

Dohoda
o skončení nájmu vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy
čís. 2022/17/0126 ze dne 28.04.2022

uzavřená dle ust. § 1981 zákona čis. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

Pronajímatel: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu dohody zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8590500009
dále jen jako „**pronajímatel**“

a

Nájemce: **HSF System a.s.**
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupený předsedou představenstva Ing. Janem Hasíkem
IČO: 25903101
DIČ: CZ25903101
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 2804
- dále jako „**nájemce**“

I.

Pronajímatel uzavřel dne 28.4.2022 s nájemcem nájemní smlouvu čis. 2022/17/0126 (dále „**nájemní smlouva**“).

Pronajímatel v souladu s čl. II. nájemní smlouvy přenechal nájemci do nájmu část pozemku p.č. 2801/42 – ostatní plocha o výměře 403 m² a část pozemku p.č. 3009/1 – ostatní plocha o výměře 72 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to pro stavbu parkovacích stání a sjezdu realizovaných v rámci stavby s názvem „Porubka Point – parc. č. 1801/169“ (dále „**předmět nájmu**“).

II.

Nájemce se ke dni 07.02.2024 stal na základě Kupní smlouvy č. 2023/17/0708, jejíž vklad byl do katastru nemovitostí proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, č.j. V-1770/2024-807, vlastníkem pozemků p.č. 2801/246, p.č. 2801/247 a p.č. 2801/248, vše o celkové výměře 429 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Pozemky vznikly zaměřením nového stavu po ukončení stavby „Porubka Point – parc. č. 1801/169“.

III.

Ode dne 08.02.2024 nájemce užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy část pozemku p.č. 3009/1 o výměře 46 m², nově sloučené do pozemku p.č. 3007/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

IV.

S ohledem na čl. II. této dohody a s ohledem na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 3007/1 v souvislosti s realizovaným sjezdem, se smluvní strany dohodly ve smyslu § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ukončit užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy dohodou, a to ke dni 30.09.2024.

V.

1. Celkové nájemné stanovené v roce 2024 upravené o roční míru inflace za rok 2023 činí 109.345,- Kč x 1,107 = 121.044,92Kč, zaokr. 121.045,- Kč/rok (bez DPH).

2. Poměrná část nájemného za období od 1.1.2024 do 07.02.2024 činí 10.087,08Kč (bez DPH).
3. Poměrná část nájemného za období od 08.02.2024 do 30.09.2024 činí 7.814,79Kč (bez DPH).
4. Nájemce v roce 2024 uhradil nájemné ve výši 9.920,80Kč + DPH, tj. 12.004,17Kč.
5. Nedoplatek nájemného za rok 2024 ve výši 7.981,07Kč + DPH, tj. 9.657,09Kč se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Dohodu bez zbytečného odkladu uveřejní pronajímatel. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1475 /RMOB2226/ 47 ze dne 23.08.2026.

VIII.

Tato dohoda se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 04.10.2024

V Praze, dne 10.09.2024

Za pronajímatele

Za nájemce

Jan Dekický
místostarosta městského obvodu Poruba

Ing. Jan Hasík
předseda představenstva HSF System a.s.