

Smlouva o dílo č. 211/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v současně platném znění zákona č.89/2012 Sb.

1. Smluvní strany:

Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
Sídlo: U zoologické zahrady 46,635 00 Brno
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 11
zastoupený ředitelkou Mgr. Radanou Dungleovou
oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Radana Dungleová
oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Martina Pavelková, Ph.D.
IČO: 00101451
DIČ: CZ00101451
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 372604403/0300

Zhotovitel: OK.Atelier s.r.o.
Sídlo: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18655.
statutární zástupce: Ing. Dalibor Klusáček, jednatel společnosti
oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Klusáček
oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Dalibor Klusáček
IČO: 60744456
DIČ: CZ60744456
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu: 19-1910490277/0100

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem díla, které se zhotovitel zavazuje provést, je stavebně technický průzkum objektu Vivária, budovy bez č.p. a evidenčního na pozemku p.č. 1668 v k.ú. Bystrc, obec Brno v souladu s platnými právními předpisy. Součástí díla je posouzení únosnosti stropní konstrukce na zděném křídle budovy s ohledem na možnost realizace vegetační střechy a případné využití pro instalaci solárních a termických panelů, posouzení stavu kovové nosné konstrukce proskleného traktu budovy ve tvaru písmene „A“ a její únosnosti s ohledem na možnost výměny stávajících skleněných výplní za výplně z bezpečnostního izolačního skla.

Písemný výstup bude předán objednateli ve třech vyhotoveních a v digitální podobě v dohodnutém formátu.

Plnění bodu 2.1 se řídí všeobecnými ustanoveními pro smlouvu o dílo dle občanského zákoníku v platném znění.

Účelem této veřejné zakázky je získání podkladů pro zpracování studie proveditelnosti a odhadu nákladů na případnou rekonstrukci objektu Vivária v porovnání s novostavbou obdobného objektu.

2.2 Rozsah plnění vychází z ustanovení vyhlášky o projektové dokumentaci – vyhláška č. 131/2024 Sb. a ze všeobecně platných ustanovení zákon č.283/2021 Sb. – stavební zákon v současně platném znění. Při plnění díla zhotovitel bude dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné ČSN a EN vztahující se k plnění předmětu díla, ujednání této smlouvy, bude vycházet z předaných podkladů objednatele, zejména dokumentace z výstavby budov, dohod obou smluvních stran na statutární úrovni. Právní předpisy a normy pro tuto smlouvu se berou podle stavu v době uzavření smlouvy.

2.3 Práce požadované nad rozsah této smlouvy musí být písemně dohodnuty v dodatku této smlouvy. V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, provede je zhotovitel na základě dodatku smlouvy na vykonání těchto prací za úplatu.

2.4 Termínové plnění a předání:

Dílo v rozsahu bodu č.2.1 bude dokončeno a předáno nejpozději do 31. 12. 2024.

Pro splnění termínu je nezbytně nutná součinnost objednatele sjednaná v této smlouvě, popř. další, jejíž nutnost se objeví v průběhu zhotovení díla a vykonávání činností podle této smlouvy. Objednatel tuto součinnost poskytne zhotoviteli v přiměřených termínech určených zhotovitelem. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

2.5 Objednatel se zavazuje, že převezme řádně dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení a vykonání dohodnutou cenu a že poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost a podklady tak, jak je uvedeno jinde v této smlouvě.

3. Cena díla

3.1 Za dílo v rozsahu dle bodu 2.1 byla dohodnuta cena:

Cena bez DPH 270.000,- Kč

DPH 21% 56 700,- Kč

Cena celkem s DPH 326 700.- Kč

3.2 Tato cena je stanovena pro rozsah díla podle bodu 2.1. dohodou ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách.

3.3 Dohodnutá cena může být zvýšena po vzájemné dohodě při rozšíření předmětu díla podle čl. 2.3. nebo při podstatné změně rozsahu nebo obsahu zakázky, a to výhradně písemným dodatkem smlouvy o dílo podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

4. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na následujících platbách:

4.1 Po dokončení a předání výsledků stavebně technického průzkumu písemným předávacím protokolem bude uhrazena platba ve výši 326 700,- Kč včetně DPH na základě faktury předané při předání díla.

Splatnost faktury je 14 dní.

