné práce, odzkoušení a revize veškerého zařízení a instalací, systémové prostupy konstrukcemi, požární ucpávky dle PBS, koordinace s ostatními profesemi, stavební přímopomoce, vypracování ev. provozních řádů, návodů na údržbu a provoz, vypracování servisního plánu, dokumentace skutečného provedení, veškerý podružný materiál, proplach a desinfekce potrubí, napuštění a vypuštění systémů při montáži, zaregulování systémů, pomocný spojovací materiál, pomocná lešení, dopravu veškerého materiálu atd.					
1	Teplovodní rozdělovač a sběrač pro napojení bytů, DN25, počet přípojek DN15/20 = 3; materiál: ocel, 2 x vizuální teploměr 0-120°C, 2 x automatické odvzdušnění DN15, pomocná nosná ocel.kce + nátěr, nátěr pod izolaci, izolace z miner.vaty tl.100mm + Al folie; viz schéma	komplet	1,0	27 770	27 770
2	Potrubí třívrstvé PeAl/Pe (75°C / PN10) - DN15	m	120,0	550	66 000
3	Potrubí třívrstvé PeAl/Pe (75°C / PN10) - DN20	m	26,0	585	15 210
4	Potrubí třívrstvé PeAl/Pe (75°C / PN10) - DN25	m	8,0	610	4 880
5	Tepelná izolace z náplekových hadic (λ=max.0,036 W/mK) o tloušťce 13mm dle Vyhl.193/2007 včetně veškerého pomocného materiálu pro 3vrstvé potrubí DN15	m	120,0	96	11 520
6	Tepelná izolace z náplekových hadic (λ=max.0,036 W/mK) o tloušťce 13mm dle Vyhl.193/2007 včetně veškerého pomocného materiálu pro 3vrstvé potrubí DN20	m	26,0	74	1 924
7	Tepelná izolace z náplekových hadic (λ=max.0,036 W/mK) o tloušťce 13mm dle Vyhl.193/2007 včetně veškerého pomocného materiálu pro 3vrstvé potrubí DN25	m	8,0	74	592
8	Kulový kohout s páčkou DN15, PN6	kus	2,0	353	706
9	Kulový kohout s páčkou DN20, PN6	kus	1,0	386	386
10	Kulový kohout s filtrem DN25, PN6	kus	2,0	412	824
11	Automatický omezovač průtoků s integrovanou funkcí dP regulace (dP byt 15 kPa) včetně kapiláry a T-kusu pro napojení kapiláry; DN15, PN6	kus	2,0	3 214	6 428
12	Automatický omezovač průtoků s integrovanou funkcí dP regulace (dP byt 15 kPa) včetně kapiláry a T-kusu pro napojení kapiláry; DN20, PN6	kus	1,0	3 214	3 214
13	Kompaktní rohová armatura DN15 pro napojení tělesa RADIK VK ze zdi	kus	2,0	519	1 038
14	Kompaktní přímá armatura DN15 pro napojení tělesa KERMI KSV 22 z podlahy	kus	2,0	519	1 038
15	Kompaktní rohová armatura DN15 pro středové napojení koupelnových těles ze zdi	kus	3,0	519	1 557
16	Termostatická hlavice pro tělesa RADIK VK s možností 100% uzavření	kus	2,0	816	1 632
17	Termostatická hlavice pro tělesa KERMI KSV 22 s možností 100% uzavření	kus	2,0	825	1 650
18	Termostatická hlavice pro koupelnová tělesa s možností 100% uzavření	kus	3,0	816	2 448
19	Měřič spotřeby tepla pro byty; DN15-20, Qn 0,6m3/h, Qmin 12-24 l/h, dPmax při Qn 20 kPa, bez nutnosti uklidňující délky, bateriové provedení (10 let), PN6, délka 110mm, včetně KK a adaptéru pro teplotní čidlo; kabel 1,5m; odečet pochůzkou; možnost dovybavení o modul pro dálkový odečet přes M-BUS	komplet	3,0	10 880	32 640
20	Deskové ocelové těleso RADIK VK 10/900/400, PN10 včetně uchycení na stěnu, barva bílá RAL 9016	komplet	1,0	6 212	6 212
21	Deskové ocelové těleso RADIK VK 11/600/1600, PN10 včetně uchycení na stěnu, barva bílá RAL 9016	komplet	1,0	7 060	7 060
22	Konvektor KERMI KSV 22 - 1100 - 210/133, PN10 včetně uchycení do podlahy, barva bílá RAL 9016	komplet	1,0	7 210	7 210
23	Konvektor KERMI KSV 22 - 2400 - 210/133, PN10 včetně uchycení do podlahy, barva bílá RAL 9016	komplet	1,0	8 025	8 025
24	Koupelnové trubkové otopné těleso 450/1820 se středovým připojením 500/775, PN10 včetně uchycení na stěnu, barva bílá RAL 9016	komplet	3,0	4 555	13 665
25	Provedení odbočky DN25 ze stávající stoupačky DN40	komplet	1,0	2 550	2 550
26	Přesun stávajícího tělesa dle nového členění oken	komplet	4,0	2 650	10 600
