**Kupní smlouva**č. 1022/2024
uzavřená v souladu s ustanovením § 2079, 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění

**Smluvní strany:**

1. **Povodí Ohře, státní podnik** Bezručova 4219, 430 03 Chomutov statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních: číslo účtu:

IČO: 70889988 DIČ: CZ70889988

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052

**jako prodávající**

a

1. Antonín Vecko, datum narození: XXXX1971

Janská

**jako kupující**

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě ust. zák. č. 305/2000 Sb. o povodích, v platném znění a ust. zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s p. p. č. 1168/18 v k. ú. Janská, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 32 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín. Dle geometrického plánu č. 333-129/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, je oddělená níže uvedená parcela, která je předmětem této smlouvy (dále jen jako „předmět smlouvy“).

**p. p. č. výměra druh pozemku a způsob využití k. ú.**

1168/19 180 m2 ostatní plocha, jiná plocha Janská

II.

Prodej předmětu smlouvy se realizuje z důvodu, že pozemek je oplocený a tvoří jeden funkční celek s pozemky ve vlastnictví kupujícího.

Z hlediska provozní činnosti prodávajícího se jedná o nepotřebný majetek.

III.

Prodávající prodává předmět smlouvy za dohodnutou kupní cenu a kupující jej za níže uvedenou cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Smluvní strany uzavírají dohodu, že kupní cena předmětu smlouvy činí 800 Kč/m2, tj. celkem **144.000 Kč** (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých), kterou kupující uhradí na účet prodávajícího č. vedeného u Komerční banky, a. s., variabilní symbol 10222024, a to do 15 dnů od data oboustranného podpisu této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje zaplatit cenu za vypracování znaleckého posudku na ocenění předmětu smlouvy (2.904 Kč) a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí (2.000 Kč) v celkové výši **4.904 Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set čtyři korun českých), kterou uhradí do 15 dnů od oboustranného podpisu smlouvy na účet č., variabilní symbol: 10222024 (číslo smlouvy). Při nezaplacení nákladů, ani po písemné výzvě, má právo prodávající od smlouvy písemnou formou odstoupit.

Předmět smlouvy je také oceněný ve znaleckém posudku č. 6110-36/24 dne 15.07.2024 vypracovaným soudním znalcem

Smluvní strany si dále sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že jí je stav prodávaného předmětu smlouvy znám a v tomto stavu jí kupuje.

VI.

Na základě ustanovení čl. 6 bodu 6.6 statutu Povodí Ohře, státního podniku, v platném znění není k této smlouvě nutný písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.

VII.

COMPLIANCE DOLOŽKA

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Kupující prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu, s Etickým kodexem a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik (viz [http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458](http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1%3D1458)). Kupující se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VIII.**

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na [http://www.poh.cz/informace-o-](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459) [zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459](http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1%3D1459)

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenu povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně všech dodatků, odvozených smluv a dokumentů a metadat prostřednictvím registru smluv. Povodí Ohře, státní podnik, se zavazuje neprodleně po obdržení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy informovat o této skutečnosti kupujícího, a to přeposláním zmíněného potvrzení správce registru smluv.

Smluvní strany nepovažují žádná ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu smlouvy a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

Vlastnictví k předmětu smlouvy bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí strana kupující.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli. Tuto skutečnost stvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména občanským zákoníkem.

V Chomutově dne: V Janské dne:

**Prodávající: Kupující:**

Povodí Ohře, státní podnik