

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 65N20/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Aš

sídlo: Saská 39, Aš, PSČ 352 01

IČO: 182 35 689

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 43016 zastoupený předsedou panem Radomírem Duchajem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 65N20/02 ze dne 27. 8. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 10. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **925,- Kč** (slovy: devětsetdvacetpět korun českých) z důvodu rozšíření předmětu nájmu na základě podané žádosti nájemce s účinností od **1. 2. 2023** o rybník – vodní nádrž, nacházející se na **části p.p.č. 186/2 v k.ú. Trojmezí.**

Předmětem rozšíření tohoto dodatku je vodní nádrž zřízená na části parc. č. 186/2 druh pozemku ostatní plocha v obci Hranice, katastrálním území Trojmezí, která je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže – bez názvu
- 2) vodní plocha v ha 0,2475 (2475 m²)
- 3) ochranný (retenční) prostor – 186/2
- 4) popis stávajícího stavu nádrže – vodní plocha s hrází
- 5) příslušenství - hráz na p.p.č. 1686/1

K 1. 11. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **801,- Kč** (slovy: osmsetjedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2023.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9 -01- 2023

V Karlových Varech dne

STÁT
Krajský úřad
Chebský územní úřad
360 06

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

Český rybářský svaz, z. s.,
místní organizace Aš
Saská 39, 362 01 Aš
IČO: 16285969

Český rybářský svaz, z. s.,
místní organizace Aš
Radomír Duchaj
předseda spolku

nájemce

.....
podpis

Příloha nájemní smlouvy č.65N20/02

Variabilní symbol: 6512002 Uzavřeno: 27.08.2020 Roční nájem: 925 Kč
Datum tisku: 21.12.2022 Účinná od: 01.10.2020

Nájemci:

Název	Adresa
Český rybářský svaz, z.s., místní organizace AŠ	Saská 39, 35201 Aš

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hranice u Aše												
část (pouze rybníček)	2066	8	2	7	10002	ha		2 000,00	750			150,00
	3263	19	2	7	10002	ha		2 000,00	1 402	2,2		280,40
Celkem za katastr									2 152			430,40
Katastr: Trojmezí												
část - vodní plocha	186	2	2	14	10002	ha		2 000,00	2 475			495,00
Celkem za katastr									2 475			495,00
Celkem									4 627			925

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²