27	Nastavení a zaregulování průtoků pro větev č.101 včetně změny na čerpadle	komplet	1,0	7 900	7 900
D.1.4b VYTÁPĚNÍ CELKEM Kč:				244 679	

D.1.4c VZDUCHOTECHNIKA

Číslo položky		Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč	
					za MJ	Celkem
D.1.4c Vzduchotechnika						
V jednotlivých položkách je obsažena cena za zhotovení ev. výrobní dokumentace, veškeré přípravné práce, odzkoušení a revize veškerého zařízení a instalací, systémové proslupy konstrukcemi, požární ucpávky dle PBS, koordinace s ostatními profesemi, stavební přímopomoce, vypracování ev. provozních řádů, návodů na údržbu a provoz, vypracování servisního plánu, dokumentace skutečného provedení, veškerý podružný materiál, značení potrubí barevnými pruhy a informačními štítky, ev. zaregulování systému, pomocný spojovací materiál, závěsovou techniku a úložné konstrukce- závěsy, pomocná lešení, dopravu veškerého materiálu atd., podrobně viz. PD						
1	1	Ventilátor do podhledu koupelny Helios - ELS-V 100 se stálým filtrem a indikací zanesení filtru. Ochr. izolace, třída II, stupeň krytí IP 55, 230 V~, 50 Hz, 34 W. Hladina akustického výkonu 51 dB(A), hladina akustického tlaku 47 dB(A) - EST	kus	3,00	4270	12 810
2	2	Skříň ELS-GU - Helios - EST	kus	3,00	1998	5 994
3	3	Ventilátor do podhledu WC Helios - ELS-V 60 se stálým filtrem a indikací zanesení filtru. Ochr. izolace, třída II, stupeň krytí IP 55, 230 V~, 50 Hz, 18 W. Hladina akustického výkonu 39 dB(A), hladina akustického tlaku 35 dB(A) - EST	kus	1,00	2850	2 850
4	4	Skříň ELS-GU - Helios - EST	kus	1,00	2310	2 310
5	PK.1	Požární klapka tepelní a ruční PKTM 90 ø250 TPM 018/01 - Mandik	kus	1,00	6520	6 520
6		Zpětná klapka RSK 160 - Elektrodesign	kus	3,00	650	1 950
7	PSUM.1	Požární stěnový uzávěr PSUM 90 200x215 TPM 006-99.01 - Mandik	kus	2,00	4682	9 364
8		Obdélníková výústka do kruhového potrubí VNKM 1 225x75 160 TPM 034/04 - Mandik	kus	1,00	2966	2 966
9		Obdélníková výústka do hranatého potrubí VNM 1 225x75 TPM 015/01 - Mandik	kus	2,00	2990	5 980
10		Potrubí spiro přímé ø250	m	11,00	1138	12 518
11		Potrubí spiro tvarovky ø250	kus	4,00	1138	4 552
12		Potrubí spiro přímé ø200	m	12,00	947	11 364
13		Potrubí spiro tvarovky ø200	kus	6,00	947	5 682
14		Potrubí spiro přímé ø160	m	23,00	862	19 826
15		Potrubí spiro tvarovky ø160	kus	4,00	862	3 448
16		Potrubí spiro přímé ø125	m	19,30	620	11 966
17		Potrubí spiro tvarovky ø125	kus	4,00	620	2 480
18		Potrubí spiro přímé ø80	m	10,00	480	4 800
19		Potrubí spiro tvarovky ø80	kus	3,00	480	1 440
20		Potrubí sonoflex ø80	m	6,00	499	2 994
Demontáže						
21		Hranaté potrubí přímé + tvarovky, včetně likvidace demontovaného materiálu	m2	110,00	1429	157 190
22		Stavební přímopomoce	komplet	1,00	48964	48 964
23		Pomocné lešení	komplet	1,00	36000	36 000
24		Přesun demontovaného materiálu do přistavného kontejneru	t	1,50	1620	2 430
25		Likvidace odpadu	t	1,50	7210	10 815
D.1.4c Vzduchotechnika CELKEM Kč:						387 213

D.1.4d ELEKTROINSTALACE

Číslo položky	Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč		
				za MJ	Celkem	
D.1.4d ELEKTROINSTALACE						
V jednotlivých položkách je obsažena cena za zhotovení ev. výrobní dokumentace, veškeré přípravné práce, odzkoušení a revize veškerého zařízení a instalací, systémové propustky potrubí konstrukcemi, požární ucpávky dle PBS, koordinace s ostatními profesemi, stavební připomoc, vypracování ev. provozních řádů, návodů na údržbu a provoz, vypracování servisního plánu, dokumentace skutečného provedení, veškerý podružný elektroinstalační materiál, značení kabelů informačními štítky, pomocný spojovací materiál, závěsovou techniku a úložné konstrukce-závěsy, pomocná lešení, dopravu veškerého materiálu atd.						
SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU						
1. Rozvaděč						
1	1.1	Elektroměrový rozvaděč RE - úprava a dozbavení	komplet	1,00	18 880	18 880
2. Světelná instalace						
2	2.1	Kabel CYKY 3J x 1,5	m	55,00	92	5 060
2	2.3	Kabel CYKY (ovládání od čidel) 30 x 1,5	m	25,00	92	2 300
2	2.4	Kabel CYKY 5J x 1,5	m	25,00	104	2 600
2	2.8	Trubka elektroinstalační vč. kolen, uchyty a příslušenství pr. 16mm	m	15,00	76	1 140
2	2.9	Svítlidlo stropní - chodba, sklípky (stejný typ jako na hlavní chodbě)	kus	4,00	4 770	19 080
2	2.10	Svítlidlo stropní na chodby (stejný typ jako na hlavní chodbě) s vl. náhradním zdrojem - 1hodina	kus	1,00	6 212	6 212
2	2.17	N - Svítlidlo stropní nebo přisazené nouzové, doba zálohy 1 hodina, stále svítící / 11 W, IP 40	kus	1,00	6 856	6 856
2	2.18	Čidlo PIR, stropní, vnitřní (chodby, schodiště) / IP20	kus	3,00	1 854	5 562
BYTOVÉ JEDNOTKY						
3. Rozvaděč						
3	3.1	Plastový rozvaděč, bílá dvířka vč. výstroje (377/390/99mm) - ozn. RB / 38M, IP30	kus	3,00	33527	100 581
3	3.12	Příchytka pro rozvaděče RB	kus	12,00	164	1 968
4. Světelná instalace						
4	2.1	Kabel CYKY 3J x 1,5	m	520,00	93	48 360
4	2.2	Kabel CYKY 20 x 1,5	m	120,00	99	11 880
4	2.3	Kabel CYKY 30 x 1,5	m	150,00	102	15 300
4	2.4	Kabel CYKY 5J x 1,5	m	85,00	109	9 265
4	2.5	Krabice univerzální pro montáž spínačů	kus	25,00	120	3 000
4	2.6	Spínač jednopólový, řazení č.1 vč. krytu, bílá / 10A/250V,50Hz	kus	9,00	312	2 808
4	2.7	Spínač jednopólový, řazení č.1 vč. krytu, bílá / 10A/250V,50Hz, IP44	kus	0,00	346	0
4	2.8	Spínač sériový, řazení č.5 vč. krytu, bílá / 10A/250V,50Hz	kus	8,00	366	2 928
4	2.9	Spínač střídavý, řazení č.6 vč. krytu, bílá / 10A/250V,50Hz	kus	6,00	358	2 148
4	2.10	Spínač dvojitý střídavý, řazení č.6+6 vč. krytu, bílá / 10A/250V,50Hz	kus	0,00	402	0
4	2.11	Spínač křížový, řazení č.7 vč. krytu, bílá / 10A/250V,50Hz	kus	2,00	425	850
4	2.12	Rámeček pro zásuvkové a spinací přístroje-jednonásobný, bílý	kus	33,00	144	4 752
4	2.13	Rámeček pro zásuvkové a spinací přístroje-dvojnásobný, bílý, vodorovný	kus	29,00	144	4 176
4	2.14	Rámeček pro zásuvkové a spinací přístroje-trojnásobný, bílý, vodorovný	kus	4,00	146	584
4	2.15	Rámeček pro zásuvkové a spinací přístroje-čtyřnásobný, bílý, vodorovný	kus	4,00	135	540
4	2.16	Rámeček pro zásuvkové a spinací přístroje-pětinásobný, bílý, vodorovný	kus	0,00	175	0
4	2.17	Trubka do podlah (do betonu) 16mm	m	60,00	95	5 700
5. Zásuvková instalace						
5	3.1	Kabel CYKY / 3J x 2,5	m	720,00	98	70 560
5	3.2	Kabel CYKY (varná deska) 5J x 2,5	m	60,00	168	10 080
5	3.3	Kabel CYKY (slaboproud) 3J x 1,5	m	15,00	88	1 320
5	3.4	Krabice univerzální pro montáž zásuvek	kus	91,00	126	11 466
5	3.5	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem vč. krytu, bílá / 16A/250V,50Hz	kus	91,00	432	39 312
5	3.6	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, včetně krytu, bílá / 16A/250V,50Hz,IP44	kus	0,00	428	0
