

# SMLOUVA O DÍLO

## na vypracování prostorové studie k akci „Revitalizace zahrady Oblastního muzea v Lounech“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace  
Sídlo: Pivovarská 28, 440 01 Louny  
Zastoupená: PhDr. et JUDr. Jiřím Matyášem, ředitelem organizace  
IČ: 00360716 DIČ : CZ00360716  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Louny  
Bankovní účet č. xxxxxxxxxx  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### Zhotovitel:

Living in green s. r. o.  
Sídlo: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice  
Zastoupená: Ing. Lenkou Vyhnálkovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 24828301 DIČ: CZ24828301  
Bankovní spojení: Unicredit bank, a.s., pobočka Dobřichovice  
Bankovní účet č. xxxxxxxxxx  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje odborně ve sjednané době na své nebezpečí a na svůj náklad provést a objednavateli dodat dílo: **Prostorovou studii k akci „Revitalizace zahrady Oblastního muzea v Lounech“** (dále jen „**Dílo**“)
2. Dílo se skládá z:  
geodetického zaměření, dendrologického průzkumu, prostorové studie (výkresová část studie, inspirační fotografie z obdobných realizací, textová část studie), projednání studie s investorem a dotčenými orgány státní správy, vizualizace návrhu (15-20 pohledů v rámci řešeného prostoru, video).

Dílo bude řešit tato témata:

- Vytvoření poloveřejného prostoru se zakomponováním stávajících hodnotných dřevin
  - Zachování zadního přístupu do depozitáře muzea, lze upravit i oplocení vůči ulici
  - Zpřístupnění zahrady přilehlé ZUŠ
  - Umístění altánu pro vystoupení / výuku ZUŠ a navazující plochy pro diváky
  - Vodní prvek
  - Práce s dešťovou vodou ze střechy muzejního objektu
  - Zhodnocení potenciálu místa jako komunitní zahrady
  - Odclonění navazujících zahrad soukromých vlastníků
  - Zvážení propojení s budovou Sokola
  - Vyhodnocení náročnosti návrhu z pohledu následné péče
  - Zvážení umístění venkovní expozice (botanická, geologická)
3. Prostorová studie bude předána v elektronické podobě a v tištěné podobě – 3 paré.
  4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

### **III. Cena Díla a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí částku ve výši xxxxx,- Kč (xxxxxx korun českých) **včetně DPH** (21%) a bude uhrazena po částech na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur, vystavených zhotovitelem vždy po odevzdání dílčí části dokumentace.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla.

### **III. Doba trvání Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno do 31. prosince 2024.

### **IV. Místo plnění**

1. Místem plnění této smlouvy je atelier zhotovitele na adrese Čs. armády 373, 252 30 Řevnice a pozemek č. 2687/1 v k. ú. Louny [687391].

### **V. Záruky a odpovědnost za vady a škodu**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady zjištěné po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, odpovídá po celou dobu záruky, tj. 36 měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelům a vady odstranit v nejkratší možné době.

## **VI. Předání a převzetí Díla**

1. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení díla, nebo jeho části a vyzvat ho k jeho převzetí.
2. Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději do 14 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Lounech dnem el. podpisu:

V Dobřichovicích dnem el. podpisu:

.....  
podpis objednatele

.....  
podpis zhotovitele