

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Domov Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o.
Siroťčí 474/56, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zastoupen ředitelkou organizace
Mgr. Andreou Gibejovou

MÍSTNÍ ARCHITEKTI s.r.o
Dr.Šmerala 1181/6,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupen jednatelem organizace
Ing.arch. Jiřím Halfarem

IČO: 70631859
DIČ: CZ70631859 (neplátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

IČO: 09323503
DIČ: CZ 09323503 (neplátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

Čl. I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga Domova Magnolie (dále jen „logo domova“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo domova jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga domova třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo domova pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo domova na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo domova za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
7. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování investičního záměru (dále jen záměr) - „**Investiční záměr na celkovou rekonstrukci objektů Domova Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o. s navýšením kapacity lůžek Domova se zvláštním režimem.**“
8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VI., odst. 1. této smlouvy.
9. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkolu oprávněny.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli hotové dílo, objednatel se zavazuje převzít řádné provedené dílo a zaplatit cenu díla. Dílo spočívá ve vypracování investičního záměru (dále jen záměr) - „**Celková rekonstrukce objektů Domova Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o. s navýšením kapacity lůžek Domova se zvláštním režimem.**“
2. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s požadavky objednatele uvedených v **ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH** k veřejné zakázce malého rozsahu, ujasnil si veškerá sporná ustanovení a technické nejasnosti a respektuje je.
3. Zhotovitel záměr bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.
4. Řešené území je vymezeno pozemky parc. č. 234/1, 235/1, 235/3 v KÚ Vítkovice (714071).
5. Rozsah zpracování investičního záměru: viz. ZADÁVACÍ PODMÍNKY.

Další požadavky na zpracování záměru:

- Konečný návrh záměru obsahující textovou a grafickou část bude předán objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu tří vyhotovení. V elektronické podobě bude textová část předána objednateli ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána objednateli ve formátu (*.pdf) a v jednom z uvedených formátů (*.dgn) nebo (*.dwg).
- Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III. Vlastnictví

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

Čl. IV. Místo plnění

Místem plnění je Domov Magnolie Ostrava-Vítkovice, p.o., Sirotčí 47/56, 703 00 Ostrava-Vítkovice.

Čl. V. Termín plnění

Termín plnění předmětu díla uvedeného v čl. II. této smlouvy:

- Dodání konečné verze odsouhlaseného investičního záměru ve 3 výtiscích včetně 1 kopie v elektronické podobě.
- Předání DÍLA se uskuteční do 20.12.2024.

Čl. VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
Cena bez DPH 1 450 000 Kč
DPH 0 Kč
Cena celkem včetně DPH 1 450 000 Kč
DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
4. V ceně je zahrnuto 3 vyhotovení investičního záměru, dále bude projektová investiční záměr předán 1x v elektronické podobě.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena následovně:
 - a. Smluvní cena bude uhrazena po protokolárním předání celého díla dle platebních podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu a jejího podpisu, bude-li faktura vyhotovena písemně,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - i) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA,
 - k) sazbu DPH.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro



některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.

8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí Domova Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o.. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
11. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu pověřené osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo ve formě, která je v souladu s ust. § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentací svými poddodavateli.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

ČI. VIII. Plná moc

1. Objednatel uděluje k zabezpečení předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

ČI. IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

Čl. X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat zhotovitelem vyžádané a pro objednatele dostupné podklady a doklady objektu pro zdárné plnění předmětu díla v termínech vzájemně dohodnutých.
2. Termíny plnění se prodlužují o dobu prodlení objednatele s poskytnutím materiálů dostupných objednateli.
3. Zhotovitel je povinen konzultovat prováděné práce s uživatelem objektu a přizpůsobovat je jejich požadavkům.
4. Před vlastním předáním díla zhotovitelem objednateli seznámí zhotovitel zástupce objednatele s investičním záměrem. O tomto projednání bude vyhotoven písemný záznam. Toto seznámení objednatele s předávaným investičním záměrem nesnižuje odpovědnost zhotovitele za správnost a úplnost předávaného díla dle této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel zjistí v podkladech předaných objednatелеm závadu, která mu znemožní další plnění předmětu díla, je na toto povinen písemně upozornit objednatele.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit realizací zakázky jiný subjekt bez písemného souhlasu objednatele. To nevylučuje možnost zajištění některých úkonů nebo částí projektové dokumentace prostřednictvím subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou a bezodkladnou součinnost při dalších přípravně-projekčních pracích.

Čl. XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny nedokončeného díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody a zaplacení úroků z prodlení v souvislosti se zjištěným porušením ujednání podle této smlouvy. Smluvní pokuty, náhrada škody a úroky z prodlení musí být uplatňovány vůči druhé straně povinné vždy formou písemného dokladu – faktury. Zavinění zhotovitele musí být vždy jednoznačně prokázáno.
4. V případě, že objednatel zjistí zjevný nesoulad v konečné verzi projektové dokumentace ve stavební, textové, dokladové části nebo rozpočtu, zavazuje se zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou takto zjištěnou chybu, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Smluvní pokuta může být objednatelem zhotoviteli započtena oproti pohledávkám. Smluvní pokuty, náhrady škody a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení penalizační faktury.

Čl. XII.

Odpovědnost za dílo

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. V. této smlouvy.

4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

Čl. XIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Domov Magnolie, Ostrava-Vítkovice, p.o..
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978, odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy a posunu termínů dle čl. V odst. 5 a 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

13. Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Za objednatele je oprávněna jednat ředitelka organizace Mgr. Andrea Gibejová, e-mail: _____, popř. ve věcech technických zaměstnanec domova: Miroslava Lošáková DiS, e-mail: _____ popř. jiný zaměstnanec domova určený ředitelkou organizace.

Za objednatele

Datum: 9. 9. 2024

Místo: Ostrava

Domov Magnolia
Ostrava-Vitkovice, příspěvková organizace
Sirotní 56
703 00 Ostrava

Mgr. Andrea Gibejová /
ředitelka organizace

Za zhotovitele

Datum: 9.9.2024

Místo: Ostrava

Ing.arch. Jiří Haltar
jedenatel MÍSTNÍ ARCHITEKTI s.r.o

