

## **SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**číslo K/16/453**

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem  
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

### **MUDr. Boris Mrázek**

se sídlem: xxx Brno

datum narození: xxx

Rodné číslo: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „budoucí povinný“)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání ze strany budoucího oprávněného v ujednané lhůtě smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného za účelem umístění a provozování horkovodní přípojky (viz příloha) na pozemku p.č. 204/22, v kat. území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 4279 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, k zajištění jejího provozu, obsluhy, dodávek v rozsahu zákonem a smlouvou stanovených podmínek.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti následujícího znění:

### **„SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo .....

### **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem  
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

**MUDr. Boris Mrázek**

se sídlem: xxx Brno

datum narození: xxx

Rodné číslo: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

(dále jen „povinný“)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 204/22 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 4279 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služební pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem horkovodní přípojky, která je umístěna na služebním pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

**II. Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebnímu pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... ze dne ..... zpracovaným ..... Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
  - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
  - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebné obslužné zařízení,
  - vstupovat na služební pozemek za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

**III. Práva a povinnosti**

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemek do původního stavu. V případě vzniku škody na služebním pozemku je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

**IV. Cena za zřízení práva služebnosti**

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 75 000,- Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých) včetně DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

3. *Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.*
4. *V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.*

#### **V. Doba trvání a přechod práva služebnosti**

1. *Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.*
2. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.*

#### **VI. Katastrální řízení**

1. *Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.*
2. *Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.*
3. *Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.*

#### **VII. Ustanovení závěrečná**

1. *Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.*
3. *V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.*

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. ....

V Brně, dne .....

V Brně, dne .....

Za oprávněného:

Za povinného:

.....  
*Ing. Petr Fajmon, MBA,*  
*místopředseda představenstva a*  
*generální ředitel*  
*Teplárny Brno, a.s.*

.....  
*MUDr. Boris Mrázek*

.....  
*Ing. Vlastimil Sucháček*  
*člen představenstva a*  
*obchodní ředitel*  
*Teplárny Brno, a.s.*

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazku v čl. I. této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění závazku, tak aby bylo dosaženo sledovaného účelu.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě nejpozději do 90 dnů po umístění a zprovoznění inženýrské sítě. Spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému návrh této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí povinný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména pak připravuje-li jakékoliv majetkové dispozice s nemovitostí.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Dojde-li ke změně vlastníka nemovitosti jinak než z titulu právního nástupnictví, je budoucí povinný povinen v písemnostech, jež změnu zakládají, upozornit každého nového vlastníka na skutečnost, že nemovitost je zatížena služebností ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se taktéž zavazuje převést na nového vlastníka závazek uzavřít v budoucnu s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti s náležitostmi dle odstavce 2. čl. I. této smlouvy.
6. V případě, že budoucí povinný na základě řádné a včasné výzvy budoucího oprávněného neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem, má budoucí oprávněný právo požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.

### III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Touto smlouvou se ruší Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. K/16/111, uzavřená dne 1. 4. 2016. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky a nároky ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. K/16/111, uzavřené dne 1. 4. 2016.
2. Práva a povinnosti vyplývající z uvedeného závazkového vztahu, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Příloha – situační plánec horkovodní přípojky

V Brně dne:

V Brně dne:

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

.....  
MUDr. Boris Mrázek

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva a  
generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva a  
obchodní ředitel  
Teplárny Brno, a.s.