

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA MOVITÉ VĚCI Č. 305/2014

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění)

Strany smlouvy:

- 1.1 Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno
IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338
jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
kontakt. osoba: Ing. Jaroslav Novotný, ředitel OPZ
tel.: 737 267 205, email: jaroslav.novotny@ukzuz.cz

(dále jen pronajímatel)

a

- 1.2 Alena Holecová, zemědělský podnikatel
místo podnikání: Mánesova 1952/29, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
IČO: 67085938, DIČ: CZ7359262174
kontakt. osoba: Ing. Martin Olšan
tel.: 737 267 289

(dále jen nájemce)

(strany sub 1.1 a 1.2. dále též označovány jako „strany této smlouvy“):

I.

Předmět nájmu

- 1) Movité věci, které jsou předmětem nájmu, organizační složka dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a budou též nájemcem užívány k plnění závazku nájemce pro pronajímatele podle čl. IV. této smlouvy. Bude tak dočasně dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.
- 2) Pronajímatel má v příslušnosti hospodaření s majetkem státu movité věci identifikované v seznamu, jež je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté věci**“).
- 3) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje předmět nájmu přenechat nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2019, ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

III. Nájemné a náklady na provoz

1) Nájemné za celý předmět nájmu bylo stanoveno na základě součtu nájmu za jednotlivé movité věci uvedené v Příloze č. 1 a činí 74.200,- Kč/ročně.

K uvedenému nájemnému bude připočítána DPH v souladu s účinnou právní úpravou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

2) Nájemné se platí ve čtyřech čtvrtletních splátkách. Jednotlivé splátky nájemného budou placeny vždy na čtvrtletí dopředu, a to do 15. dne měsíce ledna, dubna, července a října běžného roku na účet pronajímatele u ČNB č. 19-87425641/0710, var. symbolem je číslo smlouvy.

3) Nájemce dále uhradí pronajímatelem vynaložené náklady na pojištění (povinné ručení) za pronajaté věci, které takovéto pojištění ze zákona vyžadují. Platba pojistného je rozdělena do čtyř čtvrtletních splátek dle předpisu pojišťovny pronajímatele.

4) Veškeré náklady na provoz předmětu nájmu, STK, havarijního pojištění včetně odstraňování případných poruch hradí nájemce, stejně jako náklady na jakoukoliv údržbu. Nájemce je povinen vznik poruchy pronajímateli ihned oznámit.

IV. Zvláštní součinnost nájemce

Nájemce se zavazuje poskytovat pronajímateli součinnost při zemědělských pokusech podle pronajímatelových objednávek za cenu v místě a čase obvyklou. Poskytování této součinnosti je podstatnou náležitostí smlouvy a porušení povinnosti podle tohoto článku může být důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

V. Další ujednání

1) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a potvrzuje svým podpisem, že je mu stav pronajatých věcí znám, a že je v tomto stavu přijímá do nájmu.

Stav předmětu nájmu v době jeho předání nájemci je popsán ve znaleckých posudcích ze dne 30. 11. 2014 zpracovaných znalcem Bohuslavem Vokáčem, se kterým byl nájemce seznámen.

2) Nájemce je povinen užívat pronajaté věci k účelům a způsobem, jak se obvykle k daným účelům užívají. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jakkoliv jinak ho dát do užívání jiné osobě.

3) Pokud se během trvání nájmu stane kterákoliv z pronajatých věcí pro svou poruchu, opotřebenost, morální zastaralost apod. dále neupotřebitelnou či trvale nefunkční, není pronajímatel povinen tuto věc nájemci nahradit jinou. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit pronajímateli nájemné pouze za dobu, kdy věc skutečně užíval.

4) Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli, že kterákoliv z pronajatých věcí ztratila svou funkčnost dle odst. 3 tohoto článku.

5) Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a stavu, ve kterém předmět nájmu převzal.

6) Nájemce plně odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu, jakož i za škody, pokuty či jiné sankce, které způsobí užíváním předmětu nájmu.