Fakturu lze vrátit zpět zhotoviteli pouze pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo neodpovídá dohodnuté částce. Faktura pak musí být vrácena v době splatnosti, jinak je objednatel v prodlení se splacením částky, která měla být správně fakturována.

5. Smluvní pokuty a další ujednání

5.1 Zhotovitel je v prodlení, pokud nedokončí a nepředá dílo podle bodu 2.1 v termínu podle bodu 2.4. Potom zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokutu lze započíst oproti ceně díla. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

5.2 Objednatel je v prodlení, pokud nezaplatil příslušnou částku v termínu podle čl.4 a pak povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.

5.3 Pokud objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí, je povinen zhotoviteli zaplatit příslušný podíl ceny rozpracovaných částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

5.4 Pokud dojde k přerušení prací na žádost objednatele na dobu delší než 2 měsíce může zhotovitel požadovat proplacení rozpracovaných částí prací.

5.5 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po zaplacení díla.

5.6 Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla dodaného dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn dílo užít a to všemi způsoby užití, v neomezeném rozsahu, v původní i zpracované či jinak změněné podobě. Zhotovitel dává souhlas objednateli k úpravám či změnám díla, vč. spojení s dílem jiným nebo zařazení do díla souborného. Objednatel není povinen licenci zcela či zčásti využít. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence či k poskytnutí podlicence, ať již zcela či zčásti, objednatelům třetí osobě. Odměna zhotovitele za licenční práva je již zahrnuta v ceně díla uvedené v čl. 3 této smlouvy, zhotovitel jí je zcela vypořádán, a není oprávněn ničeho dalšího po objednateli požadovat.

6. Závěrečná ustanovení

6.0 Podstatnou podmínkou pro dodržení termínů podle bodu 2.4 je poskytnutí podkladů a součinností pro projekční činnost podle požadavků zhotovitele a dále zejména informační pomoc během celého procesu zpracování díla. Objednatel se zavazuje poskytnout objednateli dochovanou dokumentaci dotčeného objektu, umožnit přístup do stavby v době a rozsahu podle další dohody obou stran pro provedení průzkumných prací na místě, provedení sond a měření. Likvidaci odpadů vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele zajistí vlastním nákladem zhotovitel.

6.1 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatelům a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelům, pokud na nich objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Zhotovitel dále upozorňuje, že je pojištěn pro úhradu škod dle aktuální pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou s maximálním limitem pojistného plnění 5 mil. Kč

Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu uzavření smlouvy. Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby, které budou ve vztahu k zhotoviteli jeho poddodavatelem. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní oprávněné zaměstnance pro příslušný obor dle zákona o autorizaci.

6.2 Pro smluvní vztah podle této smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku, zákon č.89/2012 Sb. v současně platném znění, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

6.3 Změny této smlouvy jsou možné pouze písemně po vzájemné dohodě, vzniklé dodatky musí být podepsány osobami podle čl.1.

6.4 Přílohy podle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

6.6 Matrice a data na mediích budou u zhotovitele archivovány.

6.7 Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na hrazení prací podle této smlouvy.

6.8 Pro vzájemný styk mezi smluvními stranami a předávání si podkladů a hotových částí díla během zhotovování díla jsou pověřeny tyto osoby:

- za zhotovitele: Ing. Dalibor Klusáček, tel.: 519440552, 602793168, klusacek@okatelier.cz

- za objednatele: Ing. Martina Pavelková, Ph.D., tel.: 725840711, pavelkova@zoobrna.cz

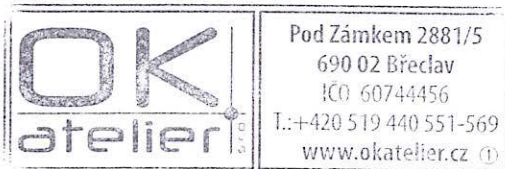
6.9 Smlouva má čtyři strany bez přílohy a je zhotovena ve dvou vyhotoveních, objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

6.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

V Břeclavi dne 1. 10. 2024

V Brně dne 4. 10. 2024

Ing. Dalibor Klusáček, jednatel
za zhotovitele
OK.Atelier s.r.o.



Mgr. Radana Dungelová, ředitelka
za objednatele

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ①
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451