5	3.7	Krabice odbočovací vč.svorkovnice / pr.68mm	kus	5,00	88	440
6. Technologické instalace						
6	4.1	Kabel CYKY (digestoř) 3J x 2,5	m	20,00	98	1 960
6	4.2	Vodič CY (pospojování) 2,5	m	50,00	98	4 900
6	4.3	Vodič CY (pospojování) 6	m	15,00	62	930
6	4.4	Svorka Bernard vč. Cu pásku	kus	18,00	86	1 548
6	4.5	Krabice pro pospojování vč. svorkovnice / KO125 E + EPS2	kus	3,00	86	258
6	4.6	Dokončovací práce na kuchyňských linkách	kus	3,00	1260	3 780
6	4.7	Kabel CYKY - bytové jednotky 4 x 10	m	450,00	124	55 800
6	4.8	Demontáže stávající sílnoproudé elektrotechniky	hod	20,00	325	6 500
7. Osvětlovací tělesa						
7	5.1	Svorka trojčlenná elektroinstalační vč.lustrhůku a hmoždinky a objímky E27	kus	30,00	52	1 560
8. Slaboproudé rozvody						
8	6.1	Datová dvouzásuvka cat.5e	kus	4,00	362	1 448
8	6.2	Televizní zásuvka	kus	4,00	368	1 472
8	6.3	Domácí telefon - vnitřní stanice	kus	3,00	3990	11 970
8	6.4	Krabice univerzální pro montáž zásuvek	kus	11,00	64	704
8	6.5	Trubka elektroinstalační pod omítku pro slaboproudé rozvody	m	150,00	58	8 700
8	6.6	Trubka elektroinstalační pod omítku pro slaboproudé rozvody	m	100,00	58	5 800
8	6.7	Kabel UTP 4x2, cat.5e	m	450,00	58	26 100
8	6.8	Koaxiální kabel vnitřní	m	450,00	88	39 600
8	6.9	Kabel UTP pro domácí telefon	m	150,00	84	12 600
8	6.10	Demontáže stávající slaboproudé elektrotechniky	hod	20,00	763	15 260
8	6.11	Úprava stávající kabeláže EPS včetně přímotahů otáčavých čidel	hod	30,00	811	24 330
D.1.4d ELEKTROINSTALACE CELKEM Kč:						640 928

Daiši dodávky

Číslo položky	Popis položky	MJ	Celkem MJ	Ceny v Kč	
				za MJ	Celkem
Plnění ve skupině dodávek "další dodávky" je poplřáváno metodou design&build, kdy dodavatel navrhne příslušné řešení tak, aby odpovídalo účelu jeho využití. V jednotlivých položkách je obsažena cena za zhotovení ev. výrobní dokumentace, veškeré přípravné práce, odzkoušení a revize veškerého zařízení a instalací, koordinace s ostatními profesemi, stavební přřpomoc, vypracování ev. provozních řádů, návodů na údržbu a provoz, apod.					
1	Kuchyňská linka 5 dm, lamino s ABS hranou, dojezdy zásuvek a pantů, kovové uchytvy skřřinek, LED podsvícení po celé délce pracovní desky, vř. spotřebičů: vestavěná lednička s mrazničkou, vestavěná pečřící trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, vestavěná varná deska, digestoř s vyústěním do VZT se zpětnou klapkou, vestavěná myčka nádobř 60cm	kus	3,00	239550	718 650
2	Meziobytová delřicř přřčka terasy do výře oken bytu, plně, neprůhledně, nehořavě	kus	2,00	54750	109 500
3	Přřdokennř rolety s elektrickým pohonem napájeným samostatnou přřpojkou na všechna okna (viz specifikace oken v PD), materiál lamel: hlinřk, barva lamel a pouzdra: RAL7016	kpl	1,00	338000	338 000
4	přřdsazená stropnř LED svřřidla do obytných místností	kus	14,00	5450	76 300
5	vestavěně skřřně do místností 1.01, 1.03, 2.01, 2.04, 3.01, 3.03 a 3.04, celkem 21bm	kpl	1,00	298200	298 200
CELKEM Kč:					1 540 650