7) Nájemce prohlašuje, že před podpisem této nájemní smlouvy obdržel od pronajímatele veškeré doklady k předmětu nájmu, které potřebuje k jeho užívání.

VI. Ukončení smlouvy

1) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době, jež počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Ustanovení § 2229 občanského zákoníku se nepoužije.

2) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní včas a řádně své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší s účinkem ke dni doručení odstoupení nájemci.

3) Poskytování součinnosti podle čl. IV. této smlouvy je podstatnou náležitostí smlouvy a porušení povinností podle tohoto článku může být důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

VII. Cenová doložka

1) V případě zjištění změny cen pronájmu movitých věcí v místě a čase obvyklých je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné. O navýšení nájemného bude nájemce písemně vyrozuměn formou Oznámení o jednostranném zvýšení nájemného.

2) Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem bude upravována podle aktuálních cen a záloh stanovených jejich poskytovateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle.

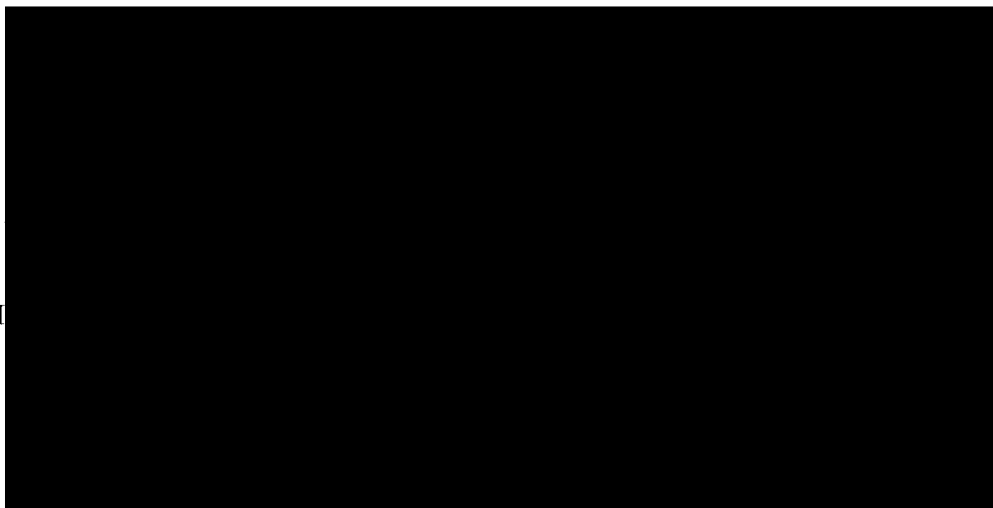
2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne

.....

I



Příloha č. 1

Inventární Číslo	Název	Datum pořízení	Poznámka
IM4000480053	Třídíč vzduchový	1.4.1986	
IM4000480045	Mlátička sklízecí E512	1.1.1985	
IM4000480059	Pluh obracák 3radličný	1.2.1987	
IM4000480076	Předčistička	1.2.1990	
IM4000480069	Váhy sklonné	1.2.1989	
IM4000480044	Rotavátor	1.10.1984	
IM4000480086	Kypřič podmítač komb.	1.12.1995	
IM4000480067	Mraznička el.kompresor.	1.9.1988	
IM4000480036	Traktor Z 5011	1.4.1983	LN 57-79
DH8020000471	Postřikovač SOLO	14.9.2010	
IM8020000005	Rozmetadlo prům.hnojiv	30.9.2005	
IM8020000006	Kompaktor Kverneland	30.9.2005	
IM4000480031	Přívěs traktorový 9t	1.1.1981	LN 59-07
IM7000017836	Traktor Z 7245	11.7.1985	OP 63-05
IM4000480032	Traktor Z 6911	1.5.1981	LN 53-29
IM4000480089	Brány rotační Amazone	16.3.1998	
DH4000480255	Ohradník elektrický	29.3.2000	
DH4000480263	Váha plošinová Radwag	30.11.2001	
IM6000012088	FORD TRANSIT 260S	2. 5. 2002	BZM 